

WA 1 II GH II = 9,0 m

0,4	0,7
SD 30°-52°	o
E: 2 WE	△ ED

WA 2 II GH II = 10,2 m

0,4	0,7
SD 25°-52°	o
E: 2 WE	△ ED

WA 3 III GH III = 12,0 m

0,4	1,0
SD 30°-52°	o
E: 2 WE	△ ED

Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32

1.		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2.		Maßzahl in Metern
3.		Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
4.		max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
5.		max. zulässige Geschosßflächenzahl (GFZ)
6.		maximal 2 Vollgeschosse zulässig
7.		maximal 3 Vollgeschosse zulässig
8.		max. zulässige Gebäudehöhe in Meter bei zwei Vollgeschossen - siehe Planeinschrieb
9.		max. zulässige Gebäudehöhe in Meter bei drei Vollgeschossen
10.		Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung
11.		max. Höhe Erdgeschossrohfußboden in m NHN
12.		Abgrenzung unterschiedliche Erdgeschossrohfußbodenhöhen
13.		offene Bauweise
14.		Einzelhäuser zulässig
15.		Einzel- und Doppelhäuser zulässig
16.		maximale Zahl der Wohnungen je Gebäude
17.		Baugrenze
18.		Baulinie
19.		Flächen für Tiefgaragen
20.		Tiefgaragenzufahrt
21.		öffentliche Verkehrsfläche
22.		Straßenbegrenzungslinie
23.		Zulässige Dachform und Dachneigung für Hauptgebäude: SD 30°- 52°, Satteldach
24.		Firstrichtung für Hauptgebäude

1.		Flurstücksnummer
2.		vorhandene Grundstücksgrenzen
3.		vorgeschlagene Grundstücksgrenze
4.		geplante Haupt- und Nebengebäude
5.		vorhandene Haupt- und Nebengebäude
6.		empfohlene Flirstrichtung für Hauptgebäude
7.		Gebäude bereits entfernt
8.		Geltungsbereichsabgrenzungen benachbarter Bebauungspläne
9.		Höhenlinie bestehendes Gelände in m MHN
10.		Höhenpunkt bestehendes Gelände in m MHN
11.		Anpflanzen von Laubbäumen

 Stadt
Friedberg

Stadt Friedberg
Friedberg,
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister