

ANSICHT BESTAND LUDWIGSTRASSE



ANSICHT MIT NEUBAU AN LUDWIGSTRASSE



HISTORISCHE LUFTAUFNAHME

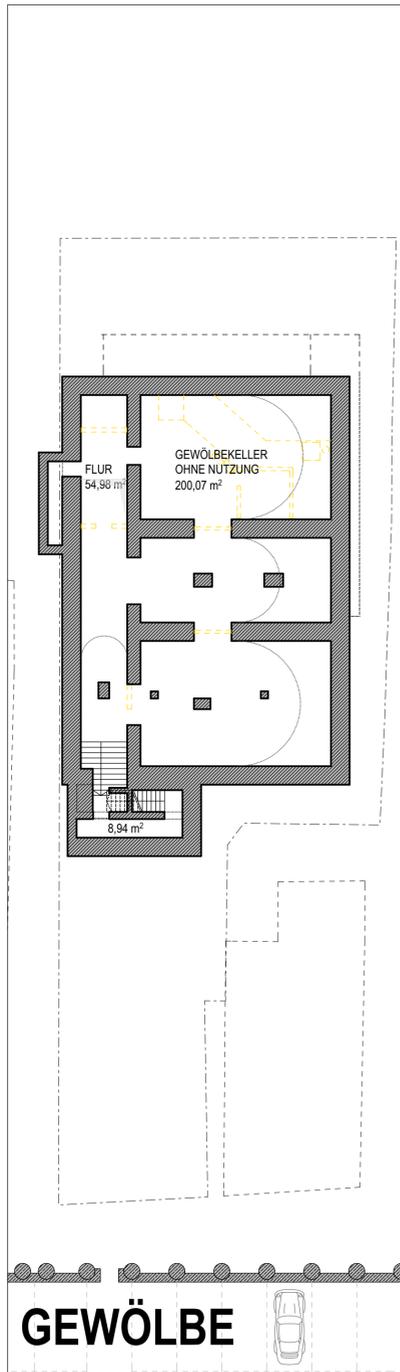


**MACHBARKEITSSTUDIE:**

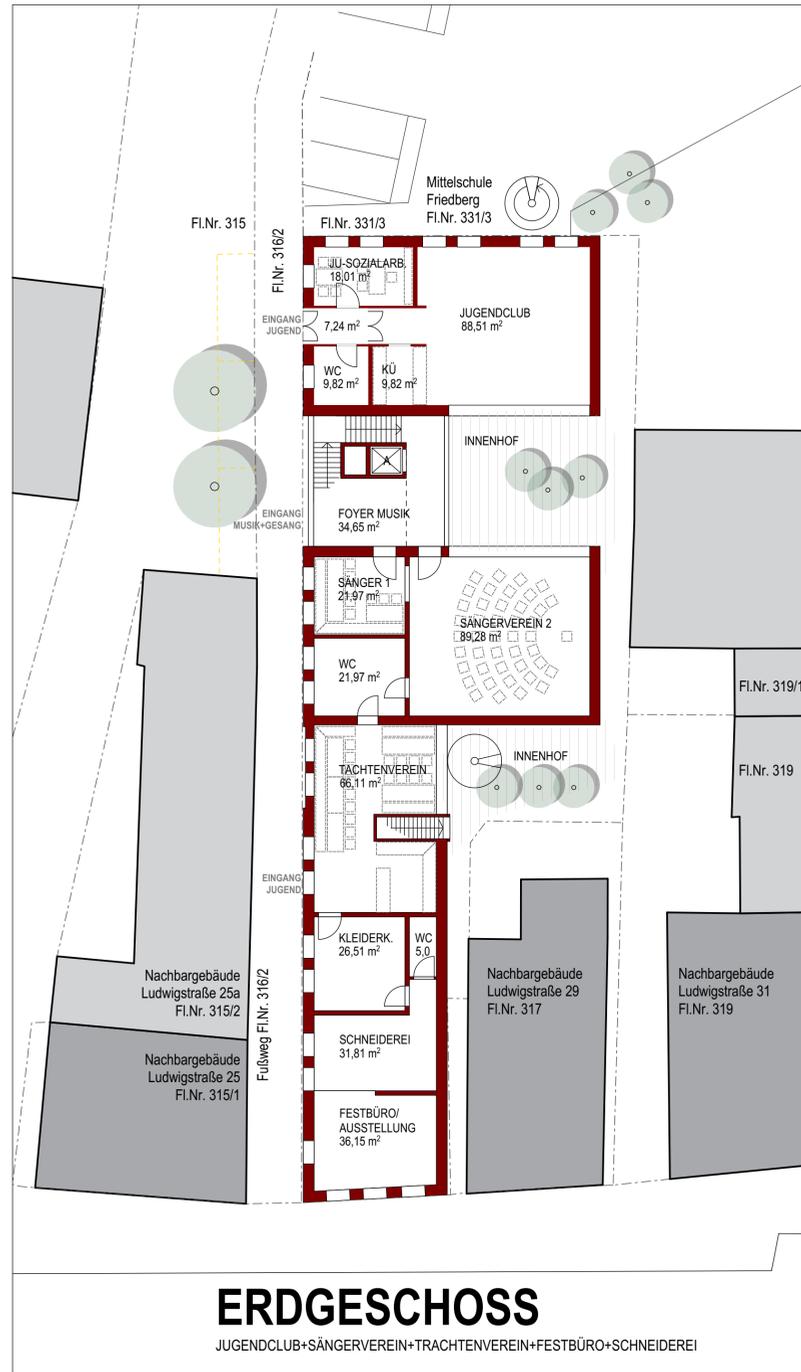
Die vorliegende Machbarkeitsstudie wurde auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Bestandspläne erarbeitet.  
Eine Zuarbeit durch Fachplaner z.B. Statik, Brandschutz, HLS und Elektro war zum aktuellen Planungsstand noch nicht vorgesehen.

