

**Kostenberechnung**  
**Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

**Anlage 5**

**Kostenberechnung | BA 1 - Bodenzwischenlager**

Stand 22.07.2020

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
<b>200</b>	<b>Herrichten &amp; Erschließen</b>	- €
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion Bodenzwischenlager</b>	<b>1.665.070 €</b>
001	Baustelleneinrichtung	43.000 €
002	Erdarbeiten	114.600 €
003	Betonarbeiten	1.172.100 €
004	Spenglerarbeiten / Dachabdichtung	171.500 €
005	Tore	157.870 €
006	Schlosserarbeiten	6.000 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>31.000 €</b>
440	Starkstrom	31.000 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.141.540 €</b>
300	Baugrube (Flächendrainage)	199.789 €
510	Geländeflächen	107.162 €
520	Befestigte Flächen	346.334 €
520	Umbau Querungshilfe	95.200 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	20.706 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	83.323 €
550	Einbauten in Außenanlagen	27.751 €
570	Pflanz & Saatflächen	183.551 €
590	Sonstige Außenanlagen	77.719 €
<b>500</b>	<b>Entsorgung Erdaushub</b>	<b>600.000 €</b>
300	Entsorgung Erdaushub	600.000 €
<b>500</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>315.045 €</b>
540	Abwasseranlagen	304.425 €
540	Außenbeleuchtung	10.620 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>630.000 €</b>
	<b>Gesamtkosten BA 1</b>	<b>4.382.655 €</b>

**Kostenberechnung | BA 2 - Betriebsgebäude mit Fahrzeughalle und Außenanlagen**

Stand 07.07.2021

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
<b>200</b>	<b>Herrichten &amp; Erschließen</b>	<b>124.740 €</b>
220	Abwasser, Wasser, Gas	65.067 €
220	Strom & Telekommunikation	59.673 €
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion Betriebsgebäude</b>	<b>5.485.493 €</b>
001	Baustelleneinrichtung	178.500 €
002	Erdarbeiten	369.450 €
003	Baumeisterarbeiten	2.518.060 €
004	Gerüstarbeiten	48.040 €
005	Dachdeckung / Oberlichte	474.128 €
006	Fenster/Fassaden	193.970 €
007	Sonnenschutzanlagen	41.600 €
008	Sektionaltore	169.500 €
009	Innenputzarbeiten	10.250 €
010	WDVS-Außenputzarbeiten	237.400 €
011	Estricharbeiten	189.315 €
012	Schlosserarbeiten	28.000 €
013	Anstrich/Beschichtungsarbeiten	348.420 €
014	Bodenbelagsarbeiten	67.000 €
015	Fliesenarbeiten	125.400 €
016	Trockenbauarbeiten/Innentüren	398.300 €
017	Brandschutzelemente	36.960 €
018	Schließanlage	20.000 €
019	Betriebliche Einbauten	17.000 €
020	Baureinigung	14.200 €
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion Fahrzeughalle</b>	<b>1.608.550 €</b>
001	Baustelleneinrichtung	40.000 €
002	Erdarbeiten	262.800 €
003	Betonarbeiten	762.900 €
004	Gerüstarbeiten	62.000 €
005	Dachabdichtung	249.350 €
006	Fenster/Außentüren	2.700 €
007	Garagentore	210.000 €
008	Schlosserarbeiten	14.400 €
009	Schließanlage	4.400 €

**Kostenberechnung  
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

**Anlage 5**

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>3.409.537 €</b>
410	Abwasser, Wasser, Gas	396.248 €
420	Wärmeversorgung	501.919 €
430	Lüftung	679.096 €
440	Starkstrom	908.670 €
450	Fernmeldeanlagen	126.716 €
460	Förderanlagen	77.302 €
470	Werkstatteinrichtung	467.720 €
470	Druckluft	87.870 €
480	Gebäudeautomatisation	163.995 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.911.508 €</b>
520	Gründung, Unterbau, Flächendrainage, Entsorgung Erdaushub	790.723 €
530	Oberbau, Deckschichten	487.569 €
540	Baukonstruktionen	86.870 €
550	Technische Anlagen	174.593 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	42.257 €
570	Vegetationsflächen	260.060 €
590	Sonstige Außenanlagen	69.437 €
<b>500</b>	<b>Siloanlage mit Sohlerzeugung</b>	<b>508.000 €</b>
550	Gründung Bodenplatte	118.000 €
550	Siloanlage 700 m <sup>3</sup> mit Sohlerzeugung	390.000 €
<b>500</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>969.373 €</b>
540	Entw. & Wasserleitungen	601.036 €
540	Regenwasserableitung	232.000 €
540	Glasfaseranbindung Netz Stadtverwaltung	85.000 €
540	Starkstrom	51.337 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung &amp; Kunstwerke</b>	<b>388.250 €</b>
610	Möblierung Verwaltungsbereich	229.450 €
610	Schätzkosten Einbau Podeste in Bestandshalle	40.000 €
610	Ausstattung Werkbereiche	118.800 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>3.363.800 €</b>
	<b>Gesamtkosten BA 2</b>	<b>17.769.251 €</b>

**Kostenberechnung  
Neubau Baubetriebshof BA 1-3**

**Anlage 5**

<b>Kostenberechnung   BA 3 - Schüttgutlager</b>
---

Stand 07.07.2021

Kostengruppe	Position	Kostenanteil
200	<b>Herrichten &amp; Erschließen</b>	- €
500	<b>Außenanlagen</b>	<b>726.616 €</b>
510	Geländeflächen	105.592 €
520	Befestigte Flächen	412.246 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	62.713 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	29.895 €
550	Einbauten in Außenanlagen	2.309 €
570	Pflanz & Saatflächen	69.617 €
590	Sonstige Außenanlagen	44.244 €
500	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>357.613 €</b>
540	Abwasseranlagen	312.613 €
540	Außenbeleuchtung	45.000 €
700	<b>Baunebenkosten</b>	<b>224.000 €</b>
	<b>Gesamtkosten BA 3</b>	<b>1.308.229 €</b>

<b>Gesamtkosten BA 1</b>	<b>4.382.655 €</b>
<b>Gesamtkosten BA 2</b>	<b>17.769.251 €</b>
<b>Gesamtkosten BA 3</b>	<b>1.308.229 €</b>
<b>Gesamtkosten BA 1-3</b>	<b>23.460.135 €</b>

Verfasser S. Ftz / Stand 07.07.2021