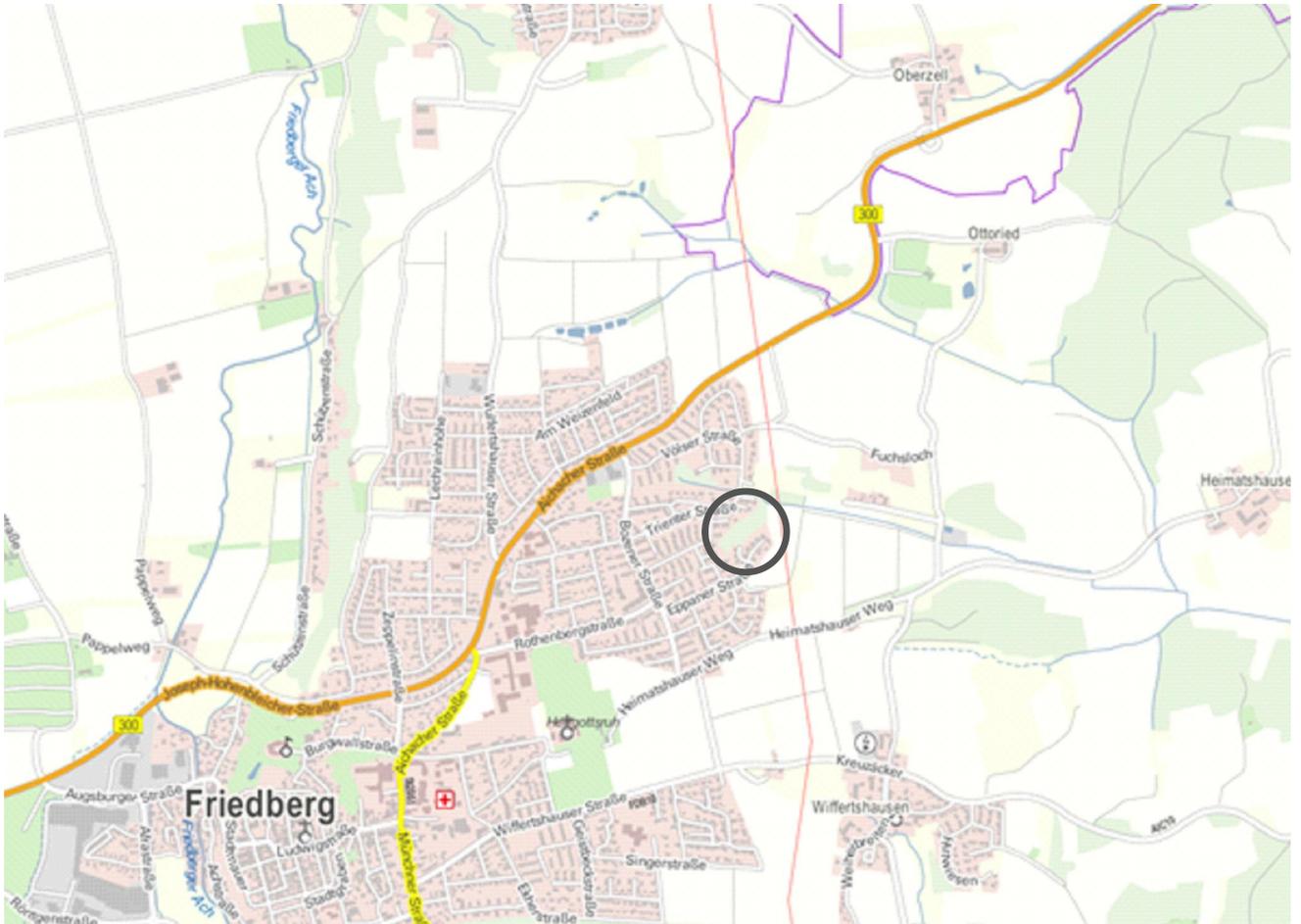


# STADT FRIEDBERG

## 33. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

für den Bereich nördlich der Eppaner Straße und südlich der Bebauung an der Brunecker Straße dem Algunder Weg und der Trienter Straße in Friedberg



Quelle: Geobasisdaten - Bayerischer Vermessungsverwaltung, ohne Maßstab

### Teil A Planzeichnung

Fassung vom 17.11.2022

**Stadt Friedberg**

Marienplatz 5  
86316 Friedberg



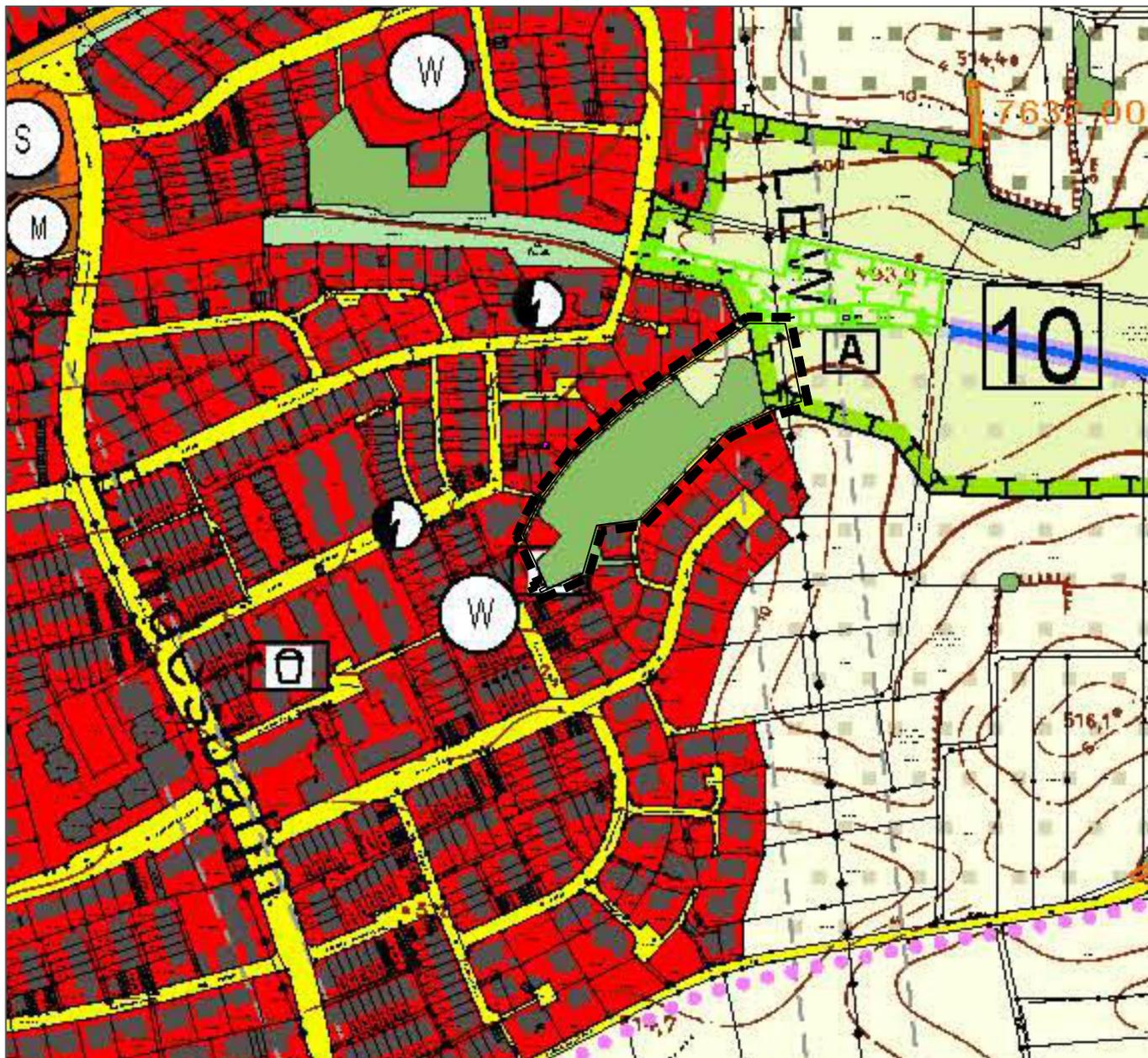
**Stadt Land Fritz**

Landschaftsarchitekten | Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

# STADT FRIEDBERG

## 33. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

für den Bereich nördlich der Eppaner Straße und südlich der Bebauung an der Brunecker Straße, dem Algunder Weg und der Trienter Straße in Friedberg



