



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2022/318</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>27.10.2022</b>	<b>öffentlich</b>

**Gemeinde Dasing, 14. Änderung des Flächennutzungsplans - Gemeinbedarfsfläche  
"Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering"  
- Stellungnahme der Stadt Friedberg gem. § 4 Abs. 2 BauGB -**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dasing, Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering“ in der Fassung vom 15.09.2022 keine Einwände.

2. Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt im Hinblick auf die Geschäftsordnung für dieses Verfahren auf eine erneute Vorstellung im Gremium zu verzichten, sofern künftige Planänderungen weiterhin keine erheblichen Auswirkungen auf das Stadtgebiet Friedberg vermuten lassen.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



### Sachverhalt:

Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss hat zum vorliegenden Verfahren zuletzt am 21.06.2022 folgenden **Beschluss** (SV 2022/190) gefasst:

*Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der **frühzeitigen Beteiligung** gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dasing, Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering“ in der Fassung vom 17.05.2022 **keine Einwände**.*

Mit Mail vom 07.10.2022 bittet das Büro Brugger Landschaftsarchitekten im Auftrag der Gemeinde Dasing die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 10.11.2022 um Stellungnahme zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinbedarfsfläche „Kindertagesstätte und Bürgerhaus Laimering“.

**Ziel der Planung** ist daher die Deckung der steigenden Nachfrage nach Betreuungsplätzen und die Entlastung der bestehenden Einrichtungen durch den Bau einer neuen Kindertagesstätte. Zudem soll den ansässigen Vereinen und Bürgern durch ein Bürgerhaus neue Räumlichkeiten für Treffen und Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden, welche durch die Schließung des Gasthofs Asum in Laimering verloren gegangen sind.

Im Vergleich zu den Planunterlagen in der Fassung der frühzeitigen Beteiligung wurden eine schalltechnische Untersuchung sowie ein Bodengrundgutachten ergänzt. **Gravierende Änderungen haben sich nicht ergeben.**

Aus **Sicht der Verwaltung** ergibt sich daher durch die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes auch in der Fassung vom 15.09.2022 weiterhin kein Einfluss auf das Stadtgebiet Friedberg. Es wird deshalb vorgeschlagen, gegen die Änderung keine Einwendungen zu erheben. Dem Gremium wird zudem vorgeschlagen im Falle einer erneuten Beteiligung auf eine erneute Vorstellung des Verfahrens im Ausschuss zu verzichten, sofern sich keine Planänderungen ergeben, die eine gravierende Auswirkung auf das Stadtgebiet Friedberg hätten.

### Anlagen:

- 1 – Lageplan und Planzeichnung (15.09.2022)
- 2 – Planzeichnung, Erläuterungsbericht (digital angehängt)
- 3 – Umweltbericht (digital angehängt)
- 4 – Schalltechnische Untersuchung (30.06.2022, digital angehängt)
- 5 – Bodengutachten (13.04.2022, digital angehängt)



Der komplette Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung, Erläuterungsbericht & Umweltbericht) in der Fassung vom 15.09.2022 sowie die Gutachten können über das Sitzungsprogramm Session und das Bürgerinfoportal auf der Homepage ([www.friedberg.de](http://www.friedberg.de) > Menü > Politik & Verwaltung > Gremien und Sitzungen > aktuelle Sitzungstermine > 27.10.2022 Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss) abgerufen werden.