

**Gesamtprojektkosten
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

Kostenberechnung | BA 1 - Bodenzwischenlager

Stand 22.07.2020

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
200	Herrichten & Erschließen	- €
300	Baukonstruktion Bodenzwischenlager	1.665.070 €
001	Baustelleneinrichtung	43.000 €
002	Erdarbeiten	114.600 €
003	Betonarbeiten	1.172.100 €
004	Spenglerarbeiten / Dachabdichtung	171.500 €
005	Tore	157.870 €
006	Schlosserarbeiten	6.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	31.000 €
440	Starkstrom	31.000 €
500	Außenanlagen	1.141.540 €
300	Baugrube (Flächendrainage)	199.789 €
510	Geländeflächen	107.162 €
520	Befestigte Flächen	346.334 €
520	Umbau Querungshilfe	95.200 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	20.706 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	83.323 €
550	Einbauten in Außenanlagen	27.751 €
570	Pflanz & Saatflächen	183.551 €
590	Sonstige Außenanlagen	77.719 €
500	Entsorgung Erdaushub	600.000 €
300	Entsorgung Erdaushub	600.000 €
500	Technische Anlagen in Außenanlagen	315.045 €
540	Abwasseranlagen	304.425 €
540	Außenbeleuchtung	10.620 €
700	Baunebenkosten	630.000 €
	Gesamtkosten BA 1	4.382.655 €

**Gesamtprojektkosten
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

Kostenberechnung | BA 2 - Betriebsgebäude mit Fahrzeughalle und Außenanlagen

Stand 15.04.2021

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
200	Herrichten & Erschließen	503.140 €
220	Abwasser, Wasser, Gas	65.067 €
220	Regenwasserableitung	378.400 €
220	Strom & Telekommunikation	59.673 €
300	Baukonstruktion Betriebsgebäude	5.236.690 €
001	Baustelleneinrichtung	178.500 €
002	Erdarbeiten	369450
003	Baumeisterarbeiten	2.443.120 €
004	Gerüstarbeiten	46.720 €
005	Dachdeckung / Oberlichte	458380
006	Fenster/Fassaden	170570
007	Sonnenschutzanlagen	38.000 €
008	Sektionaltore	169500
009	Innenputzarbeiten	10.250 €
010	WDVS-Außenputzarbeiten	216.600 €
011	Estricharbeiten	176.820 €
012	Schlosserarbeiten	28.000 €
013	Anstrich/Beschichtungsarbeiten	340.780 €
014	Parkettarbeiten	48.740 €
015	Fliesenarbeiten	125.400 €
016	Trockenbauarbeiten/Innentüren	327.700 €
017	Brandschutzelemente	36.960 €
018	Schließanlage	20.000 €
019	Betriebliche Einbauten	17.000 €
020	Baureinigung	14.200 €
300	Umplanung Verwaltungsbereich	260.000 €
001	Schätzkosten Baukonstruktion Betriebsgebäude	220.000 €
002	Schätzkosten Einbau Podeste in Bestandshalle	40.000 €
300	Baukonstruktion Fahrzeughalle	1.608.550 €
001	Baustelleneinrichtung	40.000 €
002	Erdarbeiten	262.800 €
003	Betonarbeiten	762.900 €
004	Gerüstarbeiten	62.000 €
005	Dachabdichtung	249.350 €
006	Fenster/Außentüren	2.700 €
007	Garagentore	210.000 €
008	Schlosserarbeiten	14.400 €
009	Schließanlage	4.400 €

**Gesamtprojektkosten
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.412.113 €
410	Abwasser, Wasser, Gas	395.635 €
420	Wärmeversorgung	501.451 €
430	Lüftung	682.956 €
440	Starkstrom	908.670 €
450	Fernmeldeanlagen	126.716 €
460	Förderanlagen	77.302 €
470	Werkstatteinrichtung	467.720 €
470	Druckluft	88.292 €
480	Gebäudeautomatisation	163.370 €
500	Außenanlagen	1.664.079 €
300	Baugrube (Flächendrainage)	267.988 €
510	Geländeflächen	168.766 €
520	Befestigte Flächen	586.505 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	95.224 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	154.910 €
550	Einbauten in Außenanlagen	41.364 €
570	Pflanz & Saatflächen	260.060 €
590	Sonstige Außenanlagen	89.262 €
500	Entsorgung Erdaushub	400.000 €
300	Entsorgung Erdaushub	400.000 €
500	Siloanlage mit Sohlerzeugung	508.000 €
550	Gründung Bodenplatte	118.000 €
550	Siloanlage 700 m ³ mit Sohlerzeugung	390.000 €
500	Technische Anlagen in Außenanlagen	679.957 €
540	Entw. & Wasserleitungen	628.620 €
540	Starkstrom	51.337 €
600	Ausstattung & Kunstwerke	224.840 €
610	Möblierung Verwaltungsbereich	106.040 €
610	Ausstattung Werkbereiche	118.800 €
700	Baunebenkosten	3.363.800 €
	Gesamtkosten BA 2	17.861.169 €

**Gesamtprojektkosten
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

Kostenschätzung BA 3 - Schüttgutlager
--

Stand 15.04.2020

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
200	Herrichten & Erschließen	- €
500	Außenanlagen	731.722 €
510	Geländeflächen	106.603 €
520	Befestigte Flächen	163.794 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	262.128 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	57.542 €
570	Pflanz & Saatflächen	63.347 €
590	Sonstige Außenanlagen	78.308 €
500	Technische Anlagen in Außenanlagen	290.620 €
540	Abwasseranlagen	280.000 €
540	Außenbeleuchtung	10.620 €
700	Baunebenkosten	200.000 €
	Gesamtkosten BA 3	1.222.342 €

Gesamtkosten BA 1	4.382.655 €
Gesamtkosten BA 2	17.861.169 €
Gesamtkosten BA 3	1.222.342 €
Gesamtprojektkosten	23.466.166 €

Verfasser S. Ftz / Stand 09.04.2021