

ENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 627 A

„Südlich der Blücherstraße, östlich des Neuen Ostfriedhofs“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

In Kraft getreten am:
[Rechtskraft]

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 18.08.2022.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Grünflächen

	Grünfläche, öffentlich
	Grünfläche, privat
	Dauerkleingärten

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

GR 95 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß

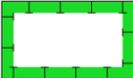
B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen

 Baugrenze

B.1.4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	Straßenverkehrsfläche, privat
	Straßenbegrenzungslinie

B.1.5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Baum zu erhalten
	sonstige Bepflanzung zu erhalten
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

B.1.6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

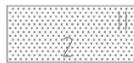
B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenzen

1271

Flurstücksnummern



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts- Büro- und Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung)



Bestehende Unterbauung (z. B. Tiefgarage)



Bestehender Friedhof



Geplantes Bauvorhaben



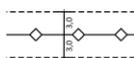
Anlagenweg, Planung



Anlagenweg, Bestand



Bestehende Hochspannungsfreileitung



Bestehende Gasleitung mit Baubeschränkungszone