



Beschlussvorlage 2021/110	Referat	Bürgermeister
	Abteilung	Abt. 62, Bauhof
	Verfasser(in)	Wilhelm Erhard

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	15.04.2021	öffentlich

Baubetriebshof Reparatur/Austausch Hebebühne

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt für die im kommenden Jahr als Ersatzbeschaffung vorgesehene Hebebühne ...

Variante 1:

...eine 21 m Hebebühne auf einem 3,49 to Fahrgestell auszuschreiben und für die restliche Arbeiten jeweils eine 30 m Bühne anzumieten.

Variante 2:

... keine Ausschreibung vorzunehmen, sondern den Bedarf ausschließlich über angemietete Fahrzeuge zu decken.

Variante 3:

... eine große 30 m Hebebühne auf einem 7,49 to Fahrgestell auszuschreiben.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Im Juli 2015 beschloss der damalige Bauausschuss, den Hubsteiger bzw. die Hebebühne in Höhe von 33.000 € zu reparieren (Vorlage 2015/252). Es wurde bereits damals darauf hingewiesen, dass zukünftig weitere Reparaturen in Höhe von geschätzt 20.000 € anfallen könnten.

Die erfolgten Reparaturen 2015 bis Februar 2018 beliefen sich die Kosten auf 16.715,16 €. Der Hauptanteil umfasst dabei immer wieder die Fehlersuche in der Elektrik des Teleskoparms.

Im Februar 2018 wurde bei der Prüfung ein Riss im Teleskopausschub festgestellt und in diesem Zusammenhang wurden die Schläuche und das Kabelpaket erneut getauscht. Die Arbeiten wurden von der Fima Palfinger 2018 durchgeführt. Die Reparaturkosten beliefen sich auf 28.816,72 €. 2019 entstanden wieder Reparaturkosten von 3.266,68 € und 2020 erneut durch einige Schlauchbrüche und Elektronikausfälle in Höhe von 8.542,83 €.

Die Reparaturkosten in dem Zeitraum von 2016 bis 2021 summierten sich auf 57.341,39 €.

Die Wahrscheinlichkeit der wiederkehrenden hohen Reparaturkosten und ein geplanter Austausch der Hebebühne im Jahr 2022 waren der Ausgangspunkt, für das zukünftige Vorgehen drei Varianten zu untersuchen und dem Bauausschuss vorzustellen.

Der Grund für die Beschaffung des Hubsteigers lag neben den Pflegearbeiten maßgeblich in der Instandhaltung der Straßenbeleuchtung, die bis 2018 beim Bauhof lag. Eine Auswertung der Auslastung lässt sich bis ins Jahr 2016 zurückverfolgen. Daraus ist sehr gut ersichtlich, dass die Straßenbeleuchtung (Austausch Leuchtmittel) im September 2018 wieder an die LEW überging. Es ergibt sich danach eine Auslastung von 60 %. In den beiden letzten Jahren, kommen wir auf eine mittlere Auslastung von 69 Tagen. Ca. zwei Drittel der Arbeiten werden mit einer 21m-Bühne und ein Drittel mit einer 30m-Bühne ausgeführt.

Jahr	Fahrzeugstunden	Auslastung Tage bei 8 Stunden täglich
2020	504	63
2019	597	75
2018	750	94
2017	923	115
2016	1015	127

Fahrzeugkosten und Abschreibungskosten:

Abschreibung:

Anschaffungskosten 2006	175.200,00 €
Restwert Hebebühne 2021	25.000,00 €
Abschreibung nach 15 Jahren	150.200,00 €
Abschreibung pro Jahr =	10.013,00 €



Fahrzeugkosten:

Abschreibung pro Jahr =	10.013,00 €
Unterhaltskosten Strom Versicherung etc. von 2016 bis 2021 sind 6.551,30 € 6.551,30 € geteilt durch 5 Jahre ergibt 1.310,26 € pro Jahr	1.310,26 €
Reparaturkosten von 2016 - 2020 sind 57.341,39 €. 57.341,39 € geteilt durch 5 Jahre ergibt 11.468,28 € pro Jahr	11.468,28 €
Fahrzeugkosten pro Jahr	22.791,54 €

Fahrzeugkosten pro Einsatztag von 2016-2020:

Fahrzeugkosten pro Jahr	22.790,28 €
Die Einsatztage von 2016 bis 2020 beliefen sich auf 474 Tage. Im Mittelwert ergibt dies pro Jahr 474 Tage geteilt durch 5 Jahre = 95 Tage im Jahr	95 Einsatztage im Jahr
Fahrzeugkosten von 22.790,28 € geteilt durch die mittleren 95 Einsatztage ergibt = 239,90 €	239,90 €/Tag

Im Vergleich zu den angebotenen Mietkosten (Preise 2021) war die Bühne, trotz der hohen Reparaturkosten im Tagessatz, die letzten fünf Jahre betrachtet, niedriger als eine Mietbühne. Eigene Bühne, Kosten pro Tag im Mittel der letzten fünf Jahren 239,90 €/Tag
Mietbühne 273,79 €/Tag.

