



Beschlussvorlage 2021/339	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	Wolf, Hanna

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.10.2021	öffentlich

Kinderhaus Rinnenthal - Änderung Freiflächenplanung durch Erstellung einer Mauer an der Ostgrenze

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der massiven Mauer an der Ostgrenze des Grundstückes „Griesbachstrasse 33 | Kinderhaus Rinnenthal“ mit den angegebenen zusätzlichen Kosten (überplanmässig)

- Variante A Lärmschutzwand aus Holz zusätzl. HH- Mittel: 28.317,44 € brutto
- Variante B Lärmschutzmauer aus Stein zusätzl. HH- Mittel: 22.917,44 € brutto

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

In der **Stadtratssitzung vom 22.04.2021** wurde durch das Gremium im Rahmen der Beauftragung der Vergabeeinheit VE 501 bereits eine **Holzwand** an der Ostgrenze mit einer Länge von 36 m und einer Höhe von 1,80 m als Sichtschutz mit Kletterpflanzen beschlossen. Die Kosten hierfür betragen **16.682,56 € brutto**.

Die **Freianlagengestaltung** des Neubaus des Kinderhauses Rinnenthal wurde nach Gesprächen mit der bereits bestehenden Nachbarschaft Ost **nochmals überarbeitet**, um für diese die Lärmauswirkungen zu minimieren. Anstatt der bisher geplanten Sichtschutzwand aus Holz wurden die Kosten und Machbarkeit für eine Einfriedung mit der zusätzlichen, rechtlich nicht obligatorischen Qualität „Lärmschutz“ erarbeitet. Aus Gründen der Sicherheitsrelevanz und Verletzungsgefahr bzw. der des Umgangs mit den Flächenressourcen kamen weitere Ausführungsvarianten (z.B. Wallbildung oder Gabionen) nicht in Betracht.

Es wurden daher zwei Varianten weiter geprüft:

Ausführung:

VARIANTE	Planung Ausführung	Beschreibung	Funktion	Kosten gesamt	Kostendifferenz
A		Die Ausführung als Lärmschutzwand aus Holz über die gesamte Länge von 36 m	a) Sichtschutz b) Rankhilfe für Kletterpflanzen c) Lärmschutz	45.000,- € brutto	28.317,44 €
B		Die Ausführung in Form einer massiver Steinwand als Lärmschutzmauer über die gesamte Länge von 36 m	a) Sichtschutz b) Lärmschutz	39.600,- € brutto	22.917,44 €

Eine Begrünung der Mauer ist aufgrund ihrer Beschaffenheit schwierig und wurde daher nicht vorgeschlagen.



Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Gesamtkosten:	€	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
<input type="checkbox"/> Mittel vorhanden	<input type="checkbox"/> Verw.HH HHSt.:		€
	<input type="checkbox"/> Verm.HH HHSt.:		€
<input type="checkbox"/> keine Mittel vorhanden oder nur teilweise vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich in Höhe von: Deckungsmittel:		€ €

Anlagen:

Freiflächenplan