



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Abgrenzung unterschiedlicher Bauräume für das Maß der baulichen Nutzung

EG OKFFB= maximale Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern nach deutschem Höhenreferenzsystem DHHN 2016

1.2 BAUGRENZEN

Baugrenze

② Bezeichnung Bauraum hier: Bauraum 2

1.3 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

1.4 GRÜNFLÄCHEN

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Baumbestand zu erhalten bzw. bei Ausfall für Ersatzpflanzung sorgen

Baum zu pflanzen

Baum als Vorschlag, Standort flexibel

1.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Einfahtbereich Tiefgarage

Tiefgarageneinfahrt

Tiefgarageneinfahrt und -ausfahrt

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

887/7 Flurstücksnummer

16 Hausnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

Bebauungsvorschlag mit Dachform

HAUS 13 Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13

Maß in Meter

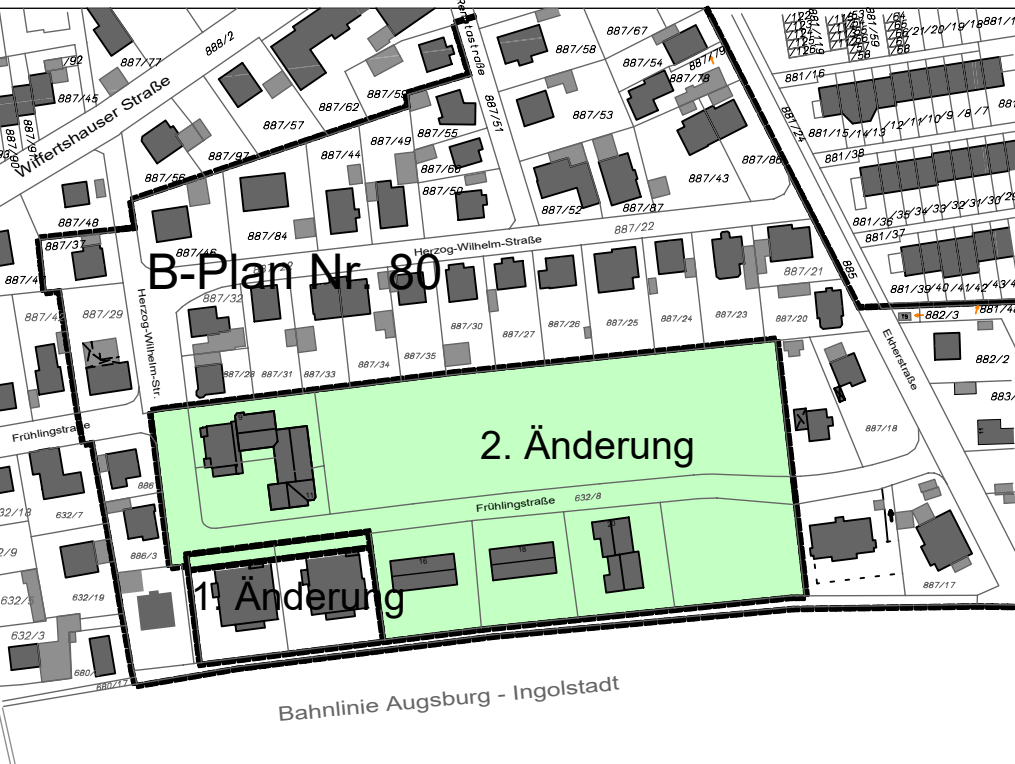
Verfahrensvermerke



Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 80, 2. Änderung

für das Gebiet südlich der Wifertshäuser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchner Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1:500

Fassung vom 12.05.2022

Ausgefertigt Friedberg, den

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg

Roland Eichmann
Erster Bürgermeister

Siegel

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauräume für das Maß der baulichen Nutzung
- 
- EG OKFFB= maximale Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern nach deutschem Höhenreferenzsystem DHHN 2016

1.2 BAUGRENZEN

- 
- Baugrenze (Lage etwas geändert, nur bei Bauraum 10 Größe geä.)
- 
- Bezeichnung Bauraum hier: Bauraum 2

1.3 VERKEHRSFLÄCHEN

- 
- Straßenbegrenzungslinie (Frühlingstraße umgrenzt)
- 
- Straßenverkehrsfläche (vergrößert, Verkehrsfläche öffentlich gewidmet mit besonderer Zweckbestimmung entfällt, verkehrsberuhigter Bereich entfällt)

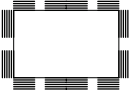
1.4 GRÜNFLÄCHEN

- 
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 
- Baumbestand zu erhalten bzw. bei Ausfall für Ersatzpflanzung sorgen (neu eingetragen)
- 
- Baum zu pflanzen
- 
- Baum als Vorschlag, Standort flexibel
- 
- Flurstücksnummer
- 
- Hausnummer
- 
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 
- vorhandene Hauptgebäude
- 
- vorhandene Nebengebäude
- 
- Bebauungsvorschlag mit Dachform
- 
- Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13
- 
- Maß in Meter

1.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

- 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (Fläche geändert)
- 
- Einfahrtbereich Tiefgarage (Tiefgaragenein- und zufahrten eingetragen)
- 
- Tiefgarageneinfahrt (neues Symbol)
- 
- Tiefgarageneinfahrt und -ausfahrt (neues Symbol)

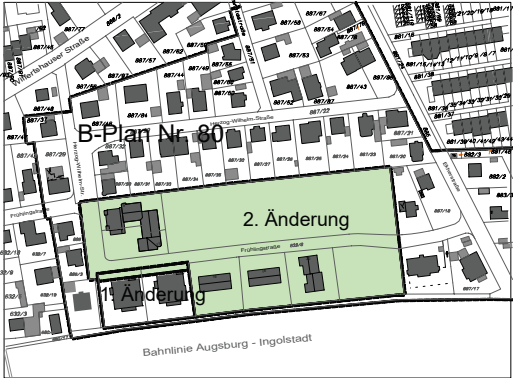
Verfahrensvermerke



Stadt Friedberg

Bebauungsplan Nr. 80, 2. Änderung

für das Gebiet südlich der Wiffertshauser Straße, nördlich der Bahnlinie, östlich der Münchner Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG	MAßSTAB 1:500
Fassung vom 12.05.2022	Ausgefertigt Friedberg, den _____
Stadt Friedberg Baureferat Marienplatz 7 86316 Friedberg	Siegel Roland Eichmann Erster Bürgermeister

Änderungsverfolgung Planzeichnung- Planlegende

28.04.2022 kk
04.05.2022 kk
05.05.2022 kk