**rechtsgültiger Flächennutzungs-  
und Landschaftsplan**

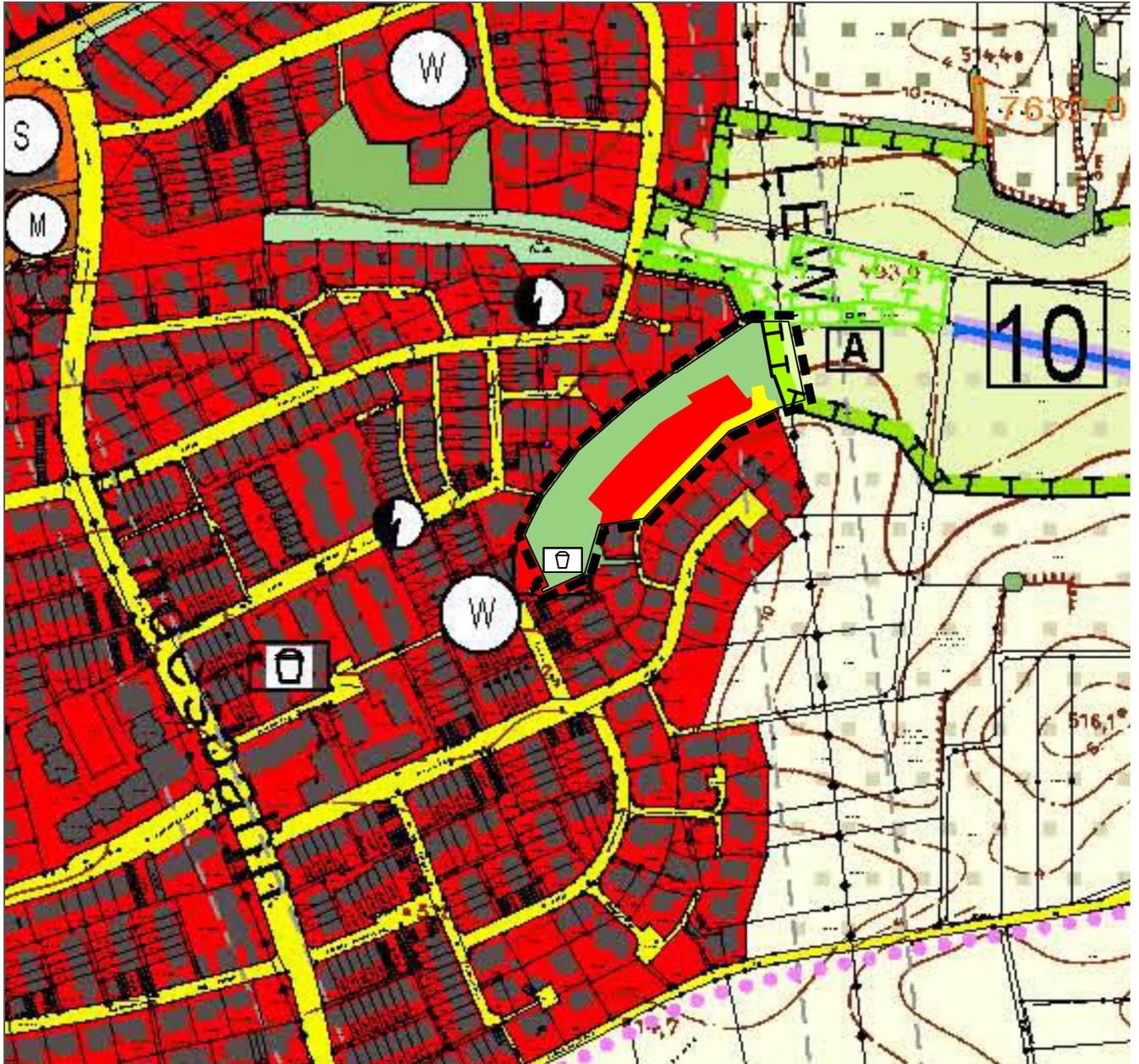
Maßstab 1 : 5.000



# STADT FRIEDBERG

## 33. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

für den Bereich nördlich der Eppaner Straße und südlich der Bebauung an der Brunecker Straße dem Algunder Weg und der Trienter Straße in Friedberg



**Änderungsplan**

Fassung vom 17.11.2022

Maßstab 1 : 5.00



# ZEICHENERKLÄRUNG

STADTGRENZE

VORH./ BEBAUT      GEPL./ UNBEBAUT  
**BAUFLÄCHEN**

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- DORFGEBIET
- KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (mit Nummer)
- REDUZIERTES GEWERBEGEBIET  
REDUZIERTES INDUSTRIEGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHEN
- WOCHENENDHAUSGEBIETE

## GEMEINBEDARF

- ZWECKBESTIMMUNG:
- VERWALTUNG
- SCHULE / KINDERGARTEN
- KIRCHE
- SOZIALE EINRICHTUNG
- SPORT
- KRANKENHAUS
- FEUERWEHR

## VERKEHRSLÄCHEN

- HAUPTVERKEHRSLÄCHEN
- BAUVER-  
BOTSZONE      BAUBESCHRÄN-  
KUNGSZONE
- BAB      40 m      100 m
- Bundesstraße      20 m      40 m
- Staatsstraße      20 m      40 m
- Kreisstraße      15 m      30 m
- INNERÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGS-  
STRASSEN
- ORTSDURCHFART
- BAHNANLAGEN
- PARKPLATZFLÄCHEN
- FUß- UND RADWEGEVERBINDUNGEN

## FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGS- ANLAGEN

- ZWECKBESTIMMUNG:
- ELEKTRIZITÄT
- WASSER
- ABWASSER
- ABFALL
- OBERIRDISCHE LEITUNGEN  
MIT SCHUTZBEREICH
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN

## GRÜNFLÄCHEN

- ZWECKBESTIMMUNG:
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF

## FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ABBAUFLÄCHE (mit Nummer)
- AUFSCÜTTUNG

VORH./ BEBAUT      GEPL./ UNBEBAUT

## FLÄCHEN FÜR WALD

- FLÄCHE FÜR DEN WALD  
WALDFUNKTION:  
ALS BIOTOP  
FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD  
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE I  
FÜR DIE ERHOLUNG STUFE II  
FÜR DEN BODENSCHUTZ
- ERHALT UND ENTWICKLUNG DES WALDRANDES
- AUFBAU EINES GESTUFTEN WALDRANDES

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FÜR EXTENSIVIERUNG BESONDERS GEEIGNETE  
FLÄCHE AUFGRUND BESONDERER ÖKOLOGISCHER  
FUNKTION (NACH BODENKARTE) \* BZW. AUS  
STÄDTEBAULICHEN GRÜNDEN ZUR REDUZIERUNG VON  
ZIELKONFLIKTEN
- FEUCHT-/ NASSWIESE
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE MIT ÜBER  
12 % NEIGUNG \*
- EROSIONSGEFÄHRDETE HÄNGE UNTER  
12 % NEIGUNG \*

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- VORL. GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICHES  
(NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WWA DON, 2004)
- FLIESSGWÄSSER
- STILLGWÄSSER
- (ENTWÄSSERUNGS)GRÄBEN
- ZU ÖFFNENDE VERROHRTE BACHABSCHNITTE
- ERHALTUNG/ ENTWICKLUNG VON PUFFERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET

## FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENT- WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- FUNKTIONALE RAUMEINHEIT LECHTAL
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (Art. 10 BayNatSchG)
- NATURDENKMAL (Art. 9 BayNatSchG)
- LANDSCHAFTSBESTANDTEIL (Art. 12 BayNatSchG)
- GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHE (Art. 13d BayNatSchG)  
(mit Nummer)
- SONSTIGES AMTLICHE KARTIERTE BIOTOPE (mit Nummer)
- LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET
- REGIONALER GRÜNZUG
- GEHÖLZE; EINZELBÄUME
- OBSTWIESEN
- SUKZESSION AUF NASSEM BIS FEUCHTEM STANDORT
- SUKZESSION TROCKEN
- HALBTROCKENRASEN
- RANKEN/ HANGKANTEN
- BESTEHENDE AUSGLEICHSLÄCHEN
- POTENTIELLE AUSGLEICHSLÄCHEN PRIORITÄT I  
(mit Nummer)
- POTENTIELLE AUSGLEICHSLÄCHEN PRIORITÄT II  
(mit Nummer)
- VERNETZUNG DURCH STRAUCHGRUPPEN,  
EINZELGEHÖLZE \*
- AMPHIBIENLAICHPLATZ
- AMPHIBIENWANDERWEG MIT SCHUTZMAßNAHME \*

Änderungsbereich