

KONZEPT AUSGLEICHSFLÄCHE
Flur-Nr. 1267, Gemarkung Rohrbach

Ziel: Entwicklung und Steigerung der Artenvielfalt, Pflanzung Großbäume und Anlage Heckenstrukturen mit Krautsaum

Maßnahmen:
1. Pflanzung Großbäume als Feldgehölz (Flächenbepflanzung)

Pflanzung : Einzelbäume (l. Hei 100-125)
 Pflanzverband 2,0m (Reihenabstand) x 1,5m
 Fläche ca. 300 m² (1 Stück je ca. 2,78 m²)
 Anzahl: gesamt ca. 108 Stück

Pflanzliste:
 Quercus robur (Stieleiche)
 Alnus incana (Grauerle)
 Ulmus laevis (Flatterulme)
 Acer pseudoplatanus (Bergahorn)

1) Flächenbepflanzung Großbäume

- Pflanzung von Großbaumarten in Reihen
- Verwendung von heimischen, standortgerechten Arten (siehe Pflanzliste)
- Sicherung der Bäume mit 2 Baumpfählen
- Herstellung eines Giesrands um den Baum

- Pflege:
- Sicherstellung der Wasserversorgung in den ersten 5 Jahren nach Pflanzung
 - Kein Einsatz von Düngemitteln
 - Kein Einsatz synthetischer Behandlungsmittel
 - Entfernen von Unterwuchs in den ersten Standjahren
 - kein Mulchen (Abfuhr des Mähguts)
 - Bekämpfung von gebietsfremden Arten/Neophyten (vor Blüte)
 - Nachpflanzungen bei Ausfall
 - Schnittmaßnahmen zur Erziehung einer stabilen Krone (1. Pflanzschnitt, 2. Erziehungsschnitt, 3. Erhaltungsschnitt)



2. Neupflanzung Sträucher als Heckenstruktur mit Kleinbäumen

Pflanzung Sträucher: Str. 2x v., 60-100; 3- Reihig (siehe Schemaschnitt)
 Fläche: ca. 295 m²
 Anzahl Sträucher: ca. 89 Stück (= 3 Stk./10 m²)
 Pflanzung Kleinbäume: H. 3xv. 14-16
 1 Stück je 30m²

Pflanzliste:
 Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
 Corylus avellana (Gemeinde Hasel)
 Crataegus monogyna (Eingriffeliger Weißdorn)
 Euonymus europaeus (Europäisches Pfaffenhütchen)
 Lonicera xylosteum (Gewöhnliche Heckenkirsche)
 Lonicera nigra (Schwarze Heckenkirsche)
 Prunus padus (Gewöhnliche Traubenkirsche)
 Prunus spinosa (Schlehdorn)
 Rosa canina (Hunds-Rose)
 Rosa rubiginosa (Wein-Rose)
 Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
Pflanzliste Kleinbäume:
 Prunus avium (Vogelkirsche)
 Sorbus aucuparia (Vogelbeere)

2) Pflanzung Heckenstrukturen

- Pflanzung einer dreireihigen Strauch-Hecke
 - Reihenabstand 1,0m, Pflanzabstand in der Reihe 2,0 m (versetzte Reihen)
 - Verwendung von standortgerechten, heimischen Arten (siehe Pflanzliste)
- Pflege:
- Sicherstellung der Wasserversorgung in den ersten 5 Jahren nach Pflanzung
 - Kein Einsatz von Düngemitteln
 - Kein Einsatz synthetischer Behandlungsmittel
 - Entfernen von Unterwuchs in den ersten Standjahren
 - kein Mulchen (Abfuhr des Mähguts)
 - Bekämpfung von gebietsfremden Arten/Neophyten (vor Blüte)
 - Nachpflanzungen bei Ausfall

Bei der Anlage der Gehölzflächen werden diese mit einem Wildschutzzaun gegen Tierverbiß gesichert. Bei den Pflanzen muss es sich um autochthones Pflanzmaterial handeln. Ein entsprechender Nachweis ist der Unteren Naturschutzbehörde vorzulegen.

3. Neupflanzung Großbäume entlang Maßnahmengrenze

Pflanzung : Einzelbäume (H 3x v. 16-18)
 Anzahl : 6 Stück
 Pflanzauswahl gemäß 1. Feldgehölz

Ausgleich je Baumfällung auf Flur-Nr. 1189 und 1459
 Standort zur Abtrennung Nutzfläche - Ausgleichsfläche

3) Pflanzung einzelne Großbäume

- Pflanzung von Einzelbäumen
 - Qualität H. 3xv. mB, 16-18
 - Verwendung von heimischen, standortgerechten Arten (siehe Pflanzliste 1. Feldgehölz)
 - Sicherung der Bäume mit 2 Baumpfählen
 - Herstellung eines Giesrands um den Baum
 - Standorte auf Maßnahmengrenze
- Pflege:
- Sicherstellung der Wasserversorgung in den ersten 5 Jahren nach Pflanzung
 - Kein Einsatz von Düngemitteln
 - Kein Einsatz synthetischer Behandlungsmittel
 - Entfernen von Unterwuchs in den ersten Standjahren
 - kein Mulchen (Abfuhr des Mähguts)
 - Bekämpfung von gebietsfremden Arten/Neophyten (vor Blüte)
 - Nachpflanzungen bei Ausfall
 - Schnittmaßnahmen zur Erziehung einer stabilen Krone (1. Pflanzschnitt, 2. Erziehungsschnitt, 3. Erhaltungsschnitt)

4. Entwicklung eines Krautsaums durch Entfernung der Grasnarbe und Neuansaat

Fläche: 330 m²
 Ansaat: Gras- und Krautarten der wärmeliebenden Saumgesellschaften (z.B. Schmetterlings- und Wildbienensaum, Rieger- Hofmann)

4) Entwicklung Krautsaum

- Entfernen der bestehenden pflanzlichen Bodendecke einschließlich oberster Bodenschicht (5-10cm)
 - Neuansaat Gras- und Krautarten der wärmeliebenden Saumgesellschaften (z.B. Schmetterlings- und Wildbienensaum, Rieger-Hofmann)
 - Verwendung von autochthonem Regio-Saatgut
- Pflege:
- Kein Einsatz synthetischer Behandlungsmittel
 - Kein Einsatz von Düngemitteln
 - in den ersten 3 Jahren zweimalige Mahd (1. Schnitt ab 15.06., 2. Schnitt im Oktober)
 - nach Etablierung einmalige Mahd im Frühjahr
 - kein Mulchen (Abfuhr des Mähguts)
 - Bekämpfung von gebietsfremden Arten/Neophyten (vor Blüte)

Bezeichnung Eingriff	Umfang Eingriff	Faktor Ausgleich	Ausgleichsbedarf	Bezeichnung Ausgleich
Veranstaltungstadel und Gehweg	650 m ²	1,5	650 x 1,0 = 975 m ²	Feldgehölz
Parkplatz Nord	1.585 m ²	0,4	1.580 x 0,4 = 634 m ²	Strauchheckenpflanzung mit Einzelbäumen Entwicklung Krautsaum
Gesamtausgleichserfordernis			1.609 m ²	
Auf Flur-Nr. 1267 hergestellte Ausgleichsfläche			-925 m ²	
Restfläche im Ökokonto (Flur-Nr. 531 bzw. 531/1, Gemarkung Baidnkirch)			-684 m ²	Rest = 0m ² => Ausgleich somit erbracht

Hinweis: Zusätzlich zur erforderlichen Ausgleichsfläche werden pro Gehölz-Fällung auf Flur-Nr. 1189 und 1459 ein neuer Großbaum auf Flur-Nr. 1267 gepflanzt.
 Detaillierte Ausgleichsermittlung siehe Textteil B-Plan Teil C Begründung.

LEGENDE

Nachrichtliche Übernahme

Flurstücke

Flächeneinteilung

Bestand

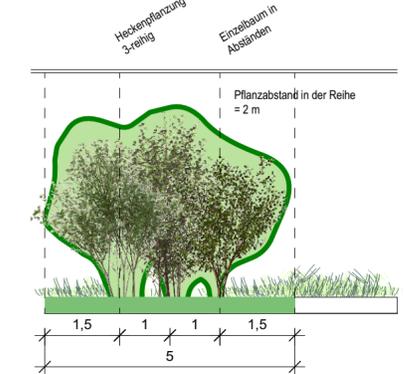
- Bestand Feldgehölz ca. 1.700 m²
- Bestand Wiese ca. 695 m²

Ausgleichsmaßnahmen

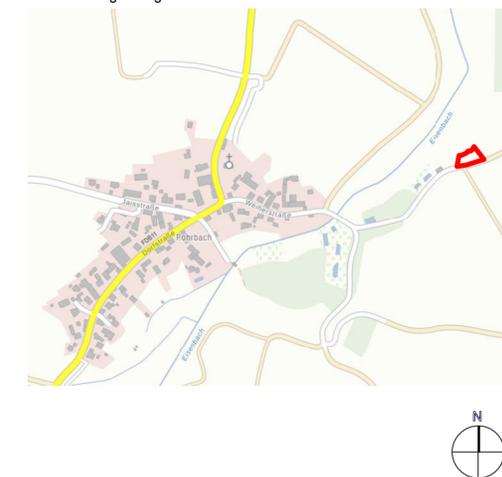
- Ausgleichsfläche ca. 925 m²
- Feldgehölz (Großbäume) ca. 300 m²
- Neupflanzung Heckenstrukturen ca. 295 m²
- Pflanzung einzelne Großbäume 6 Stück
- Etablierung Krautsaum (Neuansaat) ca. 330 m²

Prinzip-Schnitt 3-reihige Hecke

M 1:100



Übersicht Lage Ausgleichsfläche



Projekt/ Planbezeichnung	Projektnummer
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "zur Errichtung eines Veranstaltungstadels sowie zugehöriger Stellplätze am nördlichen Rand des Stadtteils Rohrbach"	Plannummer A01
Anlage Konzept Ausgleichsfläche Flur-Nr. 1267, Gemarkung Rohrbach	Gez. fb., sr
Datum gez. 24.11.2020	Datum gepr. 24.11.2020
Planverfasser herb und partner	Maßstab 1:500
herb und partner PartGmbH am Berg 29 - 86572 Trierhausen (0939) 71 30 34 - fax 0939 71 31 49 info@herb-larc.de - www.herb-larc.de	Planformat Din A3 (420x297mm)