



### Konzept für den Veranstaltungstadel

Lieber Herr Bürgermeister, lieber Carlo Haupt, liebes Bauamt, lieber Stadtrat,

als erstes möchten wir uns ganz herzlich für die bisherige Hilfe, Beratung und Unterstützung, bedanken. Wir fühlen uns sehr verstanden und könnten uns behördlich und menschlich keinen besseren Beistand wünschen.

Wir haben in unseren Worten, die Gedanken gesammelt und niedergeschrieben.

#### Konzept:

Wir würden gerne einen natürlichen, modernen, aber gemütlichen Raum schaffen, der sich auf Tagungen, Präsentationen und besondere geschäftliche und private Feiern spezialisiert.

Wir planen mit ca. 100 Sitzplätze, wir kommen aus der Catering Branche, haben das die letzten 15 Jahre sehr intensiv betrieben und würden uns mit einem festen Standort gerne in die Tiefe einarbeiten.

Wir planen eine offene Küche, in der letzte Arbeiten fertig gestellt werden können und gleichzeitig als Buffet agieren kann. Den Außenbereich werden wir zur Straße hin, mit natürlichen Mitteln abgrenzen und für Aperitif benützen.

### Bauart:

Wir sehen die hintere (östliche) Wand aus Beton, zur Stützung und alles weitere aus Holz, für Detailplanung im Gestaltungsbereich können wir Wünsche Ihrerseits komplett miteinbinden, wir sehen die äußere Wirkung im Moment aus Holz, Glas und ein wenig Natur-Stein. Wir orientieren uns komplett an dem bestehenden Gebäude, was Standort, Abmessung und Ausrichtung angeht. Uns ist es das wichtigste Ziel, dass wir den schönen Ort nicht zerstören, sondern ausschmücken.

Für uns ist es natürlich Standard, dass wir mit ortsansässigen Firmen zusammenarbeiten, die auch bei unserem Gasthaus immer tolle Arbeit geleistet haben.

Betonarbeiten – Firma Frauenknecht (Rinntal)

Holzbau – Zimmerei Huber (Rohrbach)

Außengestaltung – Winkler (Friedberg)

...

Für innen würden wir uns an den Stil von unserem Gasthaus orientieren: echte, wertige Materialien, die Eiche spielt eine große Rolle, da wir unter den Eichen sind, Natur hell und freundlich.

### Allgemein:

Für uns wäre es betrieblich keine Erweiterung unseres Geschäfts, sondern eine Umstrukturierung, wir würden unsere Cateringdienste runterfahren, weil wir mittlerweile ins Nachdenken gekommen sind, was für ein Aufwand betrieben wird für nur eine Feier, Transport, Planung und Inszenierung ist oft nicht mehr ökonomisch und unproportioniert.

Umstände für Mitarbeiter sind wesentlich humaner zu gestalten, durch lange Auf- und Abbauzeiten ist es oft ein fast unmöglicher Spagat, sich an das Arbeitszeit-Gesetz zu halten. Die Gesellschaft diskutiert über Plastikstrohalme, Fahrverbote und 25-Stunden-Wochen, wir würden uns gerne für die Zukunft rüsten, allerdings in einem gesunden Maßstab.

Wir haben keinen anderen Standort, der möglich wäre. Uns ist es höchst wichtig, dass die Natur im Hohlweg so bleibt wie sie ist, prinzipiell haben wir immer mehr Bäume gepflanzt als gefällt.

Wir können Ihnen versichern, dass unser Gebäude allen aktuellen Richtlinien entspricht und sich trotzdem schön in das Bild einfügen wird. Fakt ist: Erweiterungen sind an diesem Standort nicht möglich.

Parkplatz:

Rohrbach, unsere Mitmenschen und bestes Miteinander ist uns wichtiger als betrieblicher Erfolg, deshalb haben wir uns über die Parkplätze bisher am meisten Gedanken gemacht. Rechtlich haben wir errechnet, dass wir für das neue Gebäude 15 Parkplätze brauchen, der aktuelle Parkplatz vom Gasthaus hat 20 Stellplätze, davon sind 18 notariell vergeben für das Gasthaus. Wir würden die restlichen 13 Stellplätze gerne auf der Weiherstraße 4 gestallten, dann hätten wir alle Stellplätze auf unserem eigenen Grund. Für uns ist es aber unabdinglich, dass wir draußen (die Fläche ist bereits vermessen und bekannt), die wir an pachten können, einen weiteren Parkplatz für 60 Autos gestalten. Wir wissen, dass wir in der Ortschaft die Parksituation mehr als ausreizen, deshalb würden wir im praktischen Sinn, die Parkplätze in der Weiherstraße dann für das Gasthaus hernehmen und die außer Orts dann für die Veranstaltungen. Sehr gerne würden wir daraus einen öffentlichen Parkplatz machen, um Kirchenbesucher, Wanderer... die Möglichkeit zu geben dort zu parken.

Falls Sie noch mehr Informationen bräuchten, sind wir jederzeit erreichbar, gerne stellen wir Ihnen schon mal unsere gebastelte Collage zur Verfügung um schon mal einen Einblick in unsere Köpfe zu bekommen ☺

Wir bitten höflichst um die Änderung des Flächennutzungsplans und um die Aufstellung einen vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Viele liebe Grüße aus Rohrbach

[Redacted]

Herzlichst, [Redacted]

[Redacted]

Rohrbach, den 2. Mai 19

