



Beschlussvorlage 2021/266	Referat	Finanzreferat
	Abteilung	Abt. 23, Gebäudemanagement
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	21.09.2021	öffentlich

Bekanntgabe einer Dringlichkeitsentscheidung: Gebäudesanierung des Rathauses - Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben aufgrund von Mehrkosten für Putz- und Malerarbeiten

Beschlussvorschlag:

Dringlichkeitsentscheidung

Die Dringlichkeitsentscheidung des Ersten Bürgermeisters vom 24.06.2021 über die Freigabe der Haushaltsmittel auf der Haushaltsstelle 0689.9450.02 in Höhe von 9.000,00 € brutto wird zur Kenntnis genommen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Dringlichkeitsentscheidung

Nach Gerüstaufstellung wurde bei einer weiteren Besichtigung der Schadstellen am Turm festgestellt, dass der Putz nicht mit einer Entkopplung ausgeführt wurde, sondern über die Verblechung geputzt wurde. Dies hatte zur Folge, dass der Putz keinen Halt am Blech hatte, dadurch gerissen und abgefallen ist. Durch diese Risse konnte dann Wasser eindringen und den Putz in größeren Flächen durchfeuchten und abplatzen lassen.

Bei den Gerüstarbeiten für die Putzsanierungsarbeiten am Turm des Rathauses waren noch zusätzliche Umbauarbeiten im Bereich des Fußgängerübergangs sowie im Bereich des Treppenturms notwendig.

Auf Anregung der Geschäftsleitung wurde der Turm durch einen Statiker begutachtet. Gemäß seiner Stellungnahme liegt derzeit keine statische Gefährdung vor. Es wurden jedoch mehrere Empfehlungen als Vorsorgemaßnahmen vom Statiker empfohlen, die im Nachgang ausgeführt werden.

Nachdem während der Bauarbeiten keine Sitzungen des Gremiums stattfanden und die Maßnahmen schnellstmöglich abgeschlossen werden musste, um weitere Kosten wegen Gerüstverlängerung, zu vermeiden, wurde durch den Ersten Bürgermeister Hr. Eichmann die notwendigen Haushaltsmittel im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung freigegeben.