

Anlage 1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aichach

Münchener Straße 7
86551 Aichach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 29.12.2017

Flurstück: 719
Gemarkung: Friedberg

Gemeinde: Stadt Friedberg
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000

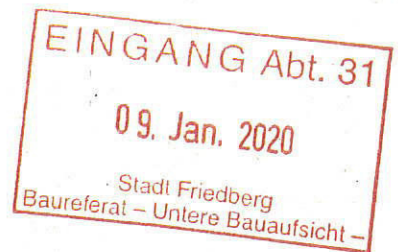


Meter



Biersack • Brunner
Ingenieure

Anlage 2



GRZ-GFZ-Berechnung

BV Martin-Luther-Straße in Friedberg, Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage
Adresse: Martin-Luther-Straße, 86316 Friedberg
Fl.Nr.: 719, Gemarkung Friedberg

V20 / 002

Grundflächenzahl

Grundstücksfläche = ca. 2020,0 m²

Grundfläche (nur Gebäude)

Gebäude	11,8m x 80,0m	=	944,0 m ²
Terrasse	aus CAD	=	155,0 m ²
Laugengang	1,25m x 80,0m	=	100,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.199,0 m ²

Grundfläche

Gebäude	11,8m x 80,0m	=	944,0 m ²
Terrasse	aus CAD	=	155,0 m ²
Laugengang	1,25m x 80,0m	=	100,0 m ²
Tiefgarage	aus CAD	=	230,0 m ²
Müllhaus	aus CAD	=	30,0 m ²
Zufahrt inkl. Nr.3 Besucher Stellplätze	aus CAD	=	60,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.519,0 m ²

GRZ I $1.199,0\text{m}^2/2020,0\text{m}^2$ = 0,59

GRZ II $1.519,0\text{m}^2/2020,0\text{m}^2$ = 0,75

Geschossflächenzahl

Geschossfläche

EG	11,8m x 80,0m	=	944,0 m ²
1.OG	11,8m x 80,0m	=	944,0 m ²

DG (kein Vollgeschoss)

Summe Geschossfläche = 1.888,0 m²

GFZ $1.888,0\text{m}^2/2020,0\text{m}^2$ = 0,93

Biersack • Brunner Ingenieure Partnerschaft mbB • Beratender Ingenieur und Bauingenieur

Dipl.-Ing. (FH) Florian Biersack
Dipl.-Ing. (FH) Christian Brunner
Katharina-Fischer-Platz 5
85435 Erding

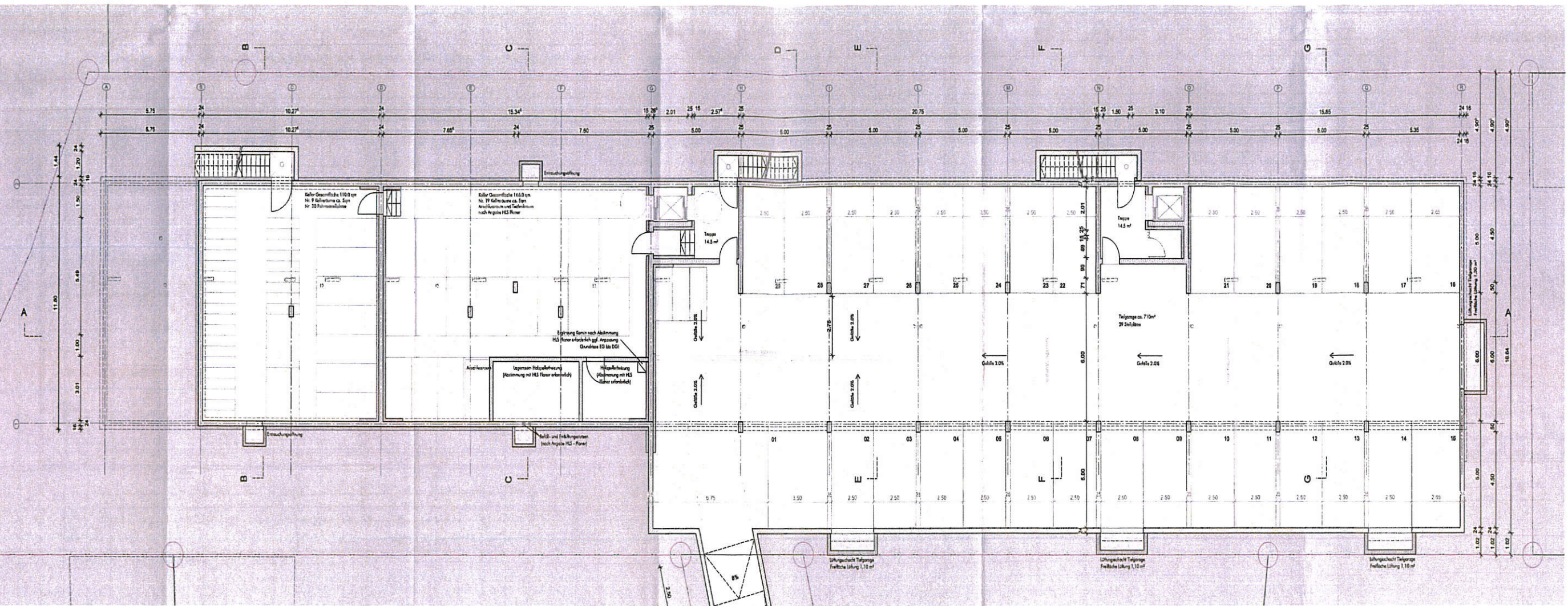
Tele. 08122 9590630
ingenieure@biersack-brunner.de
Steuernr. 114/151/52908
PR 1669

Sparkasse Erding - Dornen
Bankleitzahl 700 519 95
IBAN DE85 7005 1995 0010 2310 41
BIC BYLADEM1ERD

