



|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2021/217</b> | Referat       | Baureferat          |
|  | Abteilung     | Abt. 30, Baureferat |
|  | Verfasser(in) |                     |

| Gremium   | Termin            | Vorlagenstatus    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b> | <b>24.06.2021</b> | <b>öffentlich</b> |

**V -2020/020, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Kellerersatzräumen, Ludwigstraße, Flur-Nr. 314/1 und 314/2, Gemarkung Friedberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt den mit Antrag vom 17.12.2020 (V - 2020/020) gestellten Fragen bzgl. des Neubaus eines Zweifamilienhauses mit Kellerersatzräumen auf den FINr. 314/1 und 314/2, Gem. Friedberg, Ludwigstraße, zu.

|                  |                           |                             |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>anwesend:</b> | <b>für den Beschluss:</b> | <b>gegen den Beschluss:</b> |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|



**Sachverhalt:**

Mit Antrag vom 17.12.2020 beantragt [REDACTED] einen Vorbescheid für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Kellerersatzräumen auf den FINr. 314/1 und 314/2, Gem. Friedberg.

Folgende Fragen wurden gestellt:

1. Ist das Bauvorhaben hinsichtlich seines Standortes genehmigungsfähig?
2. Ist das dargestellte Maß der baulichen Nutzung zulässig?
3. Ist das Bauvorhaben aus denkmalrechtlicher/ denkmalpflegerischer Sicht in der Nachbarschaft des Denkmals Ludwigstraße 23 zulässig?

Hinsichtlich der Frage 1 hat der zuständige Ausschuss darüber zu befinden, ob er im Hinblick auf die kommunale Planungshoheit der Bebauung zustimmt.

Die Frage 2 ist mit Ja zu beantworten, da sich Bauvorhaben mit ähnlicher Kubatur überall in der näheren Umgebung wiederfinden.

Zur Frage 3 wurde das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege am Verfahren beteiligt und hat der Bebauung zugestimmt.

**Anlagen:**

1. Gezeichneter Lageplan mit Erschließungstiefen
2. Grundriss EG
3. Grundriss OG
4. Ansichten
5. Visualisierung Neubau vom Sportplatz Mittelschule aus
6. Nicht öffentlich
7. Nicht öffentlich