Da seit September 2018 die Straßenbeleuchtung nicht mehr vom Baubetriebshof unterhalten wird, werden sich die Einsatztage der Hebebühne auf ca. 69 Tage im Jahr belaufen.

Fahrzeugkosten pro Einsatztag 2019-2020:

Fahrzeugkosten pro Jahr	22.790,28 €
Die Einsatztage von 2019 bis 2020 beliefen sich auf 138 Tage. Im Mittelwert ergibt dies pro Jahr 138 Tage geteilt durch 2 Jahre = 69 Tage im Jahr	69 Einsatztage im Jahr
Fahrzeugkosten von 22.790,28 € geteilt durch die mittleren 69 Einsatztage ergibt= 330,29 €	330,29 €/Tag

Die drei Varianten für ein zukünftiges Vorgehen umfassen den Ankauf einer kleineren und Zuzumietung einer großen Hebebühne, ausschließliche Anmietung von Fahrzeugen und der Ankauf einer großen Hebebühne.

Variante 1:

Kauf einer 21 m Bühne auf einem 3,49 to Fahrgestell, inklusive Mietung einer 30 m Bühne:

Angebot Firma Palfinger 21 m Bühne auf 3,49 to Fahrgestell, zum Preis von 160.000 €/brutto. Jährliche Unterhaltskosten einer eigenen Bühne, inklusive Mietung einer 30 m Bühne für hohe Bäume:



Abschreibung Fahrzeug auf 15 Jahre: Kaufpreis 160.000,00 € Restwert nach 15 Jahren 20.000,00 €	9.333,33 €
Jährlicher Wertverlust der Bühne: 140.000,00 € / 15 Jahre =	
Mittelwert Fahrzeugkosten der jetzigen Bühne der letzten fünf Jahre: 12.778,54 € Bei der Wiederbeschaffung muss min. 50% der Fahrzeugkosten auf das neue Fahrzeug angesetzt werden.	6.389,27 €
Zu Mietung einer 30 m Bühne 1/3 von 69 Tagen sind 23 Tage Mittlere Mietkosten einer 30 m Bühne 340,00 €/Tag 340, 00 €/Tag x 23 Tage =	7.820,00 €
Gesamtkosten pro Jahr	23.542,60 €
Bei einer Auslastung von 69 Tagen im Jahr wäre der Mittelwert pro Tag	341,20 €/Tag

Variante 2

Keine Ersatzbeschaffung der Bühne, nur noch Miete.

Bei verschiedenen Firmen wurden Angebote zur Jahresmiete eingeholt (siehe nichtöffentliche Anlage). Wie bei Variante 1 beschrieben, werden an 1/3 der Tage (23 Tage) im Jahr eine Bühne mit 30 m auf einem 7,49 to Fahrgestell benötigt. Und bei 2/3 (46 Tage) der Arbeiten eine 21 m Bühne auf einem 3,49 to Fahrgestell. Bei der Kalkulation wurde der Mietpreis von einem Tag sowie der Mietpreis von einer Woche berücksichtigt.

Mietpreis einer 21m Bühne Für 46 Tage im Jahr Mittlerer Mietpreis pro Tag 241,03€	11.087,38 €
Mietpreis einer 30m Bühne Für 23 Tage im Jahr Mittlerer Mietpreis pro Tag 339,15€	7.800,83 €
Gesamtkosten Miete pro Jahr	18.887,83 €
Bei einer Auslastung von 69 Tagen im Jahr wäre der mittel Wert pro Tag bei	273,74 €/Tag



Aus Sicht des Baubetriebshofes wäre dies die wirtschaftlichste Lösung. Die anfallenden Mietkosten könnten somit auch den jeweiligen Abteilungen und Haushaltstellen verrechnet werden. Normalerweise müsste bei Mietgeräten auch die An- und Abtransportkosten mitgerechnet werden, zwei Firmen bieten im Mietpreis aber auch ab drei Tagen den Transport zum Baubetriebshof an.

Variante 3

Ersatzbeschaffung einer großen 30 m Bühne auf einem 7,49 to Fahrgestell.

Angebot Firma Palfinger 30 m Bühne auf 7,49 to Fahrgestell, zum Preis von 250.000,00 € brutto. Diese Bühne ist mit der jetzigen Bühne vergleichbar.

Abschreibung Fahrzeug auf 15 Jahre: Kaufpreis 250.000,00 € Restwert nach 15 Jahren 20.000,00 €	15.333,33 €
Jährlicher Wertverlust der Bühne: 230.000,00 €/15 Jahre =	
Mittelwert Fahrzeugkosten der jetzigen Bühne der letzten fünf Jahre: 12.778,54 € Bei der Wiederbeschaffung einer Bühne muss min. 50% der Fahrzeugkosten auf das neue Fahrzeug angesetzt werden.	6.389,27 €
Gesamtkosten pro Jahr	21.722,60 €
Bei einer Auslastung von 69 Tagen im Jahr wäre der mittel Wert pro Tag bei:	314,82 €/Tag



Nichtöffentliche Anlagen:

- Anlage 1 - Angebot kleine Hebebühne (*wird nachgereicht*)
- Anlage 2 - Angebot große Hebebühne (*wird nachgereicht*)
- Anlage 3 - Auflistung Mietspiegel Bühnen