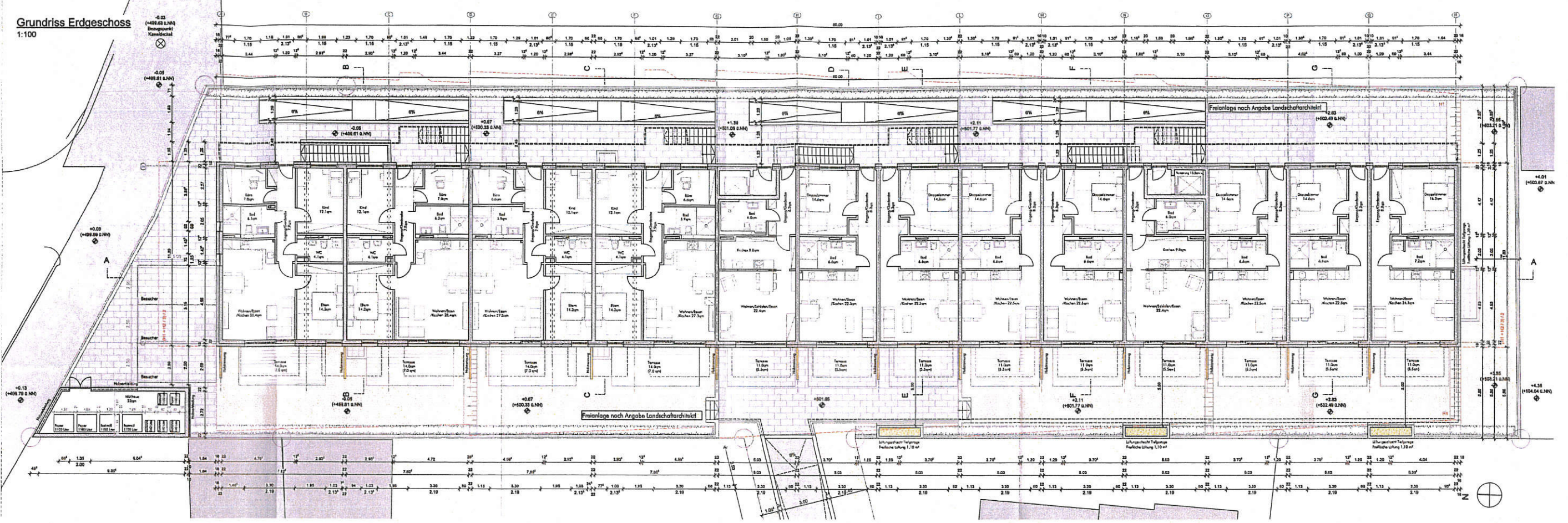
VR-Bank Erding eG
Bankleitzahl 701 696 05
IBAN DE81 7016 9405 0001 8551 40
BIC GENODEF1ISE

Anlage 3

Grundriss Tiefgarage
1:100

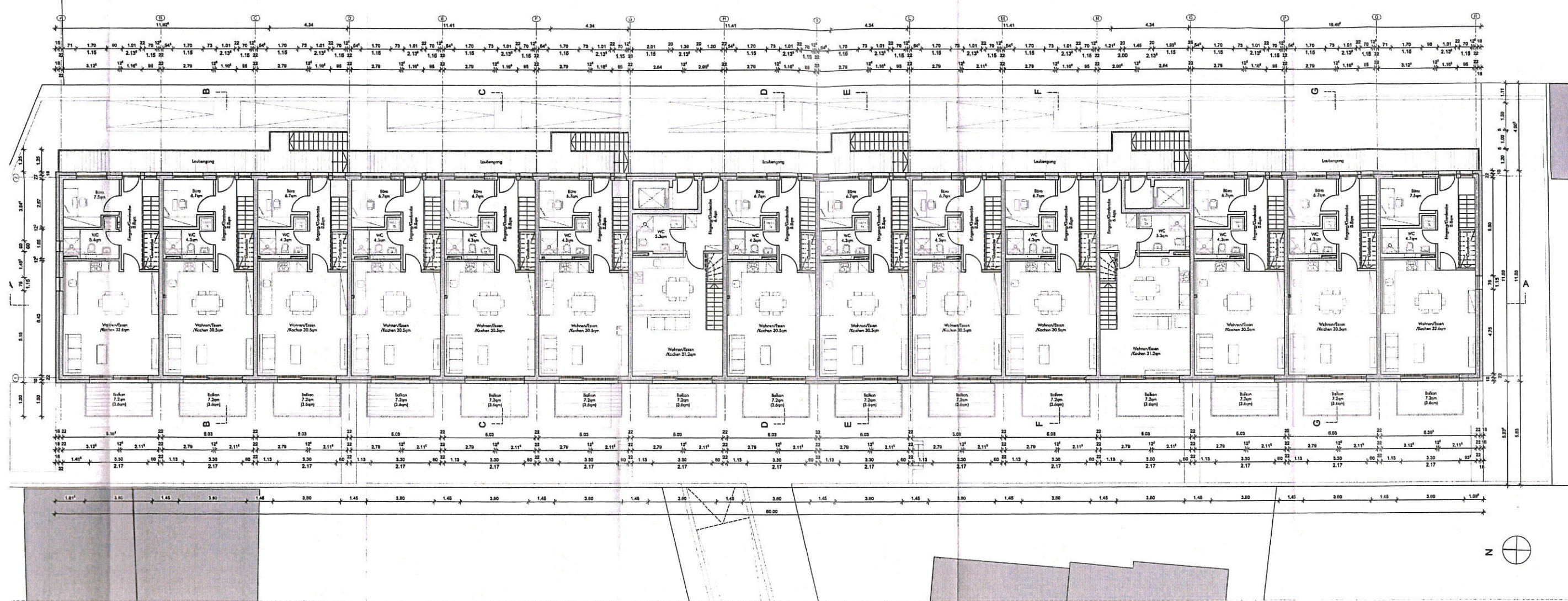


Grundriss Erdgeschoss
1:100



Anlage 5

Grundriss 1.Obergeschoss
1:200



z 

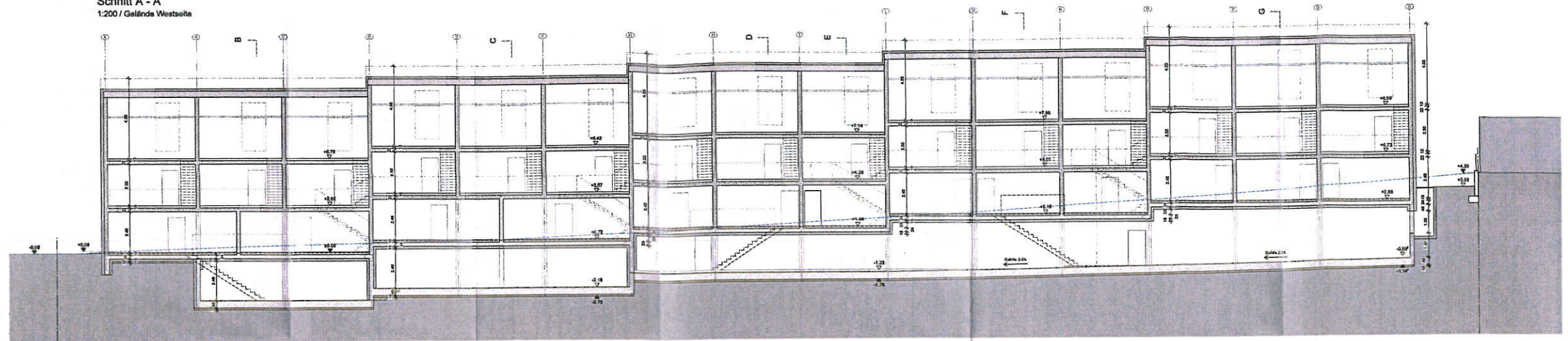
This architectural floor plan depicts a long, narrow building, likely a school or institutional structure, characterized by a repetitive room layout. The plan is oriented horizontally and is bounded by a grid of reference lines labeled with letters (A through S) along the top and bottom, and numbers (18 through 22) along the left and right sides.

The building's layout is symmetrical, featuring a central corridor system flanked by rooms. Key components include:

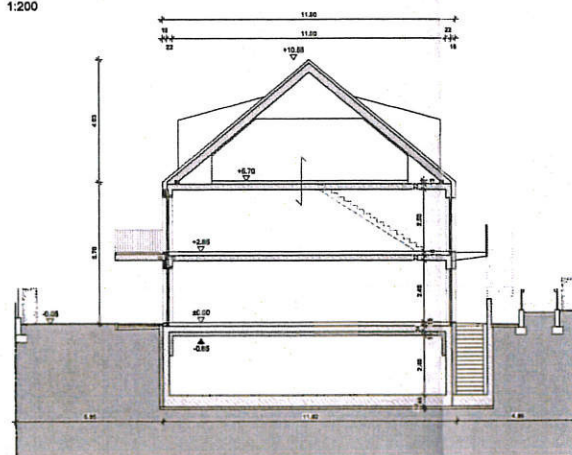
- Rooms:** Numerous rectangular rooms are shown, each with specific dimensions. For example, rooms are labeled with dimensions such as 17.2m x 14.5m, 16.3m x 14.1m, 15.8m x 13.2m, and 12.2m x 10.9m. Some rooms are designated as "End" rooms.
- Corridors:** A central corridor system runs the length of the building, with smaller corridors branching off to individual rooms.
- Stairs:** Multiple staircases are indicated, typically located at the end of a wing or at the intersection of corridors.
- Entrances:** Several entrance points are marked, often with a "Door" label and dimensions.
- Dimensions:** The plan is heavily annotated with dimensions for rooms, corridors, and overall building segments. These are provided in both meters (e.g., 17.2m) and feet/inches (e.g., 56' 0").
- Grid Lines:** The plan is overlaid with a grid of reference lines, labeled with letters (A through S) along the top and bottom, and numbers (18 through 22) along the left and right sides.

The drawing is a technical architectural plan, likely a working drawing for construction, showing the detailed layout and dimensions of the building's interior spaces.

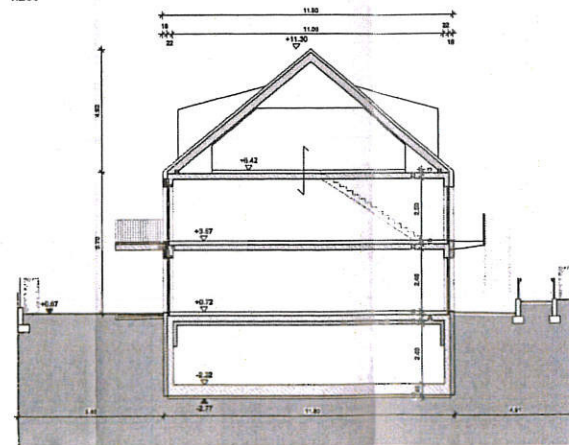
Schnitt A - A
1:200 / Gelände Westseite



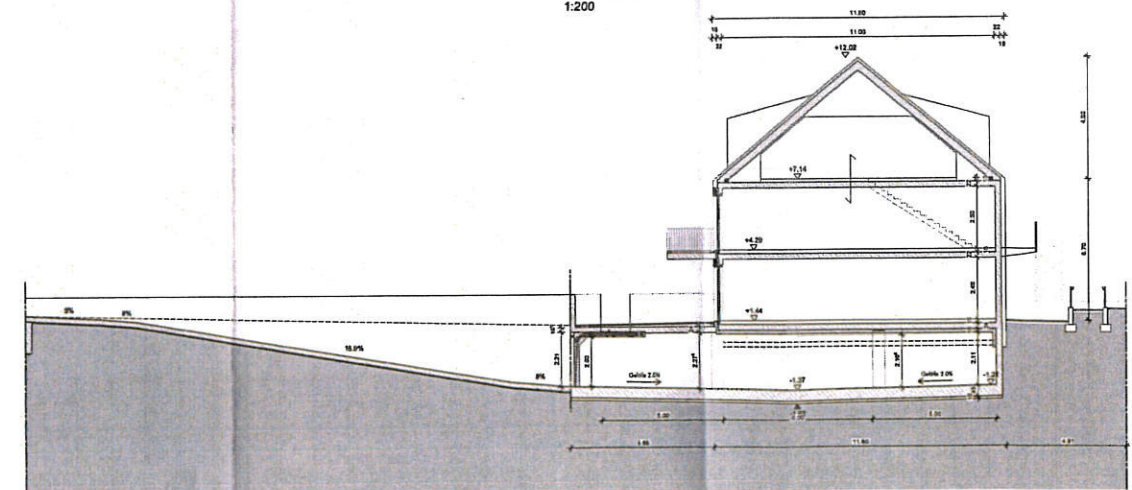
Schnitt B - B
1:200



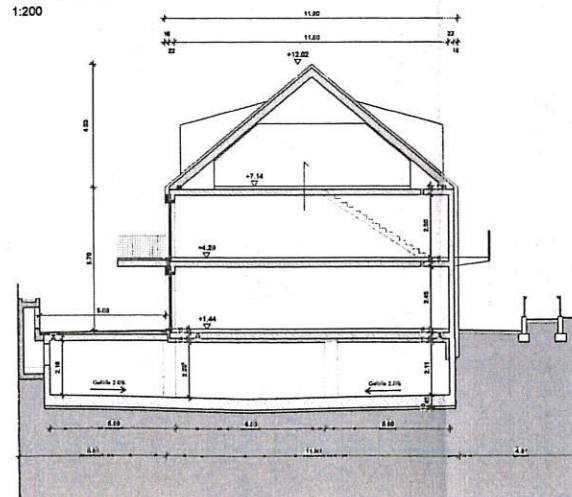
Schnitt C - C
1:200



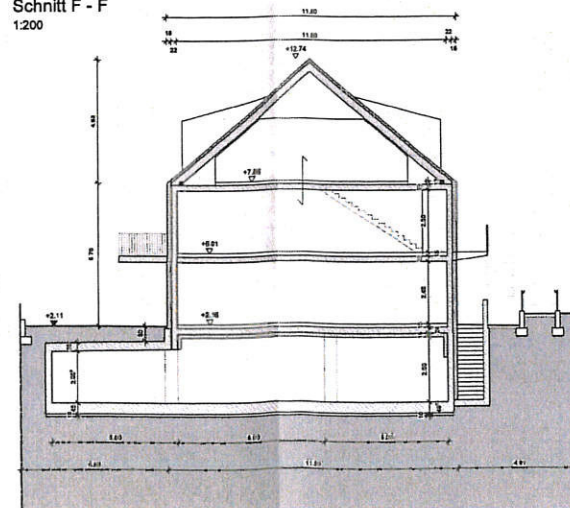
Schnitt D - D
1:200



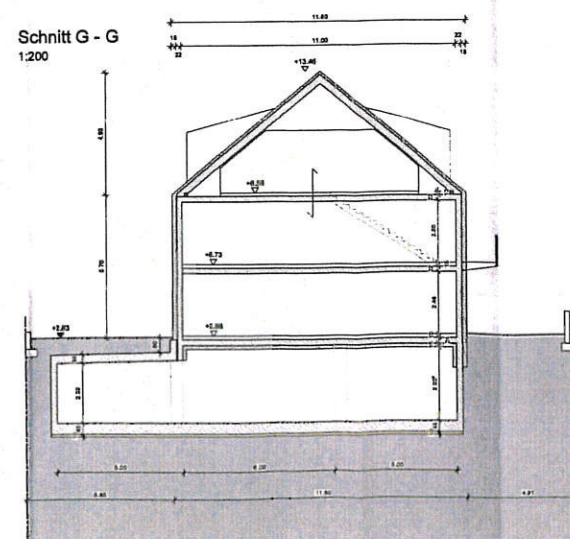
Schnitt E - E
1:200



Schnitt F - F
1:200

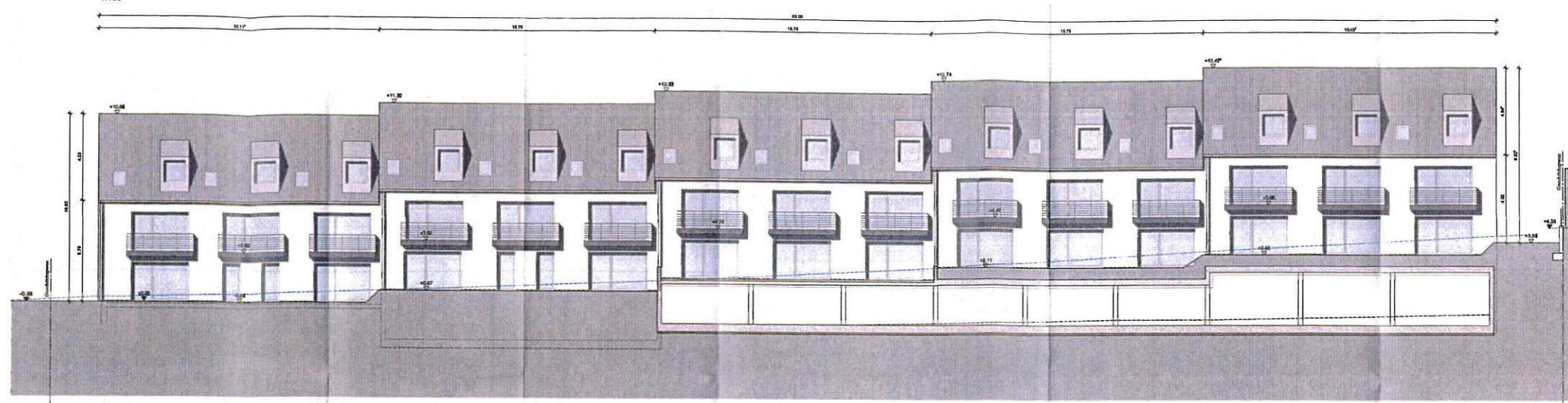


Schnitt G - G
1:200

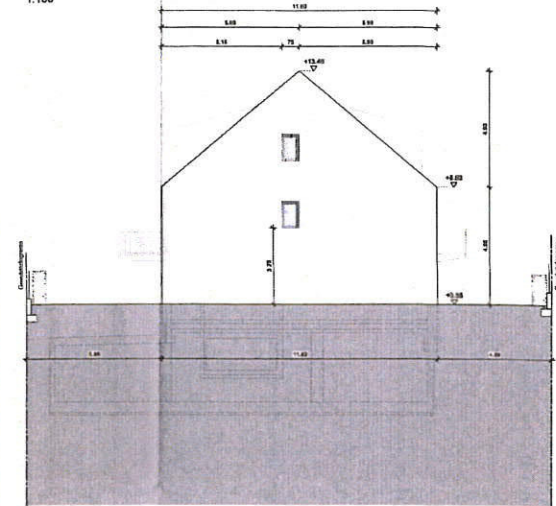


St. Lige 8

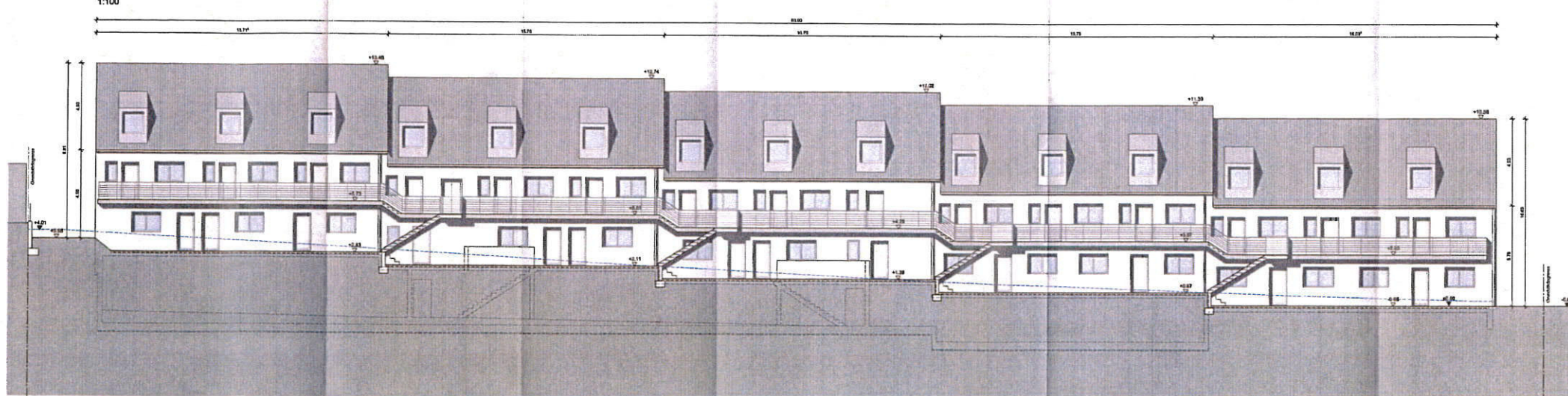
Ansicht Westseite
1:100



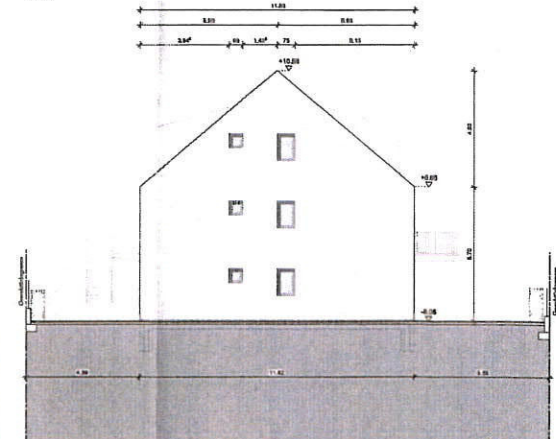
Ansicht Südseite
1:100



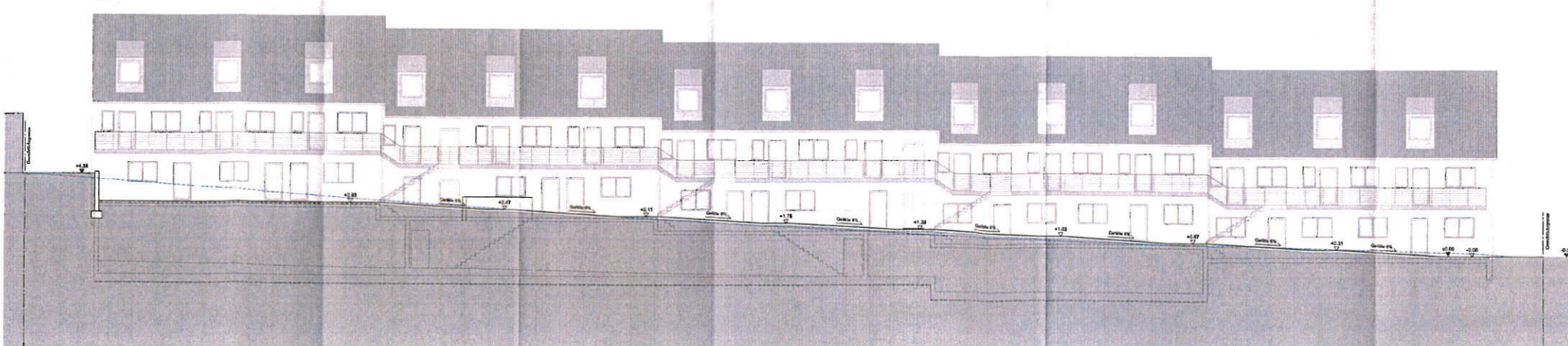
Ansicht Ostseite
1:100



Ansicht Nordseite
1:100



Ansicht Ostseite Rampe
1:100



Maßstab 1:100	Datum 28.11.2019	Projekt Ansichten
VORBESCHIED		Fertigung
Bauvorhaben	BV Martin-Luther-Straße in Friedberg Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage	
