

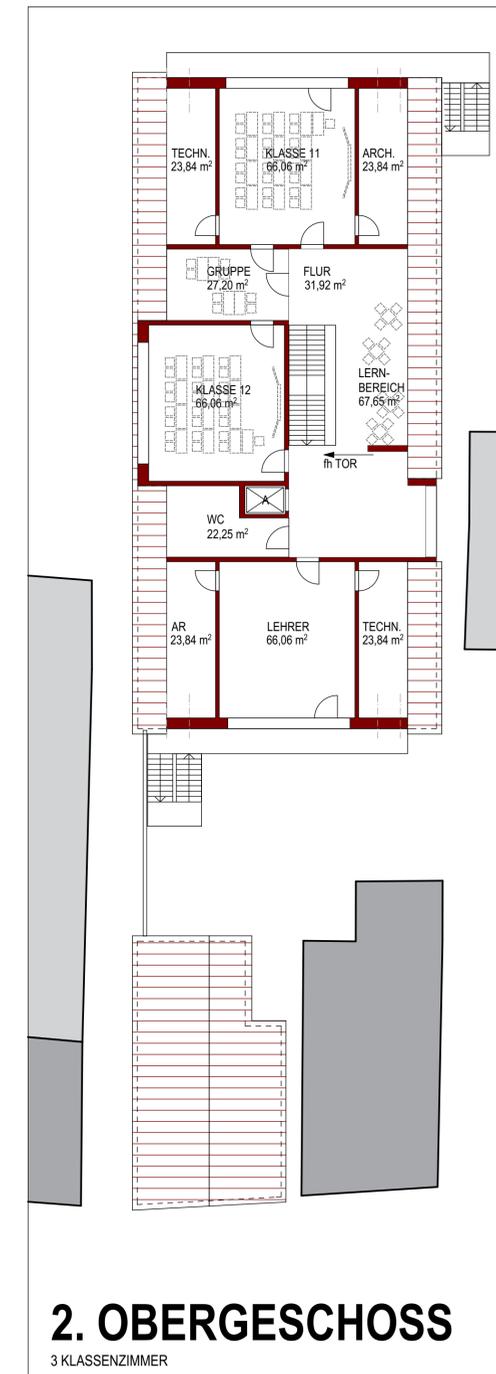
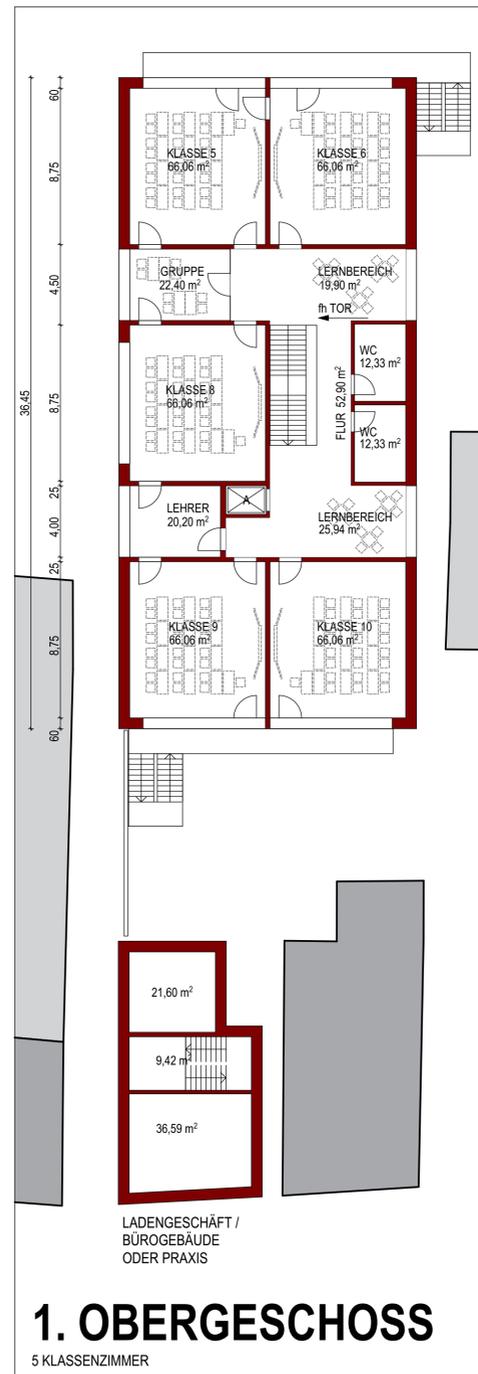