Für die weitere Planung muss noch abgestimmt werden:

- Statik:**
  - Tragfähigkeit des Bestandes unter Betrachtung der Varianten nun Nutzung
  - Für Neubauten ein Gründungskonzept über dem best. Kellergebölge.
- Brandschutz:**
  - Abklärung von Abweichungen.
- Schadstoffe:**
  - Prüfung des Bestandes auf Schadstoffbelastungen
- HLS:**
  - Art und Umfang der Lüftungsanlagen und dazugehörigen Technikflächen
- Elektro:**
  - Art und Umfang der Installationen und Technikflächen

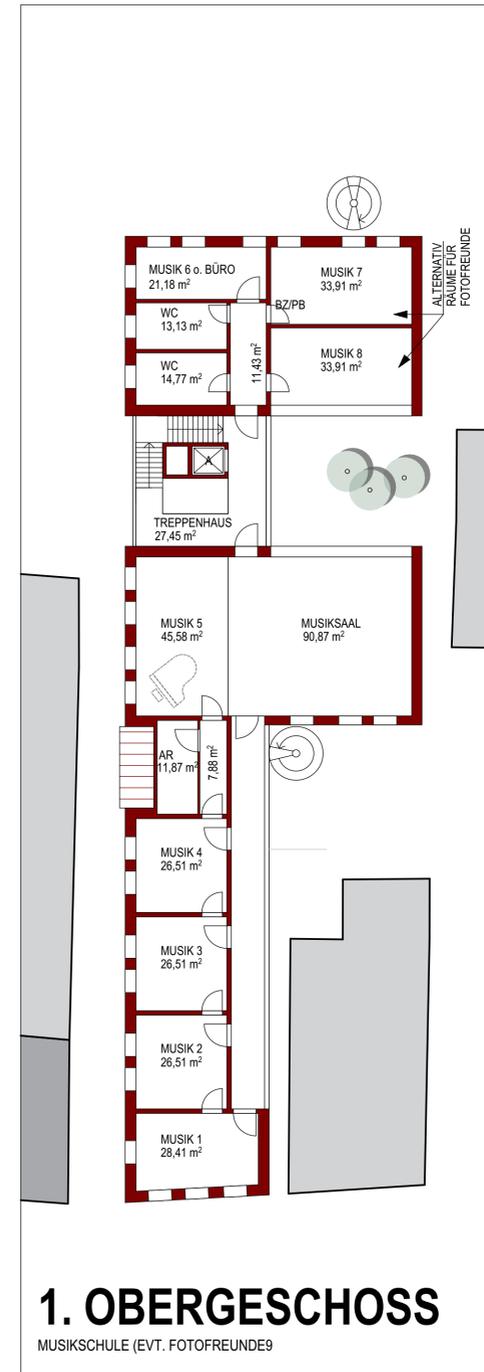


GEWÖLBE



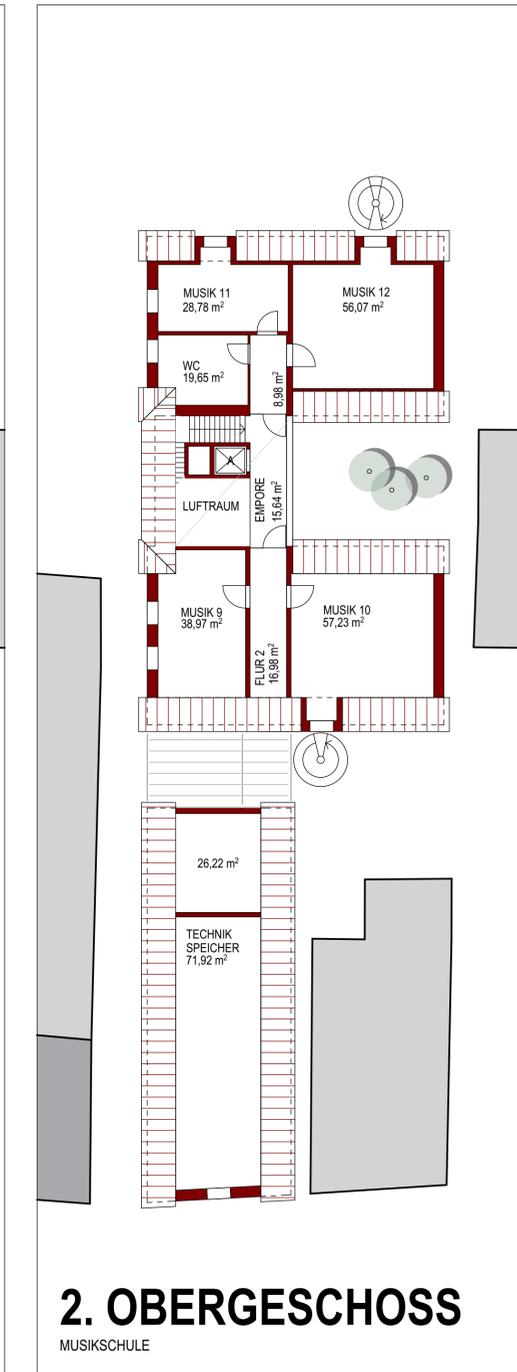
ERDGESCHOSS

JUGENDCLUB+SÄNGER VEREIN+TRACHTENVEREIN+FESTBÜRO+SCHNEIDEREI



1. OBERGESCHOSS

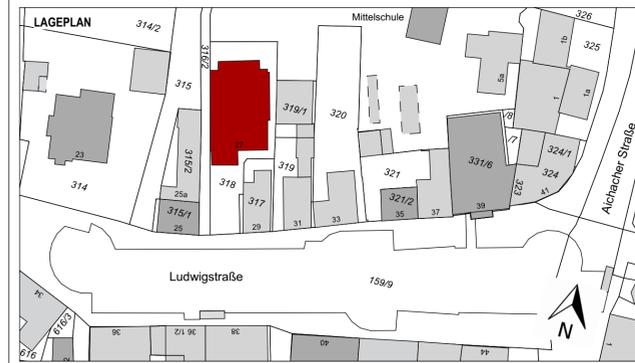
MUSIKSCHULE (EVT. FOTOFREUNDE9



2. OBERGESCHOSS

MUSIKSCHULE

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	ENGELHART
01	20.10.20	Ergebnisse Besprechung mit Bauherrn eingearbeitet	Engelhart
			BEARB. GEPR.



**BAUVORHABEN**  
Umbau, Modernisierung und Erweiterung des NKD- Gebäudes zu einem Bürger- und Kulturhaus  
Ludwigstrasse 27, 86316 Friedberg, Flur- Nr. 318

**BAUHERR**  
Stadt Friedberg  
Marienplatz 5, 86316 Friedberg

**ARCHITEKT / PLANUNG**  
Obel-Architekten GmbH  
Teutonenweg 10,  
86609 Donauwörth  
Telefon 0906 70692 - 0  
info@obel-architekten.de

**MACHBARKEITSSTUDIE**

PLANNAMME  
Variante E - Neubau Vereinsheim

PLANNR. **1836-205-02**      DATUM **17.11.2020**      MASS-STAB **1:200**

