

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE (Teilplan 2)

M= 1:1000
 Flurnummer 2868, Gemarkung Kissing
 Größe: 4.200m²



LEGENDE EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

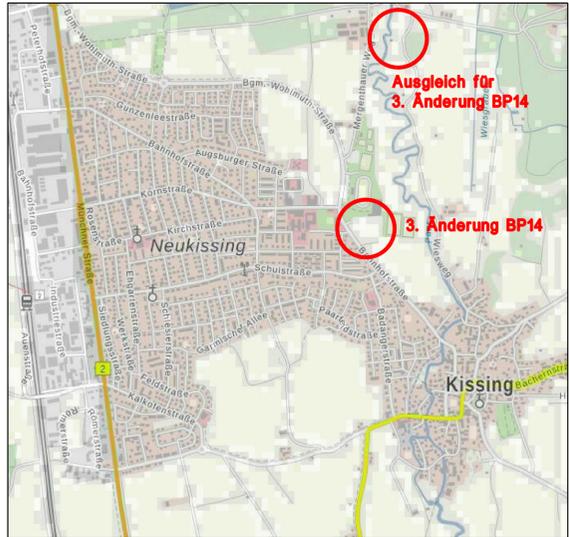
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 sowie Okokonto-Fläche
- geschütztes Biotop
- A3** geplante Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
- bestehende Hauptversorgungsleitung (oberirdisch, mit Schutzstreifen)
- geplante Mulde / Senke

VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.2020 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.11.2020 hat in der Zeit vom 15.12.2020 bis 05.02.2021 stattgefunden.
- c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.12.2020 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.11.2020 bis 22.01.2021 beteiligt.
- d. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt.
- e. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- f. Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Kissing, den
 Reinhard Güntner
 Erster Bürgermeister
- g. Ausgefertigt:
 Kissing, den
 Reinhard Güntner
 Erster Bürgermeister
- h. Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" wurde am gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 3. Änderung ist damit in Kraft getreten.
 Kissing, den
 Reinhard Güntner
 Erster Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



LEGENDE

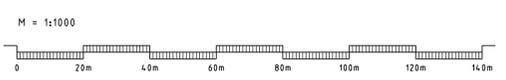
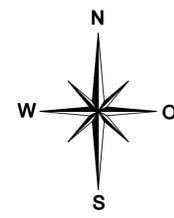
- A: Festsetzungen durch Planzeichen**
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergärten, Kinderkrippe)
 - EG 4,98,5m üNN Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss in Meter über Normal Null gemäß textlichen Festsetzungen
 - OK 506,5m üNN Gebäudeoberkante in Meter über Normal Null gemäß textlichen Festsetzungen
 - GR 2000m² mögliche Grundfläche - höchstzulässig
 - II Anzahl der Vollgeschosse - höchstzulässig
- Baugrenzen, Bauweise**
- Baugrenze
 - abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
- Baum zu erhalten
 - private Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen für Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
 - Nummerierung der Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen
 - geplanter Spielplatz
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes
 - Fläche für PKW - Stellplätze
 - Fläche für Fahrradstellplätze
 - Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) gemäß textlichen Festsetzungen
 - FD Flachdach als Dachform
 - DN=0°-5° Dachneigung in Grad
 - Höhe Geländemodellierung über Bestands Gelände - höchstzulässig
 - bestehender Parkplatz Paantahalte
- B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen**
- 2851 Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Bemaßung
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - Grenze FFH-Gebiet 7433-371
 - bestehende Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) mit Schutzstreifen
 - Grenze Hochwassergefahrenfläche HQ100
 - Grenze vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
 - Geltungsbereich der 1. Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr.14
 - geplante Geländemodellierung (Hügel)

Gemeinde KISSING

Landkreis Aichach-Friedberg



3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" -ENTWURF-



KISSING, den 19.11.2020
 geändert am 01.07.2021

A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG
 Beratende Ingenieure und Architekten
 Bahnhofstr. 14-1, 86438 Kissing
 Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
 E-Mail: info@arnold-consult.de

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
 Die Begründung (Teil C) liegt bei.