



Beschlussvorlage 2022/186	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	30.06.2022	öffentlich

52. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Derching zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Photovoltaikfreiflächenanlage,, - Änderungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 52. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche Photovoltaikfreiflächenanlage („Solarpark Derching 2“) im Stadtteil Derching.

Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnummern 581, 580, 579, 578, 577, 576, 576/2, 563, 575/1, 575, 574, 753/1, 573, 572 der Gemarkung Derching.

Der Änderungsbereich soll gem. § 11 Abs. 2 BauNVO als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlage“ im Sinne des § 5 Abs. 2 Nr. 2 b BauGB dargestellt werden.

Der Nachweis über die Verfügungsvollmacht über alle genannten Flurstücke ist durch den Vorhabenträger zu erbringen. Der Vorhabenträger trägt die Kosten des Bauleitplanverfahrens.

Die Umgriffe der Flächennutzungsplanänderung sind im beiliegenden Lageplan vom 30.06.2022 stark umrandet dargestellt (Anlage 1). Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verlauf:

Diskussion zur Einleitung eines Bauleitverfahrens (abgelehnt)	28.10.2021 PSE (SV 2021/362)
Ukraine Resolution	17.03.2022 (SV 2022/090)
Erneute Diskussion und Empfehlung zur Einleitung eines Bauleitverfahrens	12.05.2022 PSE (SV 2022/156)

Sachverhalt:

Entsprechend des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage „Solarpark Derching 2“ in Derching muss auch der Flächennutzungsplan in Derching geändert werden. Die Änderung erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Anlagen:

1. Geltungsbereich FNP vom 30.06.2022