



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2021/158</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>21.10.2021</b>	<b>öffentlich</b>

**51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat billigt den vom Büro stadt land fritz, Friedberg überarbeiteten Entwurf zur 51. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für das Gebiet "Dickelsmoor" im Stadtteil Derching in der Fassung vom 21.10.2021 und die Begründung mit Umweltbericht vom 21.10.2021.

Die Verwaltung wird beauftragt den Änderungsentwurf und die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Änderungsbeschluss	21.01.2021 STR
Entwurfsanerkennung	25.02.2021 STR
Bekanntmachung	17.03.2021 Stabo
Frühzeitige Beteiligung	bis 13.04.2021
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	21.10.2021 STR

---

Gemäß der Beratung der Stellungnahmen (SV 2021/157) wurden in der Planzeichnung die **Darstellung des Bauschutzbereichs** gem. § 12 bzw. § 17 LuftVG korrigiert sowie die Begründung und der Umweltbericht hinsichtlich der **neuen bzw. aktualisierten schalltechnischen Untersuchungen** (Anlage 3 und 4) ergänzt.

Weitere Änderungen der Planunterlagen waren nicht vorzunehmen. Im Textteil sind die Änderungen im Vergleich zur Fassung der frühzeitigen Beteiligung gelb markiert.

**Anlagen:**

1. Planzeichnung (Fssg. 21.01.2021)
2. Begründung mit Umweltbericht (Fssg. 21.01.2021)
3. Schalltechnisches Gutachten zur Ermittlung der vom Verkehrslandeplatz Augsburg ausgehenden Fluglärmbelastung (ACCON GmbH, 28.07.2021)
4. Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 neu „Dickelsmoor“ (IB Kottermair, 13.09.2021)