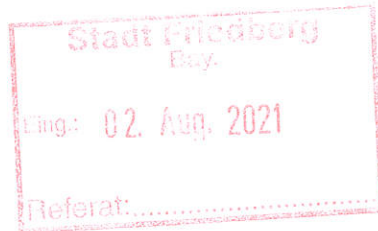


Friedberg 29.07.2021

An die
Stadt Friedberg
Marienplatz

86316 Friedberg



Antrag zur Überprüfung der Beschlüsse des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses vom 29.07.2021 zum Tagesordnungspunkt 9 durch den Stadtrat gem. § 11 Absatz 2 der Geschäftsordnung.

In der Sitzung vom 29.07.2021 lehnte der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für Grundstücke 1198/11 und 1198/0 und deren Umgriff mit einem Stimmenergebnis von 6:6 ab. (Nummer 3 der Beschlussvorlage)

Ferner wurde den beiden beantragten Bauvorhaben Kirchstraße 34a und 34b zugestimmt.

In der Sitzung des ehemaligen Planungs- und Umweltausschusses vom 03.12.2019 wurde die Bebauung dieses am südlichen Ortsrand von Wulfertshausen liegenden Grundstückes durch zwei Anträge auf Bauvorbescheide bereits thematisiert.

In dieser Sitzung wurde zunächst auf die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens verzichtet, da zwei der drei vorgelegten Varianten als verträglich für die Ortsansicht gesehen wurden.

Die jetzt eingereichten Bauanträge stehen im erheblichen Widerspruch zu den damaligen Beschlüssen. (Kubatur, GFZ, GRZ Baulinien; siehe Sitzungsvorlage vom 29.07.2021) Durch die jetzt eingereichten Bauanträge wird der Gebietscharakter, insbesondere die Ortsansicht erheblich verändert. Zudem befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft ein Landschaftsschutzgebiet. Ein städtebauliches Planungserfordernis ist hier mehr als deutlich erkennbar. Wir beantragen deshalb die Überprüfung der Beschlüsse des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses durch den Stadtrat.

A. Bontrich
H. Schwaiblmair
Stefan Smorre
C. Esch-Sch
C. J. M.
F. Fleig
1