



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2022/347</b>	Referat	Bürgermeister
	Abteilung	Abt. 61, Öffentlichkeit/Kultur/Sport
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
<b>Ausschuss für Soziales, Bildung und Integration</b>	<b>10.11.2022</b>	<b>öffentlich</b>

**Neukonzeption Jugendzentrum: Ergebnisbericht aus den Besichtigungsfahrten, Raumprogramm und Standortsuche**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ergebnisbericht zur Besichtigung dreier Jugendzentren und das überarbeitete, reduzierte Raumprogramm werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung erhält zu der laufenden Standortprüfung den weiteren Auftrag, die Möglichkeit der Errichtung eines neuen Jugendzentrums über ein Investorenmodell zu untersuchen und dem Gremium zur Entscheidung wieder vorzulegen.

Dabei ist insbesondere die rechtliche Zulässigkeit und die Förderfähigkeit abzuklären.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



## Sachverhalt:

### **Chronologie Konzepterarbeitung, Raumprogramm, Standortsuche für ein neues Jugendzentrum:**

- 07.03.2017      SOZIALAUSSCHUSS (VL 2017/075) vom 07.03.2017  
Einsetzung einer Projektgruppe für das neue Jugendkonzept.  
Entwicklungsperspektiven Jugendzentrum: Raumangebot und dezentrale Lösungen
- 27.04.2017      STADTRAT (VL 2017/630) vom 27.04.2017  
Entwicklung des neuen Jugendkonzepts  
Etablierung einer Projektgruppe
- 19.04.2018      STADTRAT (VL 117/2018) vom 19.04.2018  
„Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag von Bündnis 90/Die Grünen zu einer Standortsuche für ein neues Jugendzentrum inhaltlich zu prüfen und dem Stadtrat erneut vorzulegen.“
- 10.11.2020      SOZIALAUSSCHUSS (VL 2020/381) vom 10.11.2020  
Kenntnisnahme der Ergebnisse der Jugendprojektgruppe  
„Die Stadtjugendpflege wird beauftragt, eine Umfrage unter Jugendlichen in Abstimmung mit den Jugendpflegern zu deren Freizeitverhalten und zum Raumangebot sowie einen Workshop zur inhaltlichen Ausarbeitung dieser Ergebnisse durchzuführen. Der Jugendrat ist zu beteiligen.“
- 11.11.2021      SOZIALAUSSCHUSS (VL 2021/373) vom 11.11.2021  
Kenntnisnahme der Vorstellung der Ergebnisse der Umfrage und des Workshops
- 16.12.2021      STADTRAT (VL 2021/395) vom 16.12.2021  
Beschlussvorlage der Bauverwaltung für eine Standortanalyse/Machbarkeitsstudie  
keine Beschlussfassung
- 22.02.2022      SOZIALAUSSCHUSS (VL 2022/058) vom 22.02.2022  
Sachstandsbericht und Beschluss, weitere Besichtigungsfahrten durchzuführen

In der Sitzung des Sozialausschusses am 22.02.2022 wurde ein Konzept und optimales Raumprogramm für den Neubau des Jugendzentrums und mögliche Standorte vorgestellt und andiskutiert. Auf Antrag von B90/Die Grünen wurden in der Folge heuer im Sommer drei Jugendzentren besucht: Das Matrix in Königsbrunn, die Villa in Augsburg und der Piustreff in Ingolstadt (siehe Anlage 1 - nichtöffentlich).

Mit dem Fazit aus pädagogischer, struktureller und organisatorischer Sicht setzten sich die gegenwärtige/n Mitarbeiter/in des Jugendzentrums und der städtischen Hochbauabteilung



(neben der Konzeptoptimierung aus den Erkenntnissen der Besichtigungsfahrten) außerdem das Ziel, unter Gesichtspunkten der Kostenreduzierung zunächst ein Basismodul aufzusetzen, das nach Bedarf und Haushaltslage später erweiterbar ist.

Aus monetärer Sicht wäre das zur "Optimallösung" (5,6 Mio Euro) zunächst eine deutliche Einsparung gegenüber der neuen Variante (3 Mio Euro) - siehe **Anlage 2** – bei der Aussicht auf über 50 % Förderfähigkeit.

### **Standort/Investorenmodell:**

Neben der Erstellung von Konzept und Raumprogramm ist zudem ein geeigneter Standort zu wählen. Hierüber ist bisher keine Entscheidung gefallen. Bevor die Untersuchung fortgeführt wird, schlägt die Verwaltung vor, stattdessen vorrangig ein Investorenmodell zu prüfen, analog des Vorgehens bei der Kinderbetreuung "Unterm Berg". Ziel ist, die Ausschreibung einer Grundstücksbereitstellung und die Errichtung eines neuen Jugendzentrums durch einen Dritten zu prüfen.

Dazu bedarf es auch der Abklärung möglicher Förderschädlichkeiten.