MACHBARKEITSSTUDIE:

Die vorliegende Machbarkeitsstudie wurde auf Grundlage der zur Verfügunggestellten Bestandspläne erarbeitet.

Eine Zuarbeit durch Fachgplaner z.B. Statik, Brandschutz, HLS und Elektro war zum aktuellen Planungsstand noch nicht vorgesehen.

Für die weiter Planung muss noch abgestimmt werden:

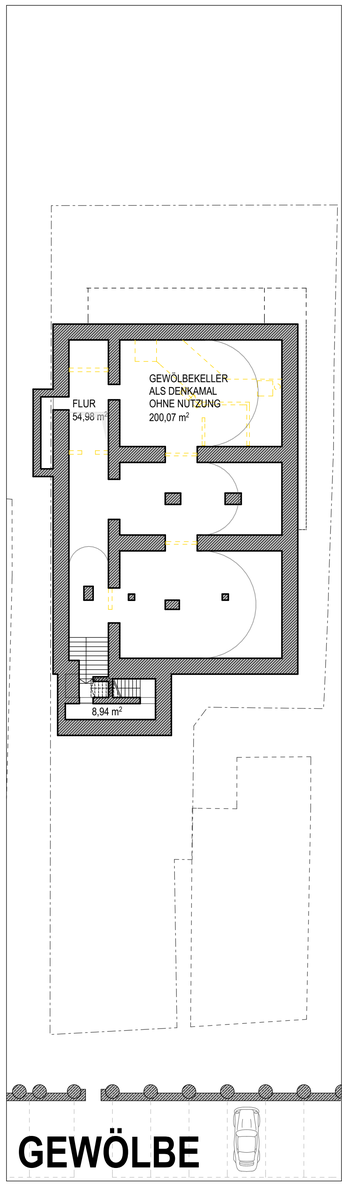
Statik:
- Tragfähigkeit des Bestandes unter Betrachtung der Varianten nun Nutzung
- Für Neubauten ein Gründungskonzept über dem best. Kellergewölbe.

Brandschutz:
- Abklärung von Abweichungen.

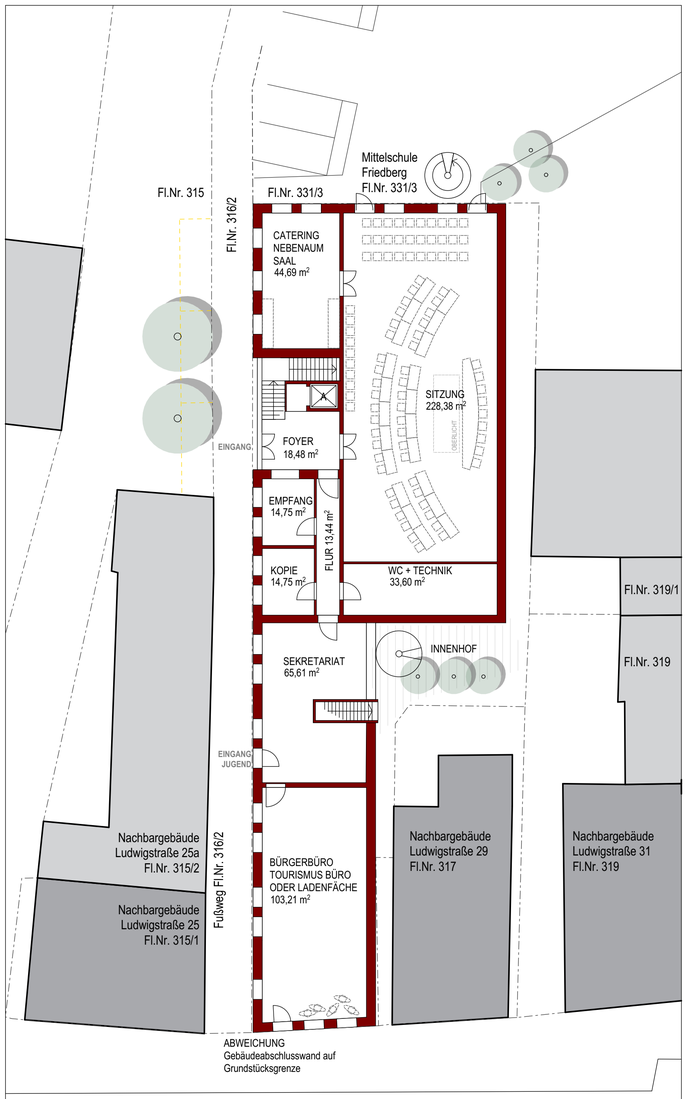
Schadstoffe:
- Prüfung des Bestandes auf Schadstoffbelastungen

