



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2022/181</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>29.09.2022</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan Nr. 51/VI für das Gebiet östlich und westlich der nördlichen Karl-Lindner-Straße, südlich der Martin-Luther-Straße und nördlich des Hagelmühlweges in Friedberg - Satzungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – für den Freistaat Bayern vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch §Art. 57a des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) den Bebauungsplan Nr. 51/VI für das Gebiet östlich und westlich der nördlichen Karl-Lindner-Straße, südlich der Martin-Luther-Straße und nördlich des Hagelmühlweges als Satzung.

Der vom Büro Kling Consult, Krumbach gefertigte Bebauungsplan in der Fassung vom 29.09.2022 mit der Begründung in der Fassung vom 29.09.2022 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Empfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes	24.10.2019 PUA (2019/435)
Aufstellungsbeschluss & Erlass der Veränderungssperre	20.11.2019 STR (2019/466 & 2019/467)
Vorstellung vorläufiger Bebauungsplanentwurf	24.06.2021 PSE (2021/215)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss & Verlängerung der Veränderungssperre	30.09.2021 PSE (2021/321 & 2021/297)
Bekanntmachung öffentliche Auslegung	20.10.2021 Stabo
Öffentliche Auslegung & Beteiligung der Behörden	03.11. – 10.12.2021
Beratung der Stellungnahmen	10.03.2022 PSE (2022/072)
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	10.03.2022 PSE (2022/076)
Bekanntmachung ern. öffentliche Auslegung	23.03.2022 Stabo
Erneute öffentliche Auslegung & Beteiligung der Behörden	31.03. – 22.04.2022
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung	20.07.2022 PSE (2022/180)
Ortstermin mit Bürgerinnen und Bürgern	04.08.2022

---



In der Sitzung des **Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 20.07.2022** wurden die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus der erneuten Beteiligung bereits behandelt (SV 2022/180).

Die Begründung wurde redaktionell unter Punkt 4.4 zu Ausführungen zum Thema Abstandsflächen ergänzt.

Am **04.08.2022** hat die Verwaltung alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zu einem **Ortstermin** eingeladen, bei dem Fragen zu dem Bebauungsplan gestellt und von der Verwaltung entsprechend beantwortet und erläutert wurden. Speziell die Feuerwehrezufahrt, das Verkehrsaufkommen, der Abstand und die Höhe der Gebäude sowie die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger waren Themen der Diskussion.

Neben einer Information im Friedberger Stadtboten und auf der Homepage wurden hierzu alle Einwendungsgeber per Schreiben eingeladen.

Auf der Grundlage der bereits beschlossenen Beratung der Stellungnahmen kann in der heutigen Sitzung der **Satzungsbeschluss** gefasst werden.

**Anlagen:**

- 1 – Planzeichnung (29.09.2022)
- 2 – Textliche Festsetzungen (29.09.2022)
- 3 – Begründung (29.09.2022)
- 4 – Anlage Geländeschnitt (29.09.2022)