



Beschlussvorlage 2021/360	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	21.10.2021	öffentlich

Umbau und Erweiterung Grundschule Süd- Außengeräteraum- Vergabe Baumeister

Beschlussvorschlag:

VE01-0100 Baumeisterarbeiten

Der Auftrag für die Vergabe der Baumeisterarbeiten wird an die Firma



auf Basis des Angebotes vom 26.09.2021 erteilt

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Stadtratssitzung 25.03.2021 (2021/092)

Die Verwaltung wird ermächtigt, alle weiteren Schritte zur baulichen Realisierung des vorgestellten Entwurfs von Obel Architekten, einzuleiten und das Projekt „Außengerätelagerraum“ umzusetzen.

Vergabeeinheit VE01-0100 Baumeisterarbeiten

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

8 Firmen wurde angefragt, davon gaben 2 Firmen ein Angebot ab.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch Obel- Architekten GmbH ist die Firma

[REDACTED]

auf Basis des Angebotes vom 26.09.2021 kostengünstigster Bieter.

Die Angebote liegen um ca.30.000,00€ auseinander.

[REDACTED]

Das Angebot liegt mit [REDACTED] über dem veranschlagten Budget (bepreistes LV) von [REDACTED]

Dies entspricht einer Abweichung um 34,5%.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind vorhanden.

Vergabeempfehlung:

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, die Firma [REDACTED] jetzt mit der Ausführung zu beauftragen.

Die derzeit im Dach des Anbaus gelagerten Gegenstände müssen im Zuge der Baustelle entfernt werden und können mangels Platz nicht andernorts gelagert werden, so dass dann ein eigener Container für die Übergangszeit beschafft werden müsste.

Außerdem rechnet die Verwaltung bei anderen Gewerken noch mit Vergabegewinnen, so dass nicht zwangsläufig die Gesamtkosten der Maßnahmen steigen. Dies ist eine der ersten Vergaben für die GS Süd, so dass diesbezüglich grds. noch alle Chancen bestehen.

In Abstimmung mit der Schulleitung wurde außerdem ein genaues Zeitkonzept und Bauablaufkonzept erarbeitet, um im Rahmen der Baustelle die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten. Der Gesamtablauf braucht eine klare Abstimmungsterminierung mit Baustellenzufahrt (welcher Bereich steht wann der Schule für die Kinder zur Verfügung und wie können Überschneidungen, die Wege der Kinder und der Baustelle vermieden werden). Dies müsste ansonsten neugedacht werden.



Schließlich besteht bei Verschiebung die Gefahr, dass durch die steigenden Stahlpreise die Materialkosten massiv steigen. Die Maßnahme müsste dann auf das Ende der Baustelle voraussichtlich Mitte 2024 verschoben werden.

Anlagen:

Anlage 1 Vergabedokumentation Baumeister von Obel Architekten GmbH