



Beschlussvorlage 2021/343	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	02.12.2021	öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet westlich der Kläranlage und der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage) als Satzung.

Der von dem Planungsbüro Löcherer + Ryll, Osterzell/Roggenburg, gefertigte Bebauungsplan Nr. 5 (Planzeichnung, Textliche Festsetzungen mit Begründung und Umweltbericht) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils in der Fassung vom 02.12.2021, sind Bestandteile dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Diskussion u. Empfehlung zur Einleitung einer Bauleitplanverfahrens	04.04.2019 PUA
Aufstellungsbeschluss	11.07.2019 STR
Änderung Geltungsbereich	17.10.2019 STR
Entwurfsanerkennung	24.10.2019 PUA
Bekanntmachung	22.01.2020 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 21.02.2020
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	11.02.2021 PSE (2020/281)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	11.02.2021 PSE (2020/401)
Bekanntmachung	17.03.2021 Stabo
Öffentliche Auslegung	25.03. – 28.04.2021
Beratung der Stellungnahmen aus öffentlicher Auslegung	28.10.2021 PSE (2021/342)
Zustimmung Durchführungsvertrag	28.10.2021 PSE (2021/344) – nö

Sachverhalt:

In der vergangenen Sitzung des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 28.10.2021 wurde die **Beratung der Stellungnahmen** beschlossen und die **Zustimmung zum Durchführungsvertrag** (nö) erteilt.

Der Genehmigungsantrag für die 46. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde beim Landratsamt eingereicht.

Für den **Satzungsbeschluss** wurden gemäß der Beratung der Stellungnahmen (2021/342) redaktionelle Ergänzungen und Anpassungen, die nicht die Grundzüge der Planung betreffen, vorgenommen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt erst nach Eingang des Genehmigungsbescheids zur 46. FNP-Änderung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.



Anlagen:

1. Planzeichnung vom 02.12.2021
2. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 02.12.2021
3. Textliche Festsetzungen vom 02.12.2021
4. Begründung vom 02.12.2021
5. Umweltbericht vom 02.12.2021