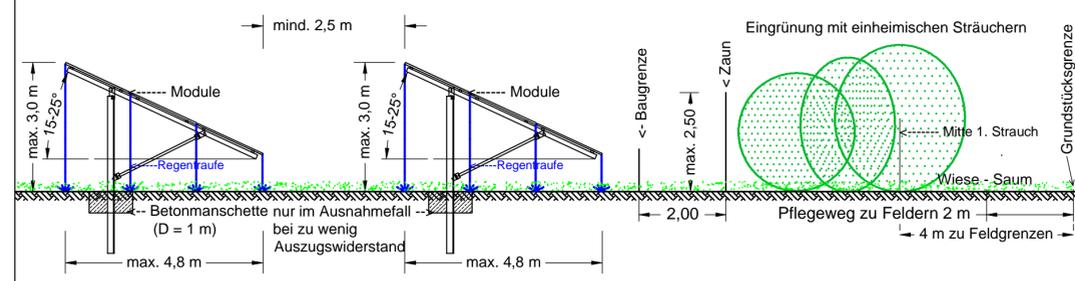


# Planzeichnung M 1 : 1000



## Systemschnitt als Festsetzung - Ansicht von Westen - M 1 : 100



# Festsetzungen durch Planzeichen

gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

## 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)  
Zweckbestimmung Photovoltaikfreiflächenanlage

## 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

**OK 3,0 m über Gelände** Höchstmaß der Höhe baulicher Anlagen, hier: 3,0 m (§ 18 Abs.1 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	
	GRZ	Höhe baul. Anlagen
[SO]	0,65	3,0 m

## 3. Baugrenzen

**[Baugrenze]** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen

**[PZ]** Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)  
hier: Private Zufahrt

**[Einfahrt]** Einfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Natur und Landschaft

**[Umgrenzung]** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

**[Grünecke]** Anpflanzung von 3-reihigen Hecken (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

**[Wiese]** Entwicklung von extensiven Wiesen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

**[Baum]** Anpflanzen von Obstbäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

**[Biotop]** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung des Biotopes Nr. 7632 - 1061 - 000 (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

## 6. Sonstige Planzeichen

**[Geltungsbereich]** Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

**[Höhenlinien]** Höhenlinien, Bestand, 0,2-m-Schichten, in m ü. NN

**[Bemaßung]** Bemaßung in m

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

**[Elektro]** Elektrofreileitung oberirdisch

**[Gebäude]** Gebäudebestand

**[Flurstück]** Flurstücksgrenzen mit Flurnummer

**[110 m]** 110 m - Linie zur Bahnlinie gem. EEG

# Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ 2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom 24.10.2019 fand in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ statt.
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom \_\_\_\_ fand in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ statt.
- Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses in der Sitzung vom \_\_\_\_ den Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Stadt Friedberg, den \_\_\_\_

Siegel .....  
Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg, den \_\_\_\_

Siegel .....  
Roland Eichmann  
Erster Bürgermeister

# STADT FRIEDBERG

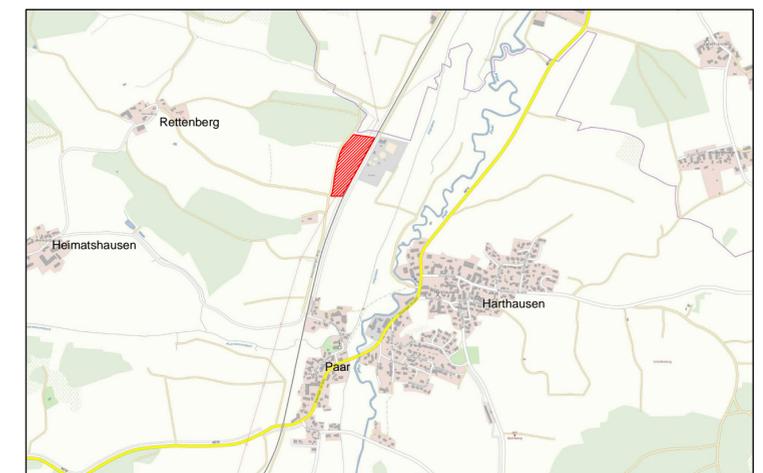


Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")

## Satzung Teil A - Planzeichnung

Entwurf

Fassung vom 11.02.2021



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2019

**STADT FRIEDBERG**  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

**Planungsbüro Löcherer + Ryll**  
Ernst Löcherer  
Landschaftsarchitekt  
Forststraße 16a  
87662 Osterzell  
Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg