



Beschlussvorlage 2022/365	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 34, Hochbau
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	24.01.2023	öffentlich

Grundschule Friedberg Süd | Umbau und Erweiterung, Sachstandsbericht und Kostenänderungen, Anpassung des Haushaltsentwurfs - Vorberatung -

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

1. Das Gremium nimmt den Sachstandsbericht zur Baumaßnahme inkl. der Kostenänderungen durch die fortgeführte Planung, Auflagen und den Kosten aus verzögerter Bauzeit, der Ausführungen zur Baupreissteigerung bis heute, der prognostischen Baupreissteigerung und der nötigen Projektreserve zur Kenntnis. Die Maßnahme wird auf Basis der aktuellen Kostenentwicklung fortgesetzt.
2. Die Verwaltung wird vor dem Hintergrund der Ausführungen Ziffer 1. beauftragt, die Haushaltsansätze 2023 und die mittelfristige Finanzplanung 2024 - 2026 wie folgt anzupassen:
 - 2023 5.000.000 €
 - 2024 2.500.000 €
 - 2025 710.000 €
 - 2026 Restemittnahme
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Jahre 2024 und 2025 auf der Haushaltsstelle 2000.9401.11 Verpflichtungsermächtigungen in folgender Höhe einzuplanen:
 - 2024 2.500.000 €
 - 2025 710.000 €

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

1. Historie/ Beschlusslage:

ASBI 07.03.2017	2017/067	Schulentwicklungsplanung Sachstandsbericht und Festlegung von Kriterien zum Anmeldeverfahren für den offenen Ganzttag ab dem Schuljahr 2017/2018
ASBI 06.07.2017	2017/215	Sachstandsbericht zur beschlossenen Machbarkeitsstudie zur Verbesserung der Raumsituation an der GRS
STR 19.04.2018	2018/36	Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Verbesserung der Raumsituation an der GRS, Diskussion und Meinungsbildung
STR 20.09.2018	2018/344	Beschlussvorschlag Auswahlgremium für die zweite Stufe des VgV-Verfahrens
STR 17.01.2019	2019/007	Durchführung von VgV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen und Auftragsvergabe Objektplaner, Architekt
STR 21.03.2019	2019/088	Durchführung von VgV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen und Auftragsvergabