

Übersicht über die Flächen und Kosten zur Ermittlung des Herstellungsbeitrages Abwasser zum 01.01.2019 - Schmutzwasser -

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Geschoßfl.							
Neubau Wohnen BPI.	2975 qm	5269 qm	13521 qm	11320 qm	10792 qm	16200 qm	17200 qm	36000 qm
Neubau Wohnen § 34 BauGB	12840 qm	5410 qm	16345 qm	7031 qm	13527 qm	11031 qm	11031 qm	11031 qm
Geschoßflächenerw. Wohnen	803 qm	1246 qm	2489 qm	2362 qm	2325 qm	1845 qm	1845 qm	1845 qm
Neubau Gewerbe BPI.	3012 qm	8687 qm	6009 qm	18485 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm
Neubau Gewerbe § 34 BauGB	247 qm	1343 qm	3672 qm	0 qm	1205 qm	1293 qm	1293 qm	1293 qm
Geschoßflächenerw. Gewerbe	282 qm	274 qm	192 qm	448 qm	306 qm	300 qm	300 qm	300 qm
Gesamt	20158 qm	22231 qm	42228 qm	39645 qm	28156 qm	30669 qm	31669 qm	50469 qm

Kosten

Erschließung	172.612 €	74.575 €	86.261 €	548.144 €	350.000 €	354.800 €	505.000 €	48.000 €
zentrale Anlagenteile neu	35.673 €	9.414 €	8.517 €	10.039 €	14.423 €	24.405 €	15.650 €	5.500 €
zentr. Anlagenteile neu kumm.		45.087 €	53.604 €	63.642 €	78.065 €	102.470 €	118.120 €	123.620 €
zentrale Anlagenteile alt mit KL	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €	1.159.724 €
zentrale Anlagenteile alt ohne KL	467.010 €	467.010 €	467.010 €	467.010 €	467.010 €	467.010 €	467.010 €	467.010 €
Gesamt mit Kläranlage	1.368.010 €	1.279.386 €	1.299.589 €	1.771.510 €	1.587.790 €	1.616.995 €	1.782.845 €	1.331.345 €
Gesamt ohne Kläranlage	675.295 €	586.672 €	606.874 €	1.078.796 €	895.075 €	924.280 €	1.090.130 €	638.630 €

	mit Kläranlage	ohne Kläranlage	
durchschn. Aufwand 1 Jahr	1.504.684 €	811.969 €	
durchschn. Aufwand 8 Jahre	12.037.469 €	6.495.753 €	2.435.907 €

Berechnung 2022 - 2024	265.225 qm	45,39 €	24,49 €	Verteilung auf Geschoß- flächen der Jahre 2022-2024 112.808 qm	21,59 €
-------------------------------	-------------------	----------------	----------------	---	----------------

Zum Vergleich Beitragskalkulation 2019-2021

Berechnung 2019 - 2021	357298 qm	27,92 €	15,60 €	Verteilung auf Geschoß- flächen der Jahre 2019-2021 229379 qm	9,11 €
-------------------------------	------------------	----------------	----------------	--	---------------

Übersicht über die Flächen und Kosten zur Ermittlung des Herstellungsbeitrages Abwasser zum 01.01.2019 - Regenwasser -

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Grdst.fläche							
Neubau Wohnen BPl.	554 qm	0 qm	0 qm	0 qm	1765 qm	18360 qm	20565 qm	17900 qm
Neubau Wohnen § 34 BauGB	989 qm	2340 qm	3106 qm	2876 qm	1895 qm	2241 qm	2241 qm	2241 qm
Geschoßflächenerw. Wohnen	0 qm							
Neubau Gewerbe BPl.	2500 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm
Neubau Gewerbe § 34 BauGB	0 qm	20 qm	0 qm	0 qm	0 qm	4 qm	4 qm	4 qm
Geschoßflächenerw. Gewerbe	0 qm	0 qm	0 qm	0 qm	471 qm	94 qm	94 qm	94 qm

Gesamt 4043 qm 2360 qm 3106 qm 2876 qm 4131 qm 20700 qm 22905 qm 20240 qm

Kosten

Erschließung	1.566 €	42.271 €	32.999 €	210.236 €	180.000 €	152.400 €	236.500 €	11.000 €
zentrale Anlagenteile neu	2.579 €	1.218 €	1.149 €	451 €	2.187 €	19.335 €	10.085 €	4.410 €
zentr. Anlagenteile neu kumm.		3.797 €	4.946 €	5.396 €	7.583 €	26.918 €	37.003 €	41.413 €
zentrale Anlagenteile alt	248.151 €	248.151 €	248.151 €	248.151 €	248.151 €	248.151 €	248.151 €	248.151 €
Gesamt	252.296 €	294.219 €	286.095 €	463.783 €	435.734 €	427.469 €	521.654 €	300.564 €

durchschn. Aufwand 1 Jahr
durchschn. Aufwand 8 Jahre

372.727 €
2.981.816 €

1.118.181 €

Berechnung 2022 - 2024

80.360 qm

37 €

Verteilung auf Grdst.-
flächen der Jahre 2022-2024
63.844 qm

17,51 €

Zum Vergleich

Beitragskalkulation 2019-2021

Berechnung 2019 - 2021

188312 qm

12,70 €

Verteilung auf Grdst.-
flächen der Jahre 2019-2021
84218 qm

10,65 €