Baureferat Friedberg, vom Wege

Stand 07.07.2021

ENTWURF
Ablaufplan - Entwicklung Friedberg Süd

Stabsstelle Planung
Stabssstelle Liegenschaften
externe Gutachter
Planungsbüro
Abt. Personal
Abt. Tiefbau / Stadtwerke

Personaleinstellung	
Stellenausschreibung / Einstellung	
Einarbeitung	
Analyse bestehende Unterlagen / Planungsziele	Einarbeitung
Benchmarking - Entwicklungsmodelle anderer Städte	Benchmarking Entwicklungsmodelle
Benchmarking - Planungsprozesse anderer Städte	Benchmarking Planungsprozesse
interne Gespräche mit städtischen Fachstellen	Fachstellengespräche
Projektskizze Planung	Projektskizze Planung
Klärung Organisation der Entwicklung	
Analyse rechtliche Rahmenbedingungen und Möglichkeiten	rechtl. Analyse
interne Gespräche mit städtischen Fachstellen	interne Abstimmung
Expertenworkshop Entwicklungsstrategie	Expertenworkshop Entwicklungsstrategie
Beratung Entwicklungsmodelle	Beratung Entwicklungsmodelle
ggf. Ausschreibung / Beteiligung Entwicklungsträger	ggf. Ausschreibung / Beteiligung Entwicklungsträger
Auftragsvergabe Rahmenplan	
Erstellung Leistungsbild Stadtplanung	Erstellung Leistungsbild
Abstimmung Leistungsbild Stadtplanung	Abstimmung Leistungsbild Stadtplanung
Vorbereitung VgV Verfahren	Vorbereitung VgV-Verfahren
VgV-Verfahren als Verhandlungsverfahren oder Wettbewerb	VgV-Verfahren
Beauftragung und Einarbeitung Büro	Beauftragung und Einarbeitung Büro
1. Beteiligungsrunde Planung	
Abstimmung zum Untersuchungsbedarf Gutachten	Abstimmung zum Untersuchungsbedarf Gutachten
Beteiligung Fachstellen	Fachstellenbeteiligung
Expertenworkshop	Expertenworkshop
Eigentümer- und Bürgerinformation	Eigentümer- und Bürgerinformation
Fachgutachten Planung	
Siedlungsflächenbedarf / Bedarf Infrastruktur	Bedarfsanalyse
Mobilitätskonzept	Mobilitätskonzept
Aktualisierung Verkehrskonzept	Verkehrskonzept
Lärmschutzgutachten	Lärmschutz
Gutachten Naturschutz, Ausgleichsflächenbedarf	Naturschutz
Gutachten Entwässerung	Entwässerung
städtebaulicher Vorentwurf / Rahmenplan	Städtebaulicher Vorentwurf
2. Beteiligungsrunde Planung	
Expertenworkshop	Expertenworkshop
Beteiligung Fachstellen	Fachstellenbeteiligung
Eigentümer- und Bürgerinformation	Eigentümer- und Bürgerinformation
Endabstimmung	Endabstimmung
Überarbeitung / Anpasung der Planung, Erstellung Rahmenplan	Anpassung **Rahmenplan**
Grobkostenermittlung Erschließung / Infrastruktur	Grobkostenermittlung
Bodenpolitisches Entwicklungskonzept	
Entwicklung Strategiekonzept	Strategiekonzept
Klärung grds. Finanzierungsfragen, ggf. Vertrag mit Entwickllungsträger	Klärung grds. Finanzierungsfragen, ggf. Vertrag mit Entwicklungsträger
Beschlüsse zur strategischen Sicherung	Beschlüsse strategische Sicherung
(u.a. Flächennutzungsplan, Vorkaufsrecht, Kostenverteilung)	
Entwicklung Kosten- und Finanzierungskonzept	Kosten- und Finanzierungskonzept
Entwicklung bodenpolitisches Wohnbaumodell	bodenpolitisches Wohnbaumodell
Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan	Änderungsbeschluss FNP
Info Eigentümer	Info Eigentümer
Ausübung Vorkaufsrecht / Sicherung Ausgleichsflächen	Ausübung Vorkaufsrecht / Sicherung Ausgleichsflächen
Bauleitplanung / städtebauliche Verträge	
Änderungsverfahren FNP	Änderung FNP
Aufstellungsbeschluss B-Plan **1. Bauabschnitt**	Aufstellungsbeschluss 1. BA
Aufstellung B-Plan 1. Bauabschnitt	B-Plan-Aufstellung 1. BA
Vereinbarungen Flächenhandel	Vereinbarungen Flächenhandel
Vorplanung / Kostenermittlung Erschließung / Infrastruktur	Kostenermittlung Erschließung
Vereinbarungen Kostenbeteiligung	Vereinbarung Kostenbeteiligung
städtebauliche Verträge	stbl. Verträge
Umlegung 1. BA (Vermessungsamnt)	Umlegung 1. BA
Erschließung 1. Bauabschnitt	
Planung Ausgleichsmaßnahmen	Planung Ausgleich
Herstellung Ausgleichsflächen	Herstellung Ausgleichsflächen
Planung, Ausschreibung Erschließung	Planung, Ausschreibung Erschließung
Bau Erschließung	Bau Erschließung
Baubeginn 1. Bauabschnitt	Baubeginn Gebäude