HLS:
- Art und Umfang der Lüftungsanlagen und dazugehörigen Technikflächen

Elektro:
- Art und Umfang der Installationen und Technikflächen

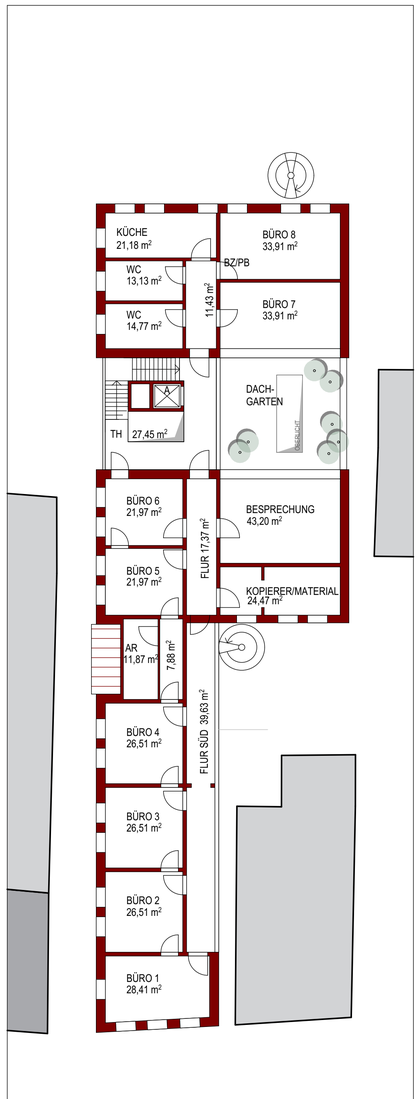


GEWÖLBE



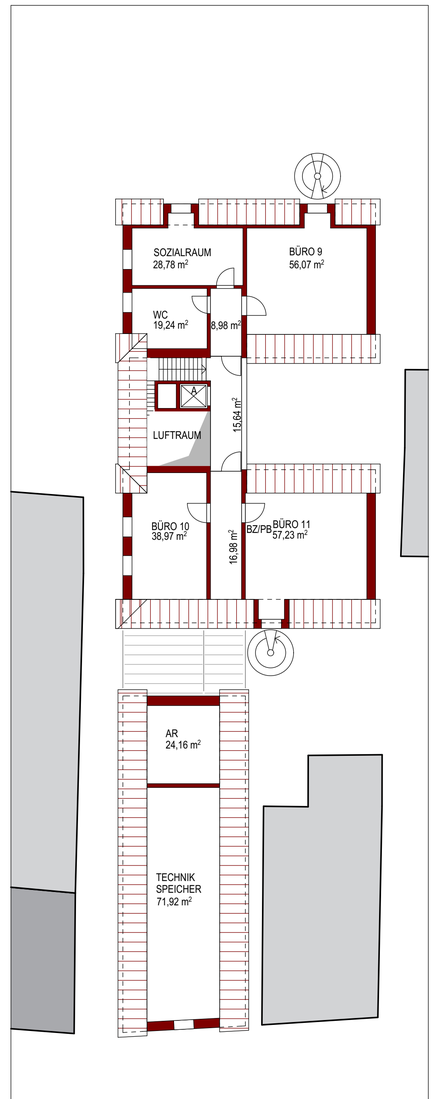
ERDGESCHOSS

JUGENDCLUB+SÄNGERVEREIN+TRACHTENVEREIN+FESTBÜRO+SCHNEIDEREI



1. OBERGESCHOSS

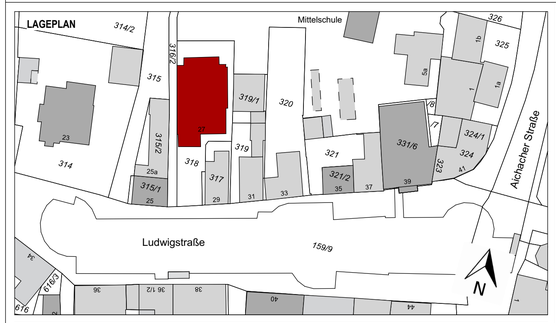
MUSIKSCHULE (EVT. FOTOFREUNDE9



2. OBERGESCHOSS

MUSIKSCHULE

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.	GEPR.
01	20.10.20	Ergebnisse Besprechung mit Bauherm eingearbeitet	Engelhart	



BAUVORHABEN
Umbau, Modernisierung und Erweiterung des NKD- Gebäudes
zu einem Bürger- und Kulturhaus
Ludwigstrasse 27. 86316
Friedberg, Flur- Nr. 318

BAUHERR
Stadt Friedberg
Marienplatz 5, 86316 Friedberg

ARCHITEKT / PLANUNG
Obel-Architekten GmbH
Teutonenweg 10,
86609 Donauwörth
Telefon 0906 70692 - 0
info@obel-architekten.de

MACHBARKEITSSTUDIE

PLANNAME
Variante H - Neubau
Verwaltungsgebäude

obel | architekten

PLANNR.	DATUM	MASS-STAB
1836-208-02	**17.11.2020**	1:200

0. PLANFAHNEN	**Projektnr.** 1836	Urheberschutz nach DIN 34, Abschnitt 2.1
Dateiname: Plankopf - obel I architekten_Stand 14.2.2019.pln	**Plangröße** DIN A1	
Pfad: C:\Users\kende\Desktop\Plankopf - obel I architekten_Stand 14.2.2019.pln	**Planersteller** Schäfer	