



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

1.1 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Abgrenzung unterschiedlicher Bauräume für das Maß der baulichen Nutzung
EG OKFFB= maximale Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern nach deutschem Höhenreferenzsystem DHHN 2016

1.2 BAUGRENZEN

Baugrenze
② Bezeichnung Bauraum hier: Bauraum 2

1.3 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsfläche

1.4 GRÜNFLÄCHEN

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB
Baumbestand zu erhalten bzw. bei Ausfall für Ersatzpflanzung sorgen
Baum zu pflanzen
Baum als Vorschlag, Standort flexibel

1.5 SONSTIGE PLANZEICHEN

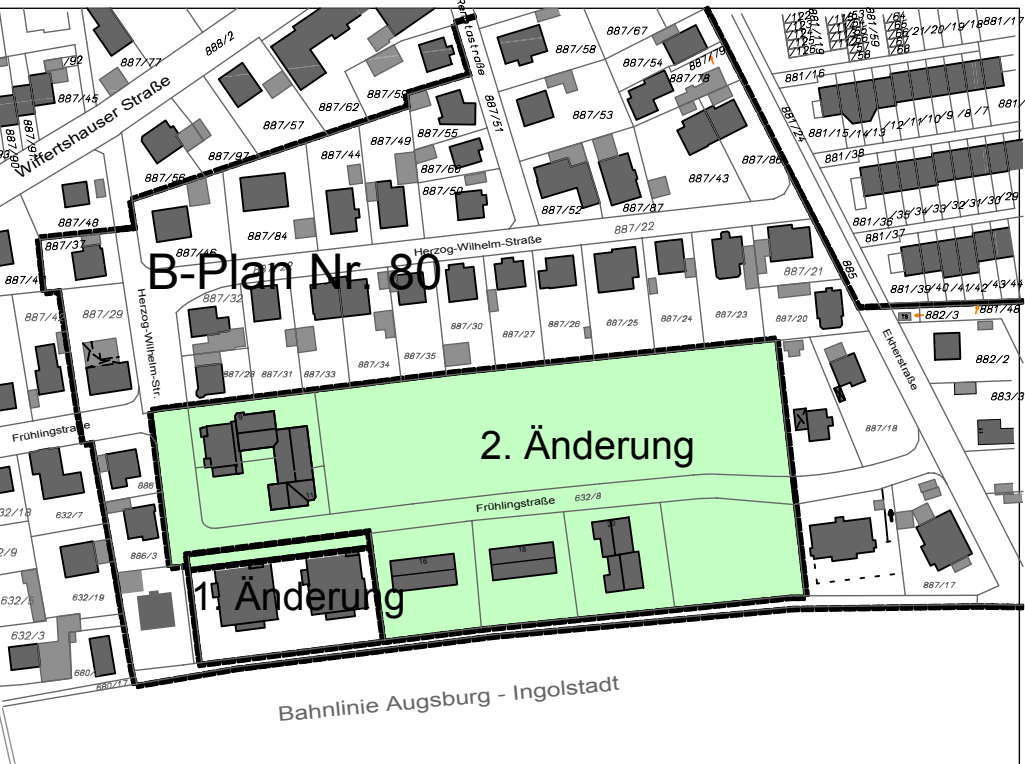
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
Einfahrtbereich Tiefgarage (Tiefgaragenein- und -zufahrten eingetragen)
Tiefgarageneinfahrt und -ausfahrt

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksnummer
Hausnummer
vorhandene Grundstücksgrenze
vorhandene Hauptgebäude
vorhandene Nebengebäude
Bebauungsvorschlag mit Dachform
Bezeichnung Haus nach Hausnummerierung, hier: Hausnummer 13
Maß in Meter

Verfahrensvermerke

Stadt Friedberg
Bebauungsplan Nr. 80, 2. Änderung
für das Gebiet südlich der Wifertshäuser Straße, nördlich der Bahnlänge, östlich der Münchner Straße und westlich der Ekherstraße sowie westlich der Geistbeckstraße und südlich der Trefflerstraße in Friedberg



Übersicht, ohne Maßstab

TEIL A: PLANZEICHNUNG
Fassung vom 29.09.2022
MAßSTAB 1:500
Ausgefertigt Friedberg, den

Stadt Friedberg
Baureferat
Marienplatz 7
86316 Friedberg
Siegel
Roland Eichmann
Erster Bürgermeister