



SO	GRZ 0,4
SO 1	SO 2
Hmax 518.50	Hmax 527.00

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sondergebiet "Betreutes Wohnen"
- Baugrenze
- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- EFFH 414.50 max. zulässige Fertigfußbodenhöhe in m ü NN
- WH 526.50 max. zulässige Höhe in m ü. NN, z.B. 526,50 m ü NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Verkehrsfläche
- F+R Geh- / Radweg
- Baum zu pflanzen
- Fläche zur Gewässerentwicklung

Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- Stellplätze, Planung
- innere Erschließung
- Bemaßung in m
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Fläche der Biotopkartierung mit Nr.
- Fließgewässer
- Regenrückhaltung

GEMEINDE RIED



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 34

"Sondergebiet "Betreutes Wohnen"

FL.-NR. 27 TF und 909 TF Gmkg. Ried



Übersicht, maßstablos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

FASSUNG VOM 29.04.2021

Ried, den

Erwin Gerstlacher, 1. Bürgermeister