



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2021/292</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>16.09.2021</b>	<b>öffentlich</b>

**Gemeinde Affing, 1. Änderung der Ortsrandsatzung "Südlich des Sammweges"  
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 2 BauGB -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der formellen Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegen den Entwurf zur 1. Änderung der Ortsrandsatzung „Südlich des Sammweges“ im Ortsteil Anwalting in der Fassung vom 03.08.2021 der Gemeinde Affing keine Einwände.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### **Sachverhalt:**

Mit Mail vom 11.08.2021 bittet das Büro OPLA – Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung, im Auftrag der Gemeinde Affing die Stadt Friedberg im Rahmen der formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 20.09.2021 um Stellungnahme zur 1. Änderung der Ortsrandsatzung „Südlich des Sammweges“ im Ortsteil Anwalting.

**Anlass der Planung** ist die Anpassung der bestehenden Ortsrandsatzung hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung. Durch die Zulässigkeit von zwei Vollgeschossen, die Flexibilisierung der zulässigen Dachneigung sowie der Ermöglichung von Flachdachgaragen wird die Satzung einer modernen Bauweise angepasst. Zusätzlich zu diesen wesentlichen Änderungen gegenüber der Ursprungsfassung werden die zeichnerischen Festsetzungen an die reale Grundstücksaufteilung angepasst.

Aus Sicht des Baureferats ergibt sich durch die 1. Änderung der Ortsrandsatzung „Südlich des Sammweges“ im Ortsteil Anwalting in der Fassung vom 03.08.2021 kein Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die geplante Änderung keine Einwendungen zu erheben.

### **Anlagen:**

- 1 – Lageplan
- 2 – Planzeichnung
- 3 – Änderungsentwurf Ortsrandsatzung (digital angehängt)

Der komplette Entwurf zur 1. Änderung der Ortsrandsatzung in der Fassung vom 03.08.2021 (Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung) kann über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage ([www.friedberg.de](http://www.friedberg.de) > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 16.09.2021 Stadtrat) abgerufen werden.