

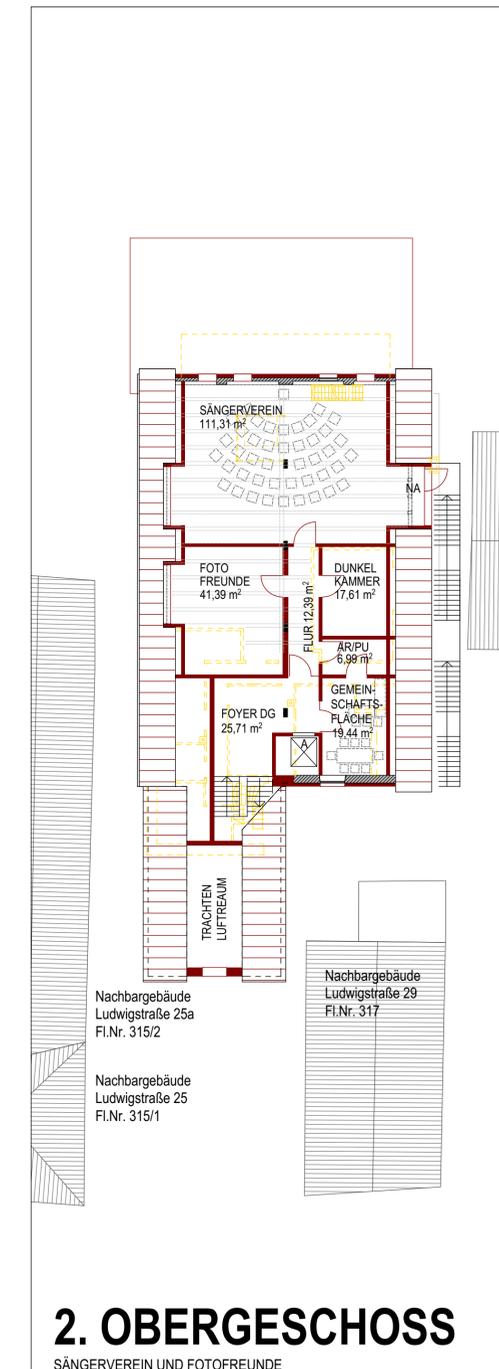
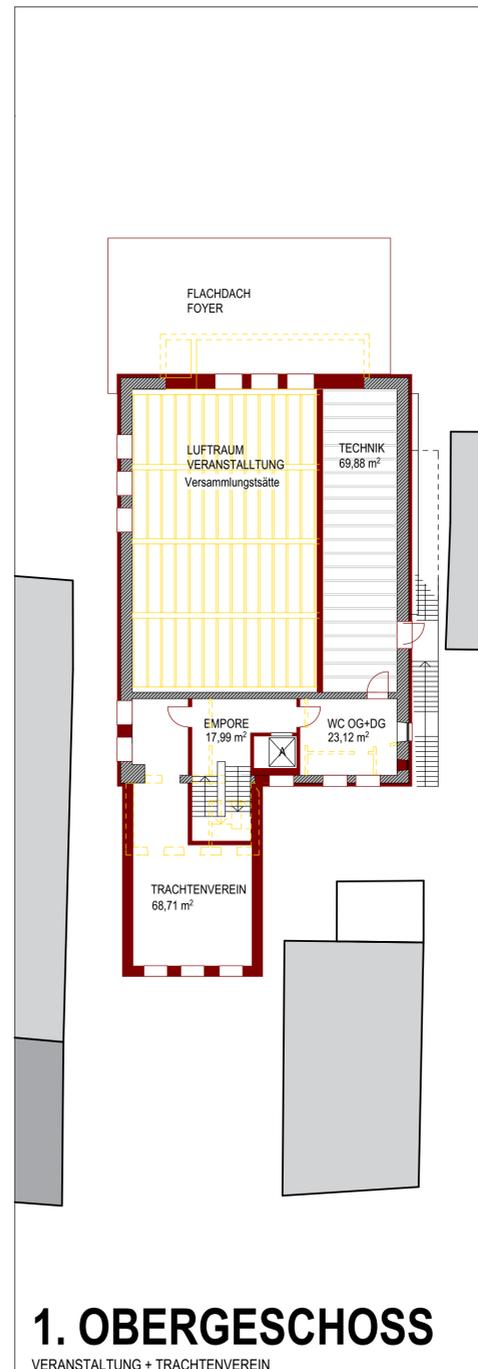
