



Beschlussvorlage 2021/291	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	16.09.2021	öffentlich

**Gemeinde Kissing, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Sport- und Freizeitgelände" & 16. Änderung des Flächennutzungsplans
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 2 BauGB -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der formellen Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegen den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Sport- und Freizeitgelände“ sowie zum Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans, jeweils in der geänderten Fassung vom 01.07.2021 der Gemeinde Kissing keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Mail vom 02.08.2021 bittet das Büro Arnold Consult AG, Beratende Ingenieure und Architekten, im Auftrag der Gemeinde Kissing die Stadt Friedberg im Rahmen der formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 17.09.2021 um Stellungnahme zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Sport- und Freizeitgelände“ sowie zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans.

Im Rahmen der **frühzeitigen Beteiligung** wurde die Stadt Friedberg bereits beteiligt. Wie im **Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 14.01.2021 (Beschlussvorlage 2020/437)** beschlossen, wurden keine Einwände gegen die Planungen vorgebracht.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Kindertagesstätte sowie der im funktionalen Zusammenhang mit deren Betrieb stehenden sonstigen Anlagen (Spielflächen, Stellplätze, etc.) südwestlich der Paartalhalle. Geplant ist ein max. 21 m tiefes und ca. 105 m langes einstöckiges Gebäude (mit einer Option einer Aufstockung auf zwei Geschosse) mit einer Kinderkrippe (4 Gruppen) und einem Kindergarten (3 Gruppen), einer Turnhalle sowie den dazugehörigen Sozial- und Sanitärräumen.

Im **rechtsverbindlichen Bebauungsplan** ist das Plangebiet als Bestandteil eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Sportpark“ festgesetzt. In diesem Zusammenhang sind die Flächen innerhalb des Plangebiets als „Allgemeine Rasenflächen“ mit darin integrierten „Sportrasenflächen (Rasenspielfeld)“ festgesetzt. Durch die 3. Änderung soll der Bereich größtenteils zu einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten, Kinderkrippe)“ geändert werden.

Der **naturschutzfachliche Ausgleich** des Eingriffs erfolgt mit einer Größe von 3.447 m² extern auf der Flurnummer 2868 der Gemarkung Kissing.

Der **rechtskräftige Flächennutzungsplan** stellt den Bereich der 3. Bebauungsplanänderung als Grünfläche dar. Diese ca. 0,72 ha große Fläche soll im Rahmen der 16. Änderung des Flächennutzungsplans zu einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kindertagesstätte (Kindergarten, Kinderkrippe)“ geändert werden. Die Flächennutzungsplanänderung wird im Parallelverfahren durchgeführt.

Aus Sicht des Baureferats ergibt sich durch die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 sowie die 16. Änderung des Flächennutzungsplans, jeweils in der geänderten Fassung vom 01.07.2021, kein Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die geplanten Änderungen keine Einwendungen zu erheben.



Anlagen:

- 1 – Lageplan
- 2 – Flächennutzungsplanänderung_Planzeichnung
- 3 – Flächennutzungsplanänderung_Begründung mit Umweltbericht (digital angehängt)
- 4 – Bebauungsplanänderung_Planzeichnung
- 5 – Bebauungsplanänderung_Textteil (digital angehängt)
- 6 – Bebauungsplanänderung_Begründung mit Umweltbericht (digital angehängt)

Der komplette Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der geänderten Fassung vom 01.07.2021 (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht) sowie der komplette Entwurf der Bebauungsplanänderung (Planzeichnung, Textteil, Begründung mit Umweltbericht), jeweils in der geänderten Fassung vom 01.07.2021, können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 16.09.2021 Stadtrat) abgerufen werden.