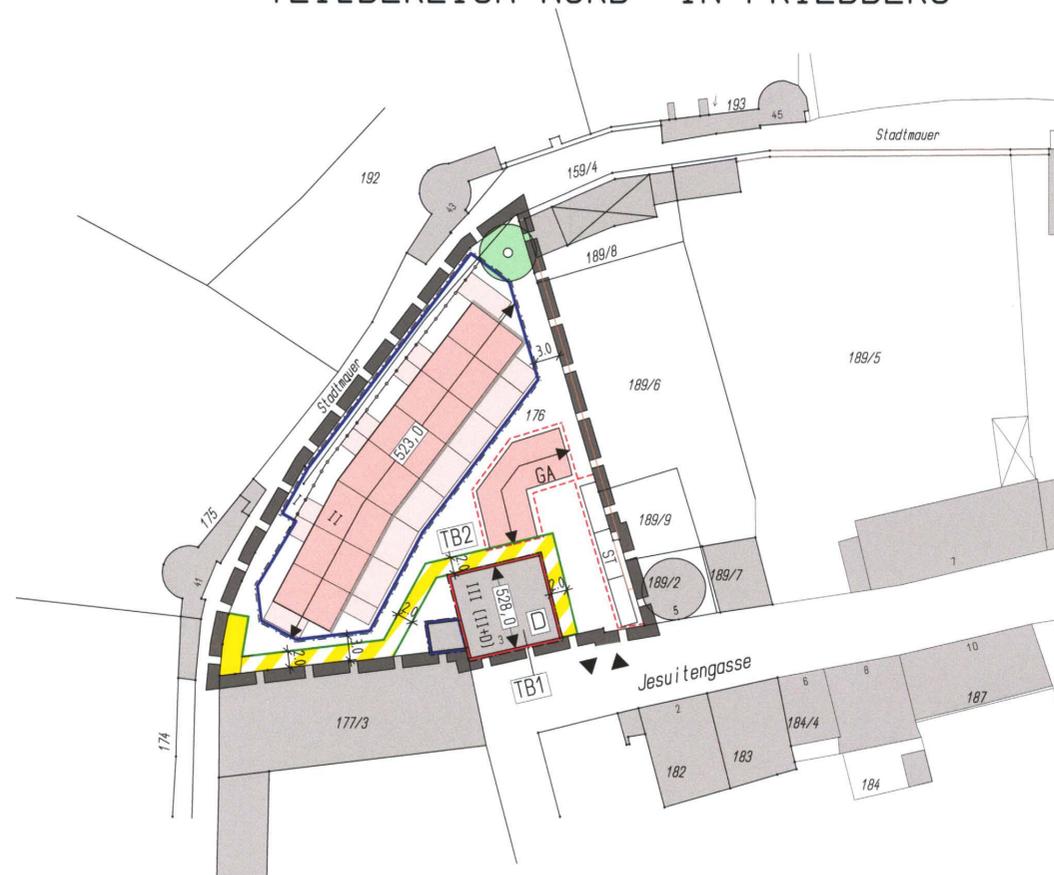


BEBAUUNGSPLAN NR. 90/VI
FÜR DAS SANIERUNGSGEBIET
"JESUITENGASSE, SPITALGASSE, STADTMAUER"
-TEILBEREICH NORD- IN FRIEDBERG



M 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG

A) Für die Festsetzungen :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III (III+0) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das oberste Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Anzahl von Vollgeschossen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche für Fußgänger
- Hauptfirstrichtung
- max. Firsthöhe in m über N.N.
- unterschiedliche Nutzung mit
- Bezeichnung der Teilbereiche (TB1/TB2)
- Umgrenzung von Flächen von Garagen und Stellplätzen
- GA Garagen
- ST Stellplätze
- Baum zu pflanzen

B) Für die Hinweise :

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Wohn- und Nebengebäude
- Flurstücksnummer
- Maßzahl
- Vorgeschlagene Gebäude
- Baudenkmal gem. Art. 1 Abs. 2 DschG
- Einfahrt/Ausfahrt

Stadt Friedberg
Friedberg, den 19.11.2004

Siegel

Reinhold Bergmair



Dr. Bergmair
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 02.04.2001 bis 02.05.2001 und gem. §3 Abs.3 BauGB erneut vom 30.08.2004 bis 01.10.2004 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.11.2004 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am 27.11.2004 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen der § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Stadt Friedberg
Friedberg, den 29.11.2004

Siegel

Reinhold Bergmair



Dr. Bergmair
Erster Bürgermeister



STADT FRIEDBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 90/VI
FÜR DAS SANIERUNGSGEBIET
"JESUITENGASSE, SPITALGASSE, STADTMAUER"
- TEILBEREICH NORD - IN FRIEDBERG

TEIL A : PLANZEICHNUNG

M 1 : 500

ENTWURF VOM 14.07.2004

Stadt Friedberg - Baureferat -, Marienplatz 7, 86316 Friedberg
tel. 0821/6002-300 fax 0821/6002-390
baureferat@friedberg.de