Baugrundstück	Straße: Martin-Luther-Straße Ort: 86316 Friedberg Landkreis: Alzheim - Friedberg V20/002 Flurnummer: 719 Gemarkung: Friedberg	
Bauherr	Name: [REDACTED] Straße: [REDACTED] Ort: [REDACTED]	
Verfasser	Biersack - Brunner Ingenieurbüro Partnerschaft Betriebsingenieur und Bauingenieur Kallertstr. 14a • 86436 Erding Tel.: 08122 / 85005-30 Fax: 08122 / 85005-34 Mail: ingebureau@biersack-brunner.de Web: www.biersack-brunner.de	
Nachbar	Fl. Nr. 7201 Verden, Kurlunde Fl. Nr. 7203 Straßensiedl, Angela Fl. Nr. 7204 Straßensiedl, Angela Fl. Nr. 720 Stadt Friedberg Fl. Nr. 7202 Hoffmann, Margit Fl. Nr. 718 Stadt Friedberg Fl. Nr. 7177 Nachbarn siehe Baubild Fl. Nr. 7181 Nachbarn siehe Baubild	
Stadt Friedberg	Stadt Friedberg	

33 Jan 2020

Auflage 1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aichach

Münchener Straße 7
86551 Aichach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 29.12.2017

Flurstück: 719
Gemarkung: Friedberg

Gemeinde: Stadt Friedberg
Landkreis: Aichach-Friedberg
Bezirk: Schwaben



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

GRZ-GFZ-Berechnung

BV Martin-Luther-Straße in Friedberg, Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
Adresse: Martin-Luther-Straße, 86316 Friedberg
Fl.Nr.: 719, Gemarkung Friedberg
[REDACTED]

V20/001

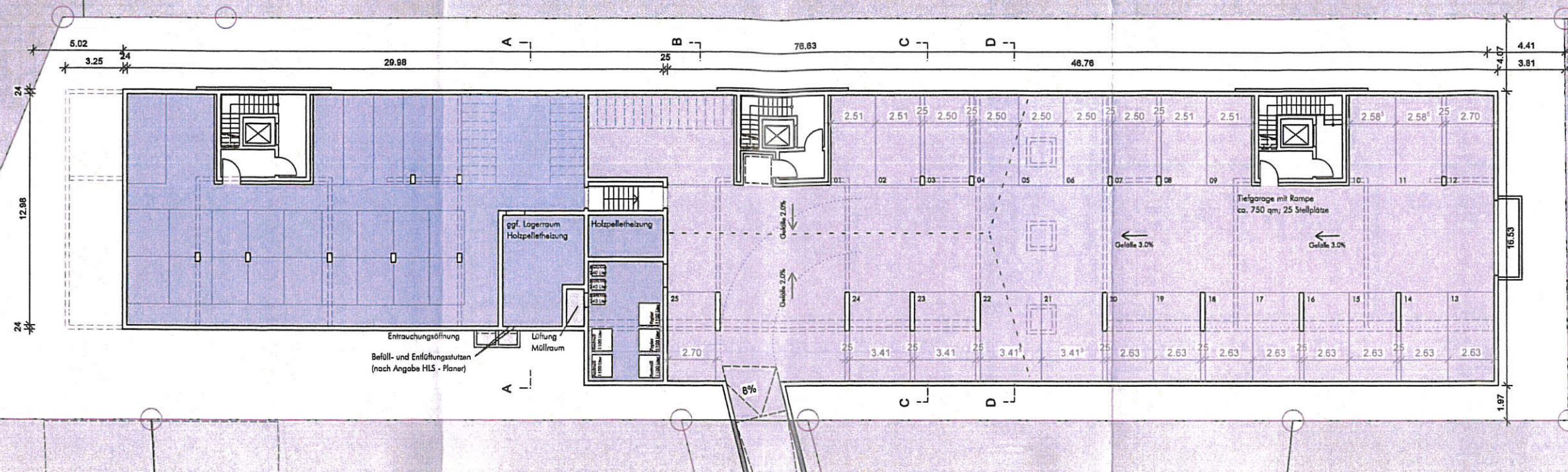
Grundflächenzahl

Grundstücksfläche		=	ca. 2020,0 m ²
Grundfläche (nur Gebäude)			
Gebäude	(22,6m x 13,8m) x 3	=	935,6 m ²
Terrasse	(2,0m x 6,0m) x 9	=	108,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.043,6 m ²
Grundfläche			
Gebäude	(22,6m x 13,8m) x 3	=	935,6 m ²
Terrasse	(2,0m x 6,0m) x 9	=	108,0 m ²
Tiefgarage	aus CAD	=	324,0 m ²
Zufahrt inkl. Nr.3 Besucher Stellplätze	aus CAD	=	90,0 m ²
Summe Grundfläche		=	1.457,6 m ²
GRZ I	1.043,6m ² /2020,0m ²	=	0,51
GRZ II	1.457,6m ² /2020,0m ²	=	0,72

Geschossflächenzahl

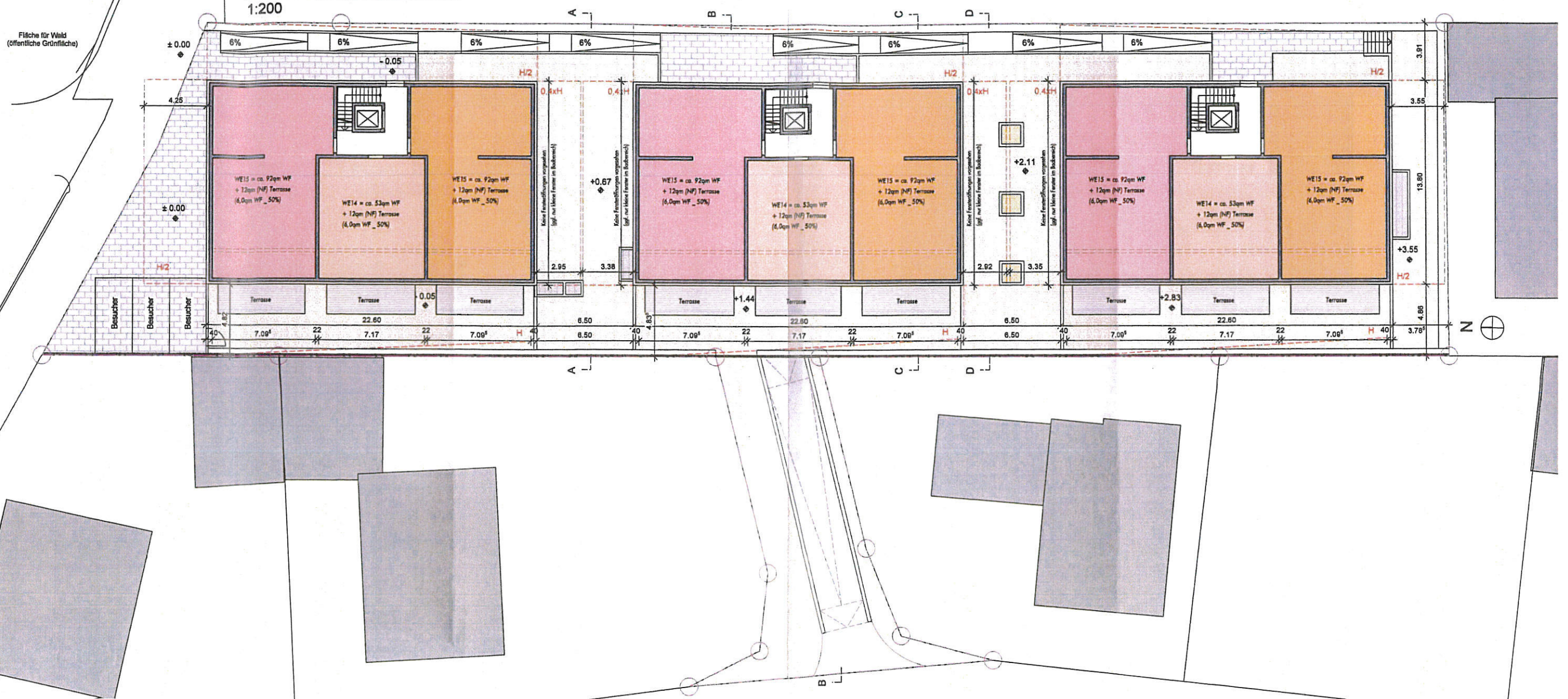
Geschossfläche			
EG	(13,8m x 22,6m) x 3	=	935,6 m ²
1.OG	(11,8m x 22,6m) x 3	=	800,0 m ²
DG (Vollgeschoss)	aus CAD	=	654,6 m ²
Summe Geschossfläche		=	2.390,2 m ²
GFZ	2.390,2m ² /2020,0m ²	=	1,18

Grundriss Tiefgarage
1:200



Fläche für Wald
(öffentliche Grünfläche)

1:200

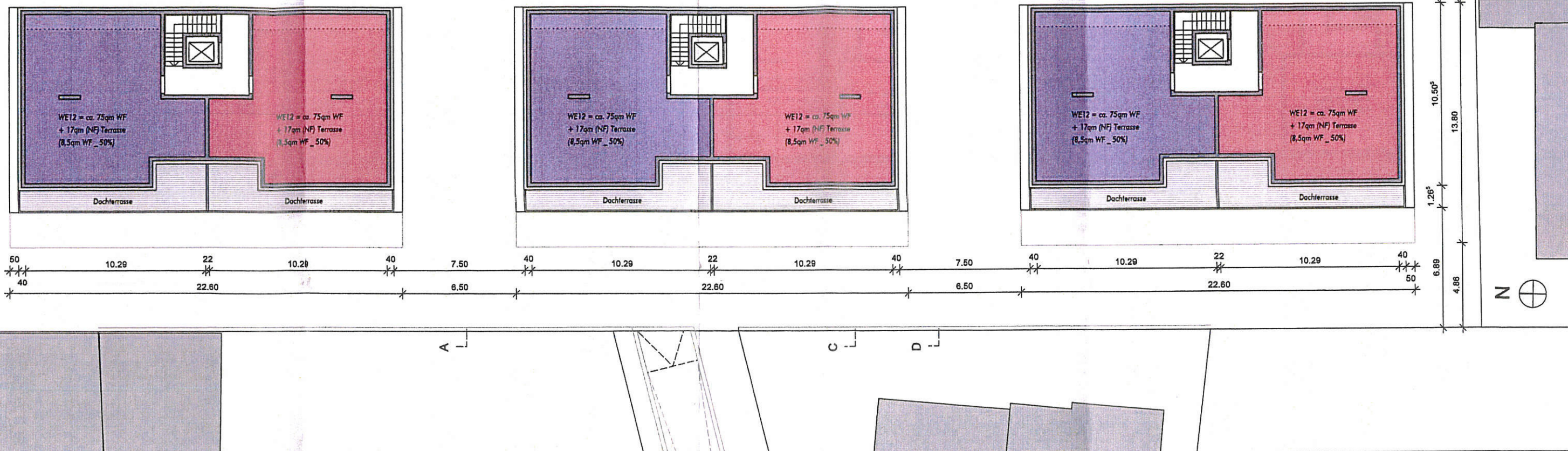




Auflage 6

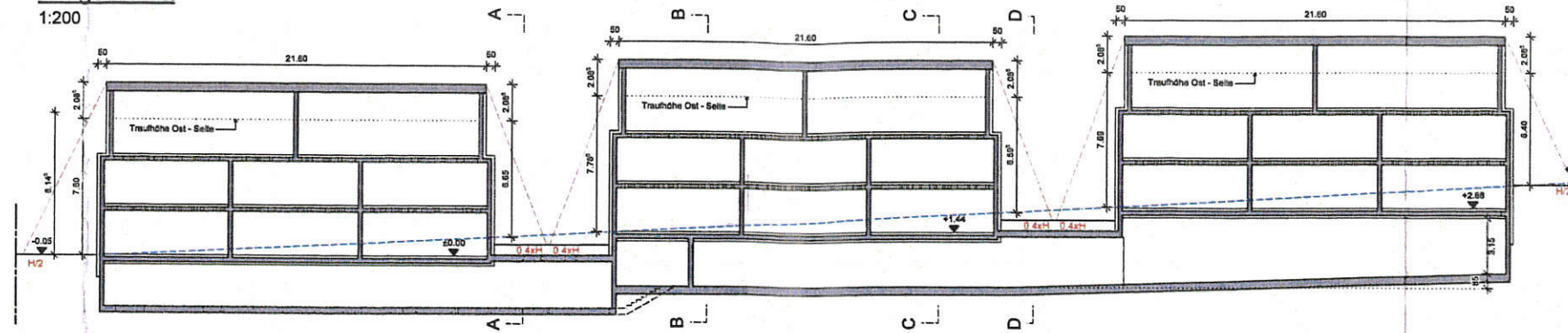
Grundriss 2.Obergeschoss

1:200

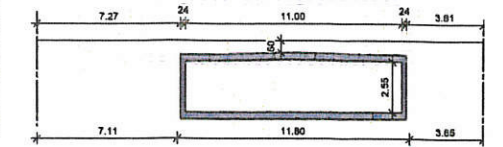


Seite 7

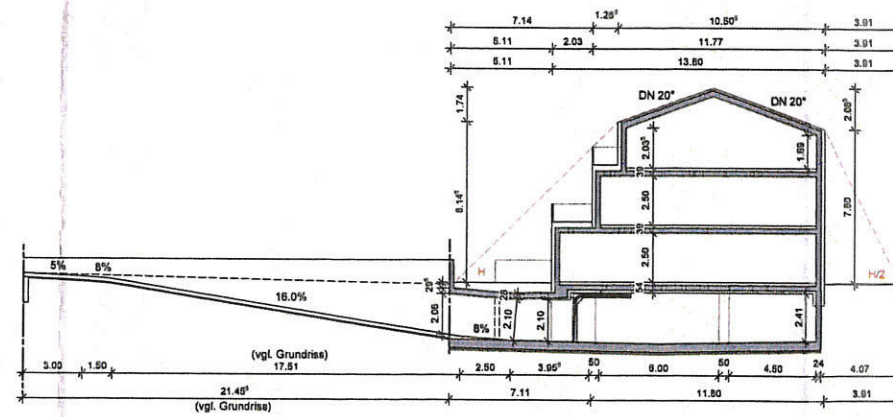
Längsschnitt
1:200



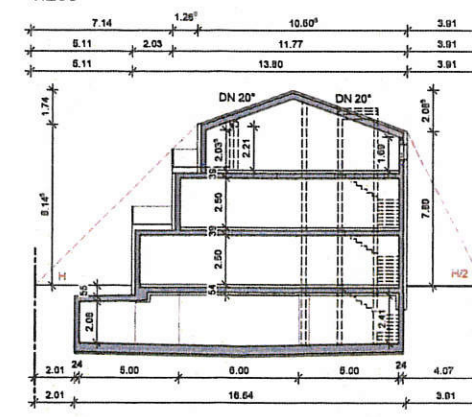
Schnitt A - A
1:200



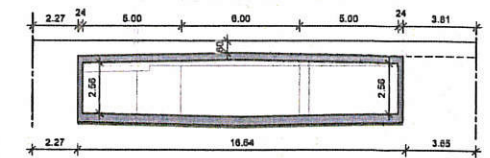
Schnitt B - B
1:200



Schnitt C - C
1:200

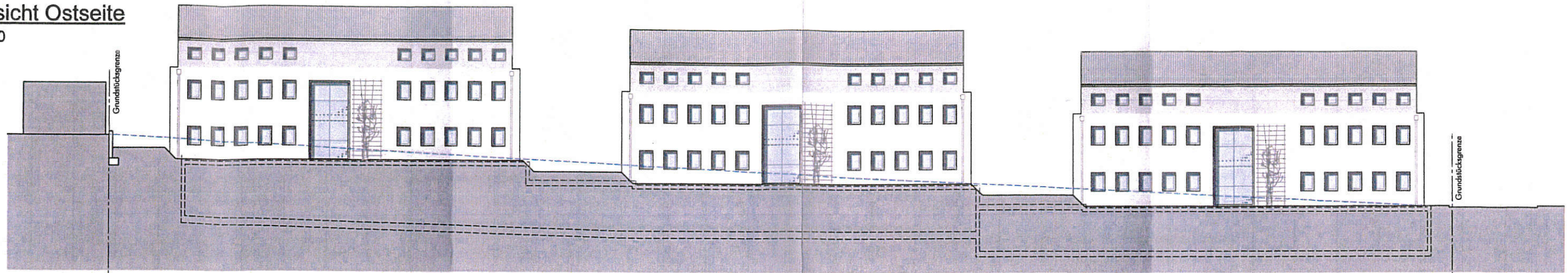


Schnitt D - D
1:200



Ansicht Ostseite

1:200



Ansicht Westseite

1:200

