



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Abgrenzung unterschiedlicher Bauräume für das Maß der baulichen Nutzung
- EG OKFFB=... maximale Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern nach deutschem Höhenreferenzsystem DHHN 2016

1.2 BAUGRENZEN

- Baugrenze
- ② Bezeichnung Bauraum hier: Bauraum 2

1.3 VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche öffentlich gewidmet
- Verkehrsfläche öffentlich gewidmet mit besonderer Zweckbestimmung
- Ⓜ Verkehrsberühigter Bereich

1.4 GRÜNFLÄCHEN

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §8 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Baum zu pflanzen
- Baum als Vorschlag

1.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Ⓜ Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 887/7 Flurstücksnummer
- 16 Hausnummer
- vorhandene Grundstücksgrenze
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag mit Dachform
- HAUS 13 Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13
- 8.0 Maß in Meter

Verfahrensvermerke

Stadt Friedberg
 Bebauungsplan Nr. 80, 2. Änderung
 für das Gebiet südlich der Wiffertshäuser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchener Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefferlstraße in Friedberg

Übersicht, ohne Maßstab

