

Maßnahmen vor der Dorferneuerung

* freigegeben in den Gremiensitzungen vom 12.03.2019 oder vom 04.05.2021

Zeits./Status	freig. *	Maßnahme	Anmerkungen	Umsetzung durch
1 2020- 2022	ja	8.2 Ortsbild Verlangsamung des Verkehrs an den Ortseinfahrten und der Ortsdurchfahrt durch mobile oder feste Geschwindigkeitsanzeigen	Maßnahme zum Teil umgesetzt, eine feste Geschwindigkeitsanzeige wurde an der westlichen Ortseinfahrt angebracht. Eine zweite Anzeige auf der Ostseite fehlt noch und soll spätestens nach Aufhebung der zeitabhängigen Tempo-30-Zone an der Ortseinfahrt (nach Auszug des Kindergartens) aufgestellt werden.	Stadt
2 2021- 2025	- -	3.1 Ortsbild I 15 Neugestaltung und Aufwertung der Ortsmitte im Bereich um die Kirche St. Laurentius (1. Teil) Neugestaltung und Aufwertung der Ortsmitte (1. Teil)	Aktuell besteht die Erfordernis nach einem neuen Maibaumstandort für Rinntenthal, weswegen in einem ersten Teil die Umsetzung des Maibaumstandort an der Ecke Aretinstraße u. Gartenstraße kurzfristig anzustreben ist. In einem zweiten Teil soll die Aufwertung und Umgestaltung des Straßenraums im Rahmen einer Dorferneuerung umgesetzt werden.	Stadt, Bürger
3 2021- 2023	ja	8.1 Ortsbild Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit des Verkehrs von Harthausen kommend	In Bearbeitung durch Themengruppe. Im November 2021 wurden Fragebögen an die Anlieger verteilt. Eine Verkehrsmessung hat bereits stattgefunden. Darauf basierend wird entschieden welche Form der Verkehrsberuhigung erforderlich ist und umgesetzt werden soll.	Stadt, Bürger
4 2021- 2027	- - - -	Umsetzung Wohnprojekt "Leben wie Zuhause für Senioren" und Mietwohnen I 13 Kultur Strategie und Konzept für Senioren- und Mietwohnen Angebote zur Ermöglichung eines selbstständigen Lebens im Alter schaffen (Fortführung M 3.1 Kultur nach Bestandserhebung) I 20.2 Gewerbe Erhaltung Gebäude Gastwirtschaft "Bäckerwirt"	Erste Ausarbeitungen eines Seniorenkonzepts für Rinntenthal durch TG Kultur, Soziales u. Identität. Gemeinsames Konzept mit Stadt Friedberg noch ausstehend, ebenso Konzept für Mietwohnen. Örtliche Umsetzung für Senioren- und Mietwohnen auf dem Bäckerwirtgrundstück im Umgriffsbereich der ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäude wird angestrebt. Die besondere Bedeutung des Bäckerwirthauses selbst ist im Innen- und Außenentwicklungskonzept aufgeführt. Das Bäckerwirthaus gilt es unbedingt zu erhalten. Realisierung durch Stadt Friedberg oder gemeinnützigen Träger sollte bis 2027 angestrebt werden.	Stadt, Bürger, gemeinnüt-
5 2021 - 2027	ja ja ja ja	I 6 Beratung von Eigentümern von Gebäuden zum Bauen im Bestand I 7 Beratung von Eigentümern von Gebäuden zum Mehrgenerationenwohnen I 11 Förderung Bau von Einliegerwohnungen und Zweifamilienhäusern zum Zwecke von Mehrgenerationenwohnen I 12	Öffentlichkeitsarbeit und Bewusstseinsbildung in Vorbereitung durch die Stadtverwaltung. Beratungen durch Pilotprojekt "Beratungsgutscheine" gestartet. Beratungen durch Pilotprojekt "Beratungsgutscheine" gestartet. Finanzielle Förderung sollte angestrebt werden.	Stadt
6 2022- 2023	ja	1.1 Kultur Optimierung der Informationswege, mit denen die Bürgerinnen und Bürger zukünftig besser über Neuigkeiten und Termine unterrichtet werden	In Bearbeitung durch Themengruppe: Neugestaltung der Rinntenthaler-Homepage, Kommunikation-Information über eine öffentliche Whats-App-Gruppe	Stadt, Bürger
7 2022- 2023	- ja	1.2 Gewerbe Potenzielle Gebäude erfassen und Eigentümer kontaktieren, um für Interessenten Räume zu schaffen ohne Ausweisung eines Gewerbegebiets 2.1 Gewerbe Ergebnisse aus der Erfassung der Stadt Friedberg übermitteln für Anfragen von potentiellen Interessenten bzw. Unternehmen/Gewerbetreibenden	Gebäude sind katalogisiert und erfasst, ein Gespräch mit den Inhabern steht noch aus. Wird erledigt wenn entsprechend Punkt 1.2 mit den Inhabern gesprochen wurde.	Bürger
8 2022- 2024	-	2.4 Kultur "Vhs-Angebot" in Rinntenthal	In Bearbeitung durch Themengruppe: Austausch mit VHS und Berücksichtigung im Raum-/Flächenbedarfs- und Raum-/Flächennutzungskonzept (Unser Dorf gibt Raum)	Bürger, VHS
9 2022- 2025	ja	A 1 Schaffung von Bauland für 9-13 Grundstücke		Stadt

10	2022- 2025	ja	I 17	Erhaltung von innerörtlichen Fußwegverbindungen (1. Teil)	Erste Aktivitäten für die Fläche 123/5 (Griesbachstraße, Kindergarten zum Am Hang) sind erfolgt, die bauliche Umsetzung ist noch offen und sollte in den nächsten Jahren erfolgen. Für die Verbindung vom Rehrosbacher Weg zur Aretinstraße sollte die dauerhafte Nutzung gesichert werden. Zur Verbindung Aretinstraße u. Griesbachstraße siehe 2026-2036 (Teil 2).	Stadt
11	2022- 2025	ja ja ja	2.1 Natur 2.2 Natur 4.1 Natur Natur	Erlebnis- und Besinnungsweg Rinnenthal Begehbare Kiesbett am Gagers-/Leitengraben schaffen Sitzmöglichkeiten am Eisbach und Leitengraben schaffen Weg zu den Feldkreuzen und Marterln zusätzliche Idee: Aufstellung einer "Big Bench"	Zusammenfassung der Maßnahmen unter den Begriff "Erlebnis- und Besinnungsweg". Die Themengruppe Natur und Landschaft befindet sich derzeit in der Ideenfindung für die Bündelung der genannten Maßnahmen auch unter Berücksichtigung der Ideen zur "Sozialen Mitte" beim Sportplatz.	Stadt, Bürger
12	2022- 2024	ja - -	9.1 Gewerbe 9.2 Gewerbe 9.3 Gewerbe	Nahwärmeversorgung für Rinnenthal Workshop zur Energiegewinnung und -nutzung in Rinnenthal Informationsfahrt in die Region zur Ideensammlung Erstellung eines Fachgutachtens mit Vorschlägen für die Nutzung von regenerativen Energien in Rinnenthal	in Bearbeitung (Umfrage zur Nahwärme erfolgt) erledigt in Bearbeitung (Gutachten von Institut für Energietechnik liegt vor, erste Ausarbeitungen vom Anbieter GP-Joule liegen vor, Umsetzung derzeit bis 2024 anvisiert)	Stadt, Bürger, Betreiber
13	2023- 2023	- - -	3.1 Gewerbe 3.2 Gewerbe 6.4 Gewerbe	Vernetzung der ortsansässigen Unternehmen durch einen jährlichen Austausch ermöglichen Gemeinsame Marketingmaßnahmen für ortsansässige Gewerbetreibende aufstellen und die Internetseite von Rinnenthal nutzen Sensibilisierung und Aktivierung der Dorfbewohner zur Nutzung und damit Stärkung und Erhaltung der vorhandenen Angebote der Nahversorgung	in 2023 geplant in Verbindung mit Gewerbeschau (ggf. auch erst in 2024) in 2023 geplant in Verbindung mit Gewerbeschau (ggf. auch erst in 2024) in 2023 geplant in Verbindung mit Gewerbeschau, ggf. eigener Stand (ggf. auch erst in 2024)	Bürger
14	2023- 2026	ja ja - - ja - - ja -	6.1 Ortsbild 9.2 Ortsbild I 18 I 20.1 1.2 Kultur 2.1 Kultur 2.5 Kultur 6.3 Kultur 8.1 Kultur	Kurzfristige Nutzbarmachung: Umsetzung von Teilen aus d. Raum-/Flächenbedarfs- u. Raum-/Flächennutzungskonzept für die "Alte Schule", "alter Kindergarten", Vereinsräume/Flächen (Unser Dorf gibt Raum) Nutzungs- und Sanierungskonzept "Alte Schule" inkl. Neugestaltung und Aufwertung Außenanlagen (2. Teil) Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus u. "Alte Schule" (2. Teil) Bau von öffentlichen Parkplätzen (und einer öffentlichen Toilette) (2. Teil) Erhaltung und Sanierung altes Schulhaus (2. Teil) Optimierung Raumkonzepts mit dem Ziel möglichst viele bestehende und geplante Angebote in Rinnenthal gebündelt anbieten zu können (2. Teil) Soziale Treffpunkte im Dorf schaffen und fördern (2. Teil) Mehrzweck- bzw. Multifunktionsraum (2. Teil) Ausbau Spielplatz am Sportplatz (2. Teil) Offene Bühne (2. Teil)	keine Umsetzung vor Dorferneuerung keine Umsetzung vor Dorferneuerung keine Umsetzung vor Dorferneuerung Umsetzung von kurzfristigen Umbau- und Optimierungsmaßnahmen "Alte Schule" und jetziger Kindergarten, um entsprechend den Ausarbeitungen im Konzept, die Räume für die Aktivitäten kurzfristig und ggf. auch vorübergehend provisorisch nutzen zu können. keine Aktivitäten mehr erforderlich Schaffung der sozialen Treffpunkte vor Dorferneuerung. Vorplanung für Mehrzweck- bzw. Multifunktionsraum vor Dorferneuerung. Umsetzung Ausbau Spielplatz am Sportplatz. keine Umsetzung vor Dorferneuerung	Stadt, Bürger
15	2023- 2026	- -	9.1 Ortsbild I 18	Bau eines Parkplatzes f. Kirchen- und Friedhofsbesucher inkl. öffentlicher Toiletten (1. Teil) Bau von öffentlichen Parkplätzen und einer öffentlichen Toilette (1. Teil)	Die Umsetzung der Maßnahme, d. h. sowohl der Bau von Parkplätzen als auch der Bau einer öffentlichen Toilette auf der ursprünglich angedachten Flur-Nr. 69/1 wird bei den für den Friedhof verantwortlichen Stadtwerken Friedberg kritisch gesehen. Alternativ ggf. Realisierung Parkplatz auf östlichen Teil Grundstück Flur- Nr. 67 möglich (Verkauf des Teilgrundstücks durch Eigentümer ist absehbar). In einem ersten Schritt (zeitliche Einschätzung vor Dorferneuerung) soll der Kauf der möglichen Fläche auf der Flur-Nr. 67 angestrebt werden. Die bauliche Umsetzung (2.Teil) könnte im Rahmen der Dorferneuerung erfolgen.	Stadt
16	2025- 2027	ja ja	I 1 I 9	Aufbau eines kommunalen Flächenmanagements Erfassung leerstehender Wohngebäude u. Hofstellen u. sich daraus ableitende Maßnahmen	Umsetzung obliegt hauptsächlich der Stadtverwaltung. Umsetzung obliegt der Stadtverwaltung, Zuarbeit erfolgt von der Themengruppe.	Stadt, Bürger
17	2025- 2027	ja ja	I 2 I 10	Öffentlichkeitsarbeit und Bewusstseinsbildung zur Bebauung von Grundstücken Öffentlichkeitsarbeit und Bewusstseinsbildung zum Mehrgenerationen- u. Seniorenwohnen	Umsetzung eines Modellprojekts einer Informationsveranstaltung zur Innenentwicklung und zum Mehrgenerationen- und Seniorenwohnen ist durch Stadtverwaltung vorzubereiten und durchzuführen.	Stadt

Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung

* freigegeben in den Gremiensitzungen vom 12.03.2019 oder vom 04.05.2021

Zeits./Status	freig.*	Maßnahme	Anmerkungen	Umsetzung	
18	2026- 2036	-	3.1 Ortsbild Neugestaltung und Aufwertung der Ortsmitte im Bereich um die Kirche St. Laurentius (2. Teil)	Umsetzung des zweiten Teils der Maßnahme mit Aufwertung und Umgestaltung des Straßenraums im Rahmen einer Dorferneuerung.	ALE, Bürger, Stadt
	-	I 15 Neugestaltung und Aufwertung der Ortsmitte (2. Teil)			
19	2026- 2036	ja	4.1 Ortsbild Kriterien für die bauliche Entwicklung des Ortskerns in Rinnenthal aufstellen	Umsetzung spätestens im Rahmen einer Dorferneuerung angedacht, bzw. entsprechend I.19 ggf. auch vorher bzw. einzeln.	ALE, Bürger, Stadt
	-	5.1 Ortsbild Empfehlungen für die Gestaltung der Gebäude und der Grundstücke im Ortskern aufstellen inkl. harmonische Gestaltung der Ortsränder			
20	2026- 2036	ja	I 19 Aufstellung Kriterien für die bauliche Entwicklung des Ortskerns und Gestaltungsempfehlungen	Langfristige Umsetzung von Teilen aus dem Raum-/Flächenbedarfs- und Raum-/Flächennutzungskonzept für die "Alte Schule", "alter Kindergarten", Vereinsräume und Flächen (Unser Dorf gibt Raum)	ALE, Bürger, Stadt
	ja	6.1 Ortsbild Nutzungs- und Sanierungskonzept "Alte Schule" inkl. Neugestaltung und Aufwertung Außenanlagen (3. Teil)	Neugestaltung und Aufwertung der Außenanlagen im Rahmen einer Dorferneuerung		
	ja	9.2 Ortsbild Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus u. "Alte Schule" (3. Teil)	Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus im Rahmen Dorferneuerung		
	-	I 18 Bau von öffentlichen Parkplätzen (und einer öffentlichen Toilette) (3. Teil)	Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus im Rahmen Dorferneuerung		
	-	I 20.1 Erhaltung und Sanierung altes Schulhaus (3. Teil)	Umsetzung von langfristigen Umbau- und Optimierungsmaßnahmen "Alte Schule" und jetziger Kindergarten, entsprechend Bedarfen und neuen Nutzungen nach den Ausarbeitungen im Konzept.		
	ja	1.2 Kultur Optimierung Raumkonzepts mit dem Ziel möglichst viele bestehende und geplante Angebote in Rinnenthal gebündelt anbieten zu können (3. Teil)	keine Aktivitäten mehr erforderlich		
21	-	7.1 Ortsbild Neugestaltung und Aufwertung der Ortseinfahrten und der Ortsdurchfahrt	Die Umsetzung der Neugestaltung der Ortseinfahrten und der Ortsdurchfahrt im Rahmen einer Dorferneuerung ist wesentlich.	ALE, Bürger, Stadt	
	-	7.3 Ortsbild Aufwertung vorhandener stadteigener Grünflächen in der Ortschaft			
	ja	I 14.1 Neugestaltung und Aufwertung des Straßenraums Aretinstraße			Damit verbunden soll die Aufwertung von stadteigenen Straßenbegleitgrün in der Ortschaft umgesetzt werden.
22	2026- 2036	ja	7.2 Ortsbild Neugestaltung und Aufwertung Einmündungs- und Kreuzungsbereich Aretinstr., Waldstr. und Oberfeldweg	Umsetzung idealerweise im Rahmen einer Dorferneuerung unter Berücksichtigung der o. g. Maßnahmen 7.1 Ortsbild, 7.3 Ortsbild und I 14.1	ALE, Bürger, Stadt
23	2026- 2036	-	7.4 Ortsbild Erhaltung u. ggf. Aufwertung privater und für die Erholung wertvoller Grünflächen in der Ortschaft	Entsprechend dem Innenentwicklungskonzept gilt es öffentliche Grünflächen in der Ortschaft zu schaffen. Vorgeschlagen wird in Verbindung mit der Maßnahme I.17 eine Grünfläche zwischen der Aretinstraße und der Griesbachstraße zu verwirklichen. Die dafür möglichen Flächen (Teilflächen von Flur-Nr. 86 u. 86/1 oder 87) sind im Privatbesitz. Idealerweise sollten die dafür notwendigen Teilflächen erworben werden. Umsetzung spätestens im Rahmen einer Dorferneuerung.	ALE, Bürger, Stadt
	ja	I 16 Neuschaffung, Erhaltung und Aufwertung von Grün- und Freiflächen im Ortskern			
24	2026- 2036	ja	I 17 Erhaltung von innerörtlichen Fußwegverbindungen (Teil 2)	Bauliche Umsetzung des Parkplatzes in einem zweiten Schritt im Rahmen der Dorferneuerung.	ALE, Bürger, Stadt
	-	9.1 Ortsbild Bau eines Parkplatzes f. Kirchen- und Friedhofsbesucher inkl. öffentlicher Toiletten (2. Teil 2)			
25	2026- 2036	-	I 18 Bau von öffentlichen Parkplätzen und einer öffentlichen Toilette (2. Teil)	Grundlegende Sanierung spätestens im Rahmen einer Dorferneuerung erforderlich.	ALE, Bürger, St
26	2026- 2036	-	I 20.4 Erhaltung altes Feuerwehrhaus		
27	2026- 2036	ja	1.2 Natur Renaturierung des Gaggers-/Leitengraben	Konkretisierung notwendig. Planung und Umsetzung über Dorferneuerung erwünscht (ggf. unter Betrachtung des Teilpunkts "harmonische Gestaltung der Ortsränder" der o. g. Maßnahme 5.1 Ortsbild)	ALE, Bürger, Stadt
27	2026- 2036	ja	5.2 Natur Streuobstwiese pflanzen		
		ja	7.1 Natur Hecken und Bäume pflanzen		

Maßnahmen abgeschlossen

* freigegeben in den Gremiensitzungen vom 12.03.2019 oder vom 04.05.2021

Zeits./Status	freig.*	Maßnahme	Anmerkungen	Umsetzung		
28	abgeschlossen	-	6.2 Natur Ortsbild	Grünstreifen an der Ortseinfahrt Hügelsart mit Blumen bepflanzen	Von der TG Ortsbild gemeinsam mit Staatlichem Bauamt erledigt.	Bürger, Staatliches Bauamt
29	abgeschlossen	ja	4.1 Kultur	Informationen für Neubürger bereitstellen und weitere Ideen erarbeiten	Neuer Infolyer wurde erstellt und wird zukünftig Neubürgern zur Verfügung gestellt.	Stadt, Bürger
30	abgeschlossen	ja	1.1 Ortsbild	Aufstellung eines Umsetzungskonzeptes zur Innenentwicklung		Bürger
31	abgeschlossen	ja	2.1 Ortsbild	Aufstellung eines Umsetzungskonzeptes zur Außenentwicklung		Bürger
32	abgeschlossen	ja	6.2 Ortsbild	Bedeutung und Zukunft des "Schlossbauernanwesen" hinterfragen	siehe Maßnahme I.20.3	Bürger
33	abgeschlossen	ja	6.3 Ortsbild	Bedeutung und Zukunft des "Bäckerwirtsanwesen" hinterfragen	siehe Maßnahme I.20.4	Bürger
34	abgeschlossen	ja	6.1 Natur	Wildobsthecke		Bürger, Stadt
35	abgeschlossen	-	3.1 Kultur	Durchführung einer Bestanderhebung zur Ermöglichung eines selbstständigen Lebens im Alter und Aufzeigen möglicher Entwicklungsperspektiven		Bürger
36	abgeschlossen	-	6.1 Kultur	Kinderbetreuung (KiGa und KiTa) aus- und aufbauen		Stadt
37	abgeschlossen	ja	4.1 Gewerbe	Verstärktes Hinweisen auf Eigentumsverhältnisse und die Bedeutung landwirtschaftlicher Flächen und Wege durch Informations- und Hinweisschilder		Bürger, Stadt
38	abgeschlossen	-	6.1 Gewerbe	Ausbau Sortimentsumfang im Hofladen		Bürger
39	abgeschlossen	-	6.3 Gewerbe	Möglichkeit zur Geldabhebung im Hofladen schaffen		Bürger
40	abgeschlossen	-	8.1 Gewerbe	Evtl. Ärztehaus in Eurasburg	Ärztehaus ist ab 2029/2030 von Gemeinde Eurasburg angedacht.	-
41	abgeschlossen	ja	6.1 Ortsbild	Raum-/Flächenbedarfs- und Raum-/Flächennutzungskonzept für die "Alte Schule", "alter Kindergarten", Vereinsräume und Flächen (Unser Dorf gibt Raum) Nutzungs- und Sanierungskonzept "Alte Schule" inkl. Neugestaltung und Aufwertung Außenanlagen (1. Teil)	Zusammenfassung der Maßnahmen in einem ersten Schritt (1. Teil). Raum-/Flächenbedarfs- und Raum-/Flächennutzungskonzept für die "Alte Schule" und den frei werdenden jetzigen Kindergarten, Vereinsräume und Flächen in Rinnenthal wird durch TG Kultur, Soziales & Identität ausgearbeitet, ein Workshop hierzu hat bereits stattgefunden. Ergebnis des 1. Teils sollte die Fertigstellung des Konzeptes sein, welches darlegt, welche Nutzungen,- Veranstaltungen und Vereinstätigkeiten zukünftig in den Gebäuden, Räumen und auf den Flächen stattfinden sollen und ob zukünftig weiterer Raum- oder Flächenbedarf vorhanden ist. Das Konzept muss auch die sich daraus ergebenden Anforderungen an die Gebäude, Räume, Außenanlagen bzw. Flächen aufzeigen.	Bürger
		ja	9.2 Ortsbild	Neubau von Parkplätzen im Bereich Feuerwehrhaus u. "Alte Schule" (1. Teil)		
		-	I 18	Bau von öffentlichen Parkplätzen (und einer öffentlichen Toilette) (1. Teil)		
		-	I 20.1	Erhaltung und Sanierung altes Schulhaus (1. Teil)		
		ja	1.2 Kultur	Optimierung Raumkonzeptes mit dem Ziel möglichst viele bestehende und geplante Angebote in Rinnenthal gebündelt anbieten zu können (1. Teil)		
		-	2.1 Kultur	Soziale Treffpunkte im Dorf schaffen und fördern (1. Teil)		
		-	2.5 Kultur	Mehrzweck- bzw. Multifunktionsraum (1. Teil)		
		ja	6.3 Kultur	Ausbau Spielplatz am Sportplatz (1. Teil)		
		-	8.1 Kultur	Offene Bühne (1. Teil)		

Hinweis: weitere kontinuierliche Maßnahmen und solche, deren Umsetzungszeitraum noch nicht abschätzbar ist werden in der Übersicht nicht aufgeführt.