



Beschlussvorlage 2022/190	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	21.06.2022	öffentlich

**Gemeinde Dasing, 14. Änderung des Flächennutzungsplans - Gemeinbedarfsfläche
"Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering"
- Frühzeitige Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 1 BauGB -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dasing, Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering“ in der Fassung vom 17.05.2022 keine Einwände.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Mit Mail vom 27.05.2022 bittet das Büro Brugger Landschaftsarchitekten im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 01.07.2022 um Stellungnahme zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering“.

Nach der Bedarfsschätzung der Betreuungsplätze und den vorliegenden Betriebserlaubnissen kann bereits zum aktuellen Zeitpunkt der Bedarf an Betreuungsplätzen im Gemeindegebiet Dasing nur mit Sondergenehmigungen gedeckt werden. **Ziel der Planung** ist daher die Deckung der steigenden Nachfrage nach Betreuungsplätzen und die Entlastung der bestehenden Einrichtungen durch den Bau einer neuen Kindertagesstätte. Zudem soll den ansässigen Vereinen und Bürgern durch ein Bürgerhaus neue Räumlichkeiten für Treffen und Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden, welche durch die Schließung des Gasthofs Asum in Laimering verloren gegangen sind. Hierfür will die Gemeinde durch die Änderung des Flächennutzungsplanes die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen.

Im drittgrößten Ortsteil der Gemeinde soll deshalb am westlichen Ortsrand eine Fläche von insgesamt 0,7 ha umgewidmet werden. Davon sollen etwa 0,52 ha als Gemeinbedarfsfläche zzgl. 0,03 ha Grünfläche im nördlichen Bereich sowie ca. 0,1 ha als Fläche für die Wasserwirtschaft – Regenrückhalt dargestellt werden.

Der **rechtskräftige Flächennutzungsplan** stellt die Fläche des Änderungsbereichs als Acker/Grünland mit potentiell hoher Bedeutung für den Naturhaushalt – Förderung von Feuchtlebensräumen dar.

Die Fläche wird derzeit tatsächlich als intensiv bewirtschafteter Acker genutzt. Zudem ist die Fläche aufgrund der bestehenden Kanäle (Mischwasser und Regenwasser) vorbelastet.

Die **verkehrliche Erschließung** der künftigen Gemeinbedarfsfläche kann teilweise über den östlich vorhandenen Weg erfolgen. Südlich des Änderungsbereichs liegt die Kreisstraße AIC 20 sowie ein Rad- und Fußweg.

Für die Flächeninanspruchnahme für die Gemeinbedarfsfläche erbringt die Gemeinde den erforderlichen Ausgleich. Um die Fläche in die Landschaft zu integrieren, werden im Nordwesten Grünflächen als Übergang vorgesehen. Die genaue Ermittlung des Eingriffs und die Formulierung der resultierenden **Ausgleichsmaßnahmen** erfolgt im Bebauungsplanverfahren. Im Norden der Fläche besteht ein Gehölzbiotop, welches zu erhalten ist.

Aus **Sicht der Verwaltung** ergibt sich durch die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.05.2022 kein Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die Änderung keine Einwendungen zu erheben.



Anlagen:

- 1 – Lageplan
- 2 – Ausschnitt Planzeichnung
- 3 – Planzeichnung, Erläuterungsbericht (digital angehängt)
- 4 – Umweltbericht (digital angehängt)

Der komplette Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung, Erläuterungsbericht & Umweltbericht) in der Fassung vom 17.05.2022 kann über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage (www.friedberg.de > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 21.06.2022 Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.