



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2021/261</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	29.07.2021	öffentlich

**Gemeinde Dasing, Einbeziehungssatzung "Hinterheimat Flurnummer 840/7"  
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 2 BauGB -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegen den Entwurf zur Einbeziehungssatzung „Hinterheimat Flurnummer 840/7“ in der Fassung vom 15.06.2021 der Gemeinde Dasing keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



### **Sachverhalt:**

Mit Mail vom 09.07.2021 bittet die Landschaftsarchitektin Cornelia Sing im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 12.08.2021 um Stellungnahme zur Einbeziehungssatzung „Hinterheimat Flurnummer 840/7“.

**Anlass der Planung** ist die Erweiterung eines ortsansässigen Heizungs-, Sanitär- und Solarfachbetriebs am nordwestlichen Ortsrand von Hinterheimat. Um den Betrieb weiter entwickeln zu können und vor allem Lagermöglichkeiten für den bestehenden Betrieb und Stellplätze für die Mitarbeiter zu schaffen, soll in Zuordnung des bestehenden Betriebes eine bauliche Erweiterung des Handwerksbetriebes ermöglicht werden.

Die für die Einbeziehungssatzung erforderliche 856 m<sup>2</sup> große **Ausgleichsfläche** wird als Streuobstwiese auf der Flurnummer 299 der Gemarkung Harthausen erstellt. Die dauerhafte Funktion der Ausgleichsfläche durch Eintragung in das Grundbuch gesichert.

Der **rechtskräftige Flächennutzungsplan** der Gemeinde Dasing stellt den Bereich der Einbeziehungssatzung als Fläche für die Landwirtschaft dar. Die geplante Bebauung kann nicht komplett aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden und wird im Rahmen der nächsten Flächennutzungsplanfortschreibung geändert.

Aus Sicht des Baureferats ergibt sich durch die Einbeziehungssatzung kein Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die geplanten Änderungen keine Einwendungen zu erheben.

### **Anlagen:**

- 1 – Lageplan
- 2 – Planzeichnung und Ausgleichsflächenplan
- 3 – Planzeichnung, Textliche Festsetzungen & Begründung (digital angehängt)

Der komplette Entwurf mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 15.06.2021, kann über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage ([www.friedberg.de](http://www.friedberg.de) > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 29.06.2021 Planungs- & Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.