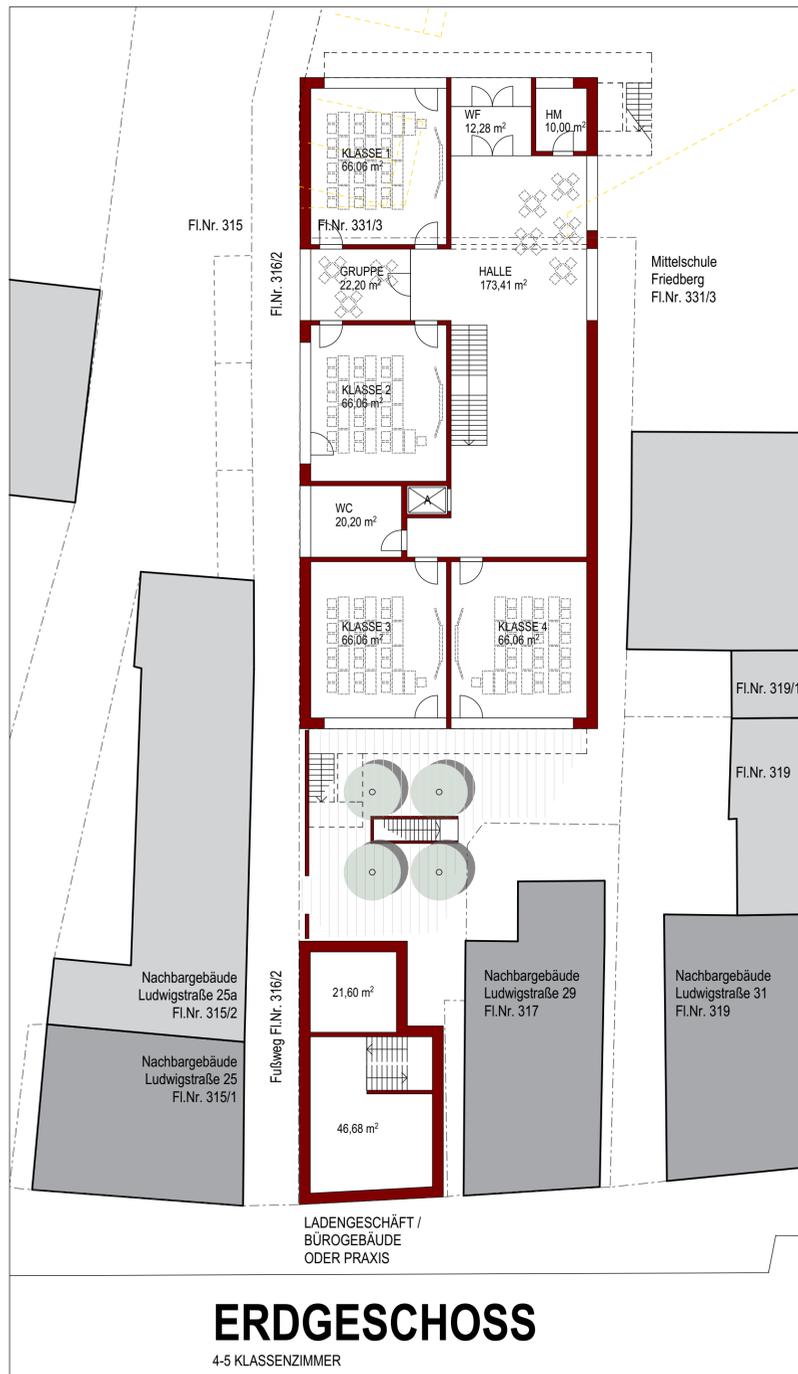
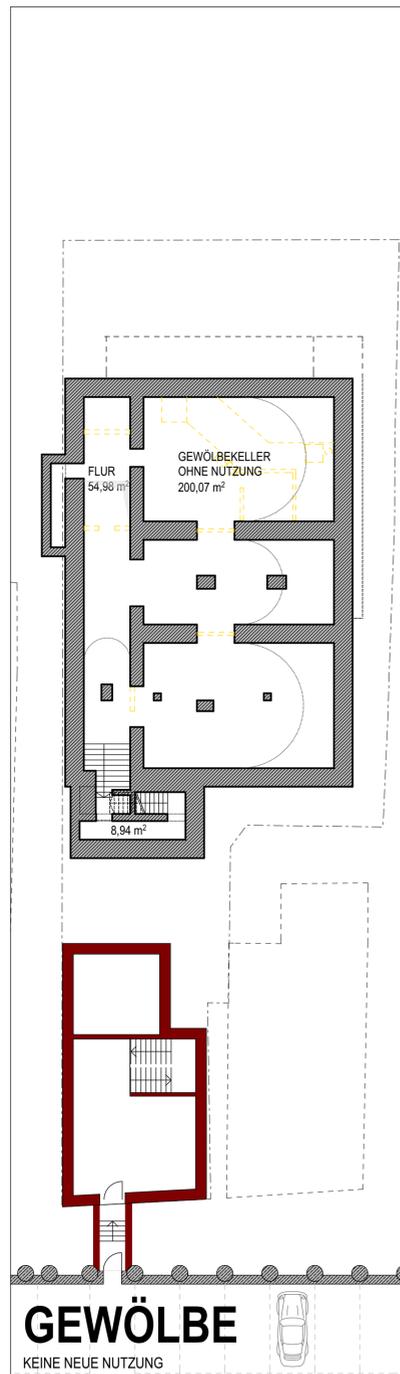
**MACHBARKEITSSTUDIE:**

Die vorliegende Machbarkeitsstudie wurde auf Grundlage der zur Verfügunggestellten Bestandspläne erarbeitet.

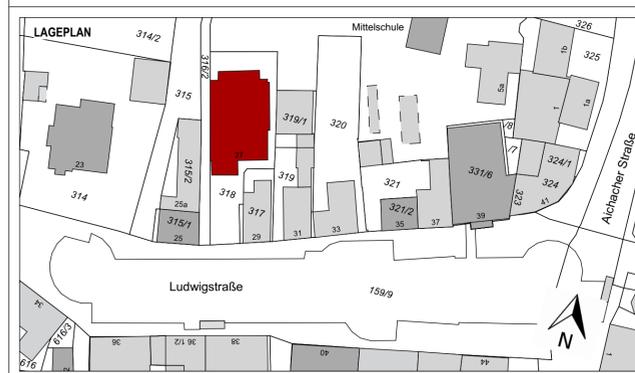
Eine Zuarbeit durch Fachplaner z.B. Statik, Brandschutz, HLS und Elektro war zum aktuellen Planungsstand noch nicht vorgesehen.

Für die weitere Planung muss noch abgestimmt werden:

- Statik:**
  - Tragfähigkeit des Bestandes unter Betrachtung der Varianten nun Nutzung
  - Für Neubauten ein Gründungskonzept über dem best. Kellergewölbe.
- Brandschutz:**
  - Abklärung von Abweichungen.
- Schadstoffe:**
  - Prüfung des Bestandes auf Schadstoffbelastungen
- HLS:**
  - Art und Umfang der Lüftungsanlagen und dazugehörigen Technikflächen
- Elektro:**
  - Art und Umfang der Installationen und Technikflächen



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.	GEPR.
01	20.10.20	Ergebnisse Besprechung mit Bauherren eingearbeitet	Engelhart	



**BAUVORHABEN**  
 Umbau, Modernisierung und Erweiterung des NKD- Gebäudes zu einem Bürger- und Kulturhaus  
 Ludwigstraße 27, 86316 Friedberg, Flur- Nr. 318

**BAUHERR**  
 Stadt Friedberg  
 Marienplatz 5, 86316 Friedberg

**ARCHITEKT / PLANUNG**  
 Obel-Architekten GmbH  
 Teutonenweg 10,  
 86609 Donauwörth  
 Telefon 0906 70692 - 0  
 info@obel-architekten.de

**MACHBARKEITSSTUDIE**

PLANNAMME  
 Variante G - Neubau  
 Schulnutzung-Gross

PLANNR. **1836-207-02**      DATUM **17.11.2020**      MASS-STAB **1:200**

0. PLANFAHREN  
 Dateiname: Plankopf - obel | architekten\_Stand 14.2.2019.pln  
 Plangröße: DIN A1  
 Plansteller: Schäfer

Projektnr. 1836  
 Urheberschutz nach DIN 34, Abschnitt 2.1

**obel | architekten**