



Beschlussvorlage 2022/008	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	27.01.2022	öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51/III „zur Errichtung einer Grundschule in Friedberg-Süd“
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Die Stellungnahmen nachstehender Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind als Anlage 4 beigelegt und sind Bestandteil des Beschlusses.

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/21.12.2021

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 21.12.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Zu 1., 2. Und 4.

Die Präambel wird aktualisiert und die Hinweise zum Inkrafttreten und der Ausfertigung des Satzungstextes und der Planzeichnung beachtet.

Zu 3.

Planungswille war und ist es die im Bestand vorhandenen und auch möglichen künftigen Spiel- und Sportanlagen und, den angegebenen Nutzungen dienende, Nebenanlagen zuzulassen. Da die bisherige Formulierung der Ziff. 5.3 möglicherweise zu rechtlichen Unsicherheiten führen könnte, wird die Ziff. 5.3. gestrichen, denn die Anlagen können ohnehin gem. Art. 23 Abs. 5 Satz BauNVO zugelassen werden. Der Planungswille bleibt unverändert bestehen, diese Änderung dient daher lediglich der Klarstellung und hat des Weiteren keine negativen Auswirkungen auf nachbarliche oder öffentliche Belange. Deshalb wird von einer erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden abgesehen.

A-2) Bay. Landesamt für Denkmalpflege/21.12.2021

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 21.12.2021 wird zur Kenntnis genommen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Die textlichen Hinweise und die Begründung werden gemäß der Stellungnahme redaktionell überarbeitet bzw. ergänzt.

A-3) Landesbund für Vogelschutz - Kreisgruppe Aichach-Friedberg/28.11.2021

Die Stellungnahme des Landesbunds für Vogelschutz - Kreisgruppe Aichach-Friedberg vom 28.11.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Die Hinweise und Anregungen wurden der Abteilung Hochbau zur Kenntnis gegeben.



Sachverhalt:

Bisheriger Verlauf:

Umbau u. Erweiterung Grundschule FDB Süd- Vorentwurfsplanung - erneute Lösungsansätze (Hochbau)	20.02.2020 STR
Empfehlungsbeschluss 1. Änderung	19.03.2020 PUA (SV 2020/083)
Änderungsbeschluss 1. Änderung	23.04.2020 STR (SV 2020/104)
Bekanntmachung Änderungsbeschluss	13.05.2020 Stabo
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	bis 19.06.2020
Vorstellung Planung der Freianlagen (Hochbau)	21.09.2021 BA (SV 2021/287)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	28.10.2021 PSA (SV 2021/363)
Bekanntmachung öffentliche Auslegung	17.11.2021
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden	25.11.-30.12.2021

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind folgende Stellungnahmen eingegangen:

A) Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/21.12.2021
2. Bay. Landesamt für Denkmalpflege/21.12.2021
3. Landesbund für Vogelschutz – Kreisgruppe Aichach-Friedberg/28.11.2021
4. Polizeiinspektion Friedberg/22.11.2021
5. Adelburggruppe/22.11.2021
6. Stadt Augsburg – Stadtplanungsamt/23.11.2021
7. Bayernets GmbH/24.11.2021
8. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung/29.11.2021
9. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten/01.12.2021
10. Regierung von Schwaben/02.12.2021
11. Handwerkskammer für Schwaben/02.12.2021
12. Kreisheimatpflegerin/08.12.2021
13. Gemeinde Kissing/09.12.2021



- 14. Dt. Telekom Technik GmbH/10.12.2021
- 15. LEW Verteilnetz GmbH/15.12.2021
- 16. Amt für ländliche Entwicklung Schwaben/16.12.2021
- 17. Bay. Bauernverband/17.12.2021
- 18. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/21.12.2021

Die unter A-4. bis A-18. aufgeführten Träger öffentlicher Belange haben keine Einwände vorgebracht, daher ist ihre Stellungnahme der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

B) Öffentlichkeit

./.

Anlagen:

- 1. Planzeichnung in der Fassung vom 28.10.2021
- 2. Satzung in der Fassung vom 28.10.2021
- 3. Begründung in der Fassung vom 28.10.2021
- 4. Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange