



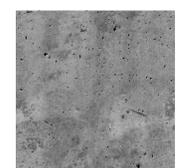
Geländeschnitt A - A



Rankbepflanzung  
Fassade ( Waldrebe )



Holzverschalung  
Lärche



Sichtbeton  
mit grober Porigkeit



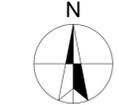
Geländeschnitt C - C

Geringfügige Abweichungen vom Vorhaben- und Erschließungsplan, wie z.B. jedoch nicht abschließend- Farbgestaltung des Gebäudes, Materialwahl der Außenfassade, Position und Größe der Fenster und Türöffnungen, Grundrissaufteilung etc. ohne das gesamte Erscheinungsbild sowie die max. zulässige Verkaufsfläche verändert wird, sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zulässig, wenn und soweit die Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingehalten werden."



## Stadt Friedberg Stadtteil Stätzing

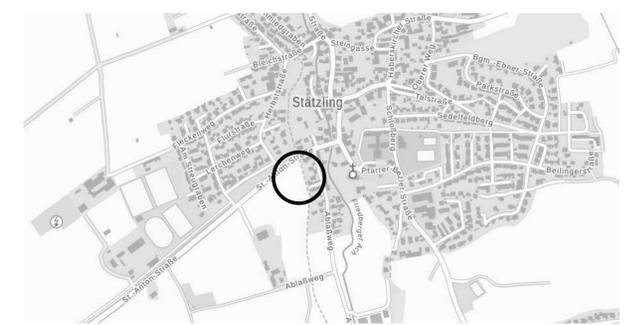
**Vorhaben- und Erschließungsplan  
für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3  
zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters  
südlich der St.-Anton-Straße am westlichen Ortseingang  
im Stadtteil Stätzing



# E3 Ansichten

Fassung: 25.03.2021

Maßstab 1:200



Auszug aus der Topographischen Karte Geoportal Bayern ohne Maßstab



Geländeschnitt B - B



Geländeschnitt D - D

ARCHITEKTURBÜRO: **Thomas Kraus** Dipl. Ing. (FH)  
Am Alten Schlachthof 1  
86153 Augsburg  
Tel. 0821 / 58 92 0 92