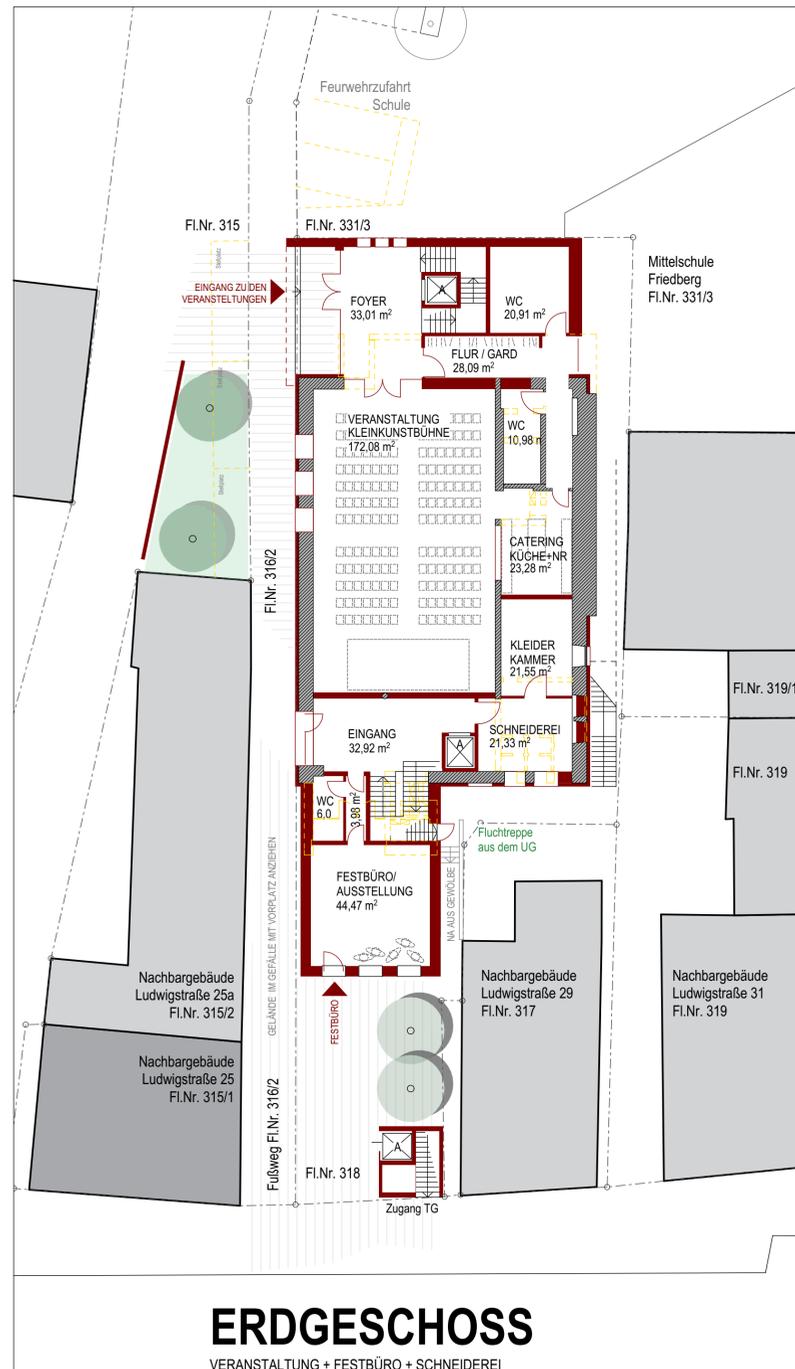
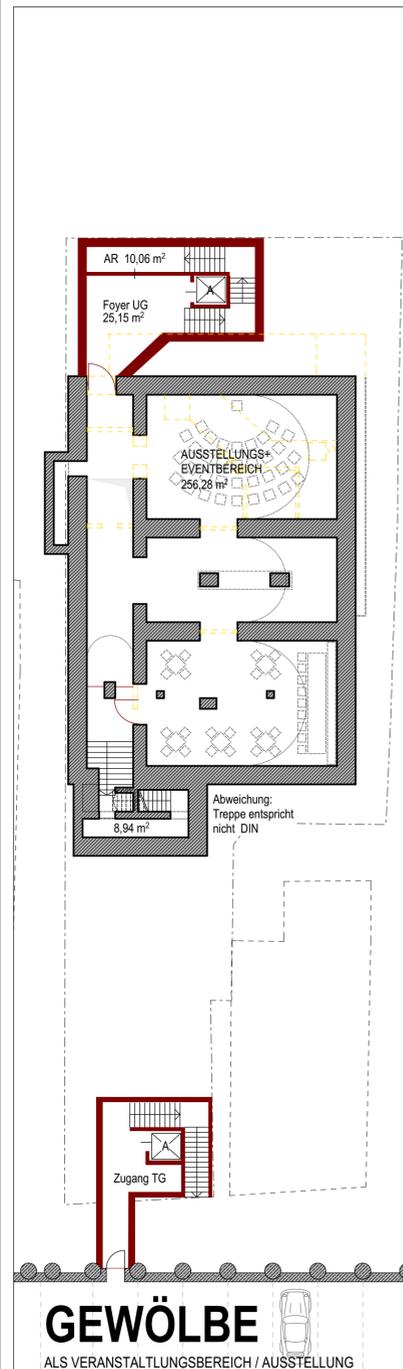
MACHBARKEITSSTUDIE:

