

Übersicht über die Flächen und Kosten zur Ermittlung des Herstellungsbeitrages Wasser zum 01.01.2022

	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
	Grdst.fläche	Geschoßfläche														
Neubau Wohnen BPl.	0 qm	2176 qm	10891 qm	4563 qm	7295 qm	13499 qm	2788 qm	10331 qm	1327 qm	9633 qm	16300 qm	15000 qm	10380 qm	7500 qm	14050 qm	25000 qm
Neubau Wohnen § 34 BauGB	800 qm	9306 qm	3671 qm	3496 qm	4064 qm	8326 qm	2601 qm	4405 qm	8058 qm	5842 qm	3839 qm	6275 qm	3839 qm	6275 qm	3839 qm	6275 qm
Geschoßflächenerw. Wohnen	0 qm	300 qm	0 qm	810 qm	0 qm	2148 qm	0 qm	1622 qm	0 qm	1181 qm	0 qm	1212 qm	0 qm	1212 qm	0 qm	1212 qm
Neubau Gewerbe BPl.	10483 qm	3012 qm	0 qm	8687 qm	0 qm	6009 qm	73938 qm	18485 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm
Neubau Gewerbe § 34 BauGB	1480 qm	247 qm	20 qm	17681 qm	0 qm	3672 qm	0 qm	0 qm	0 qm	1205 qm	300 qm	4561 qm	300 qm	4561 qm	300 qm	4561 qm
Geschoßflächenerw. Gewerbe	0 qm	167 qm	0 qm	328 qm	0 qm	192 qm	0 qm	448 qm	396 qm	306 qm	79 qm	288 qm	75 qm	288 qm	75 qm	288 qm
Gesamt	12763 qm	15209 qm	14582 qm	35564 qm	11359 qm	33846 qm	79327 qm	35290 qm	9781 qm	18167 qm	20518 qm	27337 qm	14594 qm	19837 qm	18264 qm	37337 qm

Kosten																	
Erschließung	152.137 €	386.715 €		11.608 €	485.916 €		912.921 €		1.082.800 €		802.800 €		752.800 €				
zentrale Anlagenteile neu	6.242 €	763 €		8.990 €	9.105 €		7.698 €		29.536 €		104.320 €		54.016 €				
zentr. Anlagenteile neu kumm.		7.005 €		15.995 €	25.100 €		32.798 €		62.334 €		166.654 €		220.670 €				
zentrale Anlagenteile alt	325.229 €	325.229 €		325.229 €	325.229 €		325.229 €		325.229 €		325.229 €		325.229 €				
Gesamt	483.609 €	718.949 €		352.832 €	836.245 €		1.270.948 €		1.470.363 €		1.294.683 €		1.298.699 €				

durchschn. Aufwand 1 Jahr 965.791 €
durchschn. Aufwand 8 Jahre 7.726.328 €

20 % auf Grundstücksfl.	1.545.266 €	181.188 qm	8,53 €/qm	Verteilung auf die Flächen der Jahre 2022-2024	579.475 €	53.376 qm	10,86 €/qm
80 % auf Geschoßfl.	6.181.062 €	222.587 qm	27,77 €/qm		2.317.898 €	84.510 qm	27,43 €/qm

**Zum Vergleich
Beitragskalkulation 2019-2021**

durchschn. Aufwand 1 Jahr 602.532 €
durchschn. Aufwand 8 Jahre 4.820.258 €

20 % auf Grundstücksfl.	964.052 €	284487 qm	3,39 €/qm	Verteilung auf die Flächen der Jahre 2019-2021	361.519 €	170034 qm	2,13 €/qm
80 % auf Geschoßfl.	3.856.207 €	278077 qm	13,87 €/qm		1.446.077 €	177381 qm	8,15 €/qm