



## Legende

### Bestand

- Bäume
- Sträucher
- Altgrasböschung
- Feuchtwiesenfläche
- Röhricht

### Planung

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

- Ausgleich für die Babauung im BP Nr. 9 (6.412 m<sup>2</sup> anrechenbar 6.089 m<sup>2</sup>)
- Ausgleich für den bau des Regenrückhaltebeckens (1.426 m<sup>2</sup> anrechenbar 1.335 m<sup>2</sup>)
- Ausgleich für die Bebauung und Nutzungsänderung im Bebauungsplan Freizeitsportgelände "Lueg ins Land" im Bereich der Sandgrube (2.406 m<sup>2</sup>/nach Verzinsung 2020 2.839 m<sup>2</sup> anrechenbar 1.608 m<sup>2</sup>)
- Ökologische Ausgleichsfläche für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 3 zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südliche der Münchner Straße (7.710 m<sup>2</sup> anrechenbar inklusiv Verzinsung 8.170 m<sup>2</sup>)
- verbleibende Fläche im Ökoko: 798 m<sup>2</sup>

### bereits durchgeführte Maßnahmen gemäß Landschaftspflegerischen Begleitplan:

- Baum
- Sträucher
- Grünland (Abmagerung durch Pflege)
- Altgras
- Ansaat Fettwiese mit Kräutern
- Sandbänke
- neuer Bachlauf, Regenwasserablauf
- Feuchtgrünland aus vorhandenen Soden
- Totholzanlage
- Damm
- Seige

# STADT FRIEDBERG



## Bebauungsplan Nr. 3/II für die Flächen der Deponie „Lueg ins Land“ und der angrenzenden Bereiche südlich der Münchner Straße und östlich des Standorts für den Baubetriebshof in Friedberg



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

### Plan Nr. 1

## Lageplan externe ökologische Ausgleichsfläche

Fassung vom 22.04.2021

M 1:1.000

STADT FRIEDBERG  
 Baureferat  
 Marienplatz 5  
 86316 Friedberg

STADT LAND FRITZ  
 Landschaftsarchitekten,  
 Stadtplaner  
 Bauernbräustraße 36  
 86316 Friedberg

.....  
 Roland Eichmann, 1. Bürgermeister

.....  
 Stephan Fritz