Die vorliegende Machbarkeitsstudie wurde auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Bestandspläne erarbeitet.

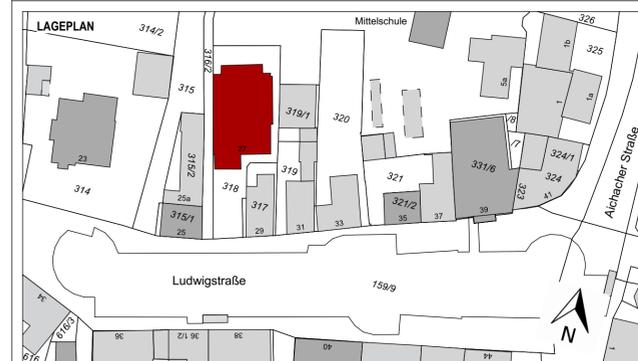
Eine Zuarbeit durch Fachplaner z.B. Statik, Brandschutz, HLS und Elektro war zum aktuellen Planungsstand noch nicht vorgesehen.

Für die weitere Planung muss noch abgestimmt werden:

- Statik:**
- Tragfähigkeit des Bestandes unter Betrachtung der Varianten nun Nutzung
 - Für Neubauten ein Gründungskonzept über dem best. Kellergewölbe.
- Brandschutz:**
- Abklärung von Abweichungen.
- Schadstoffe:**
- Prüfung des Bestandes auf Schadstoffbelastungen
- HLS:**
- Art und Umfang der Lüftungsanlagen und dazugehörigen Technikflächen
- Elektro:**
- Art und Umfang der Installationen und Technikflächen



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.	GEPR.
02	16.11.20	Tiefgarage eingezeichnet, Zugang aus Tiefgarage ergänzt.	Engelhart	
01	20.10.20	Ergebnisse Besprechung mit Bauherrn eingearbeitet	Engelhart	



BAUVORHABEN
Umbau, Modernisierung und Erweiterung des NKD- Gebäudes
zu einem Bürger- und Kulturhaus
Ludwigstraße 27, 86316
Friedberg, Flur- Nr. 318

BAUHERR
Stadt Friedberg
Marienplatz 5, 86316 Friedberg

ARCHITEKT / PLANUNG
Obel-Architekten GmbH
Teutonenweg 10,
86609 Donauwörth
Telefon 0906 70692 - 0
info@obel-architekten.de

MACHBARKEITSSTUDIE

PLANNAMME
**Variante B - Umbau
Veranstaltung1 Nord
mit_Gewölbe**



PLANNR.
1836-202-02

DATUM
17.11.2020

MASS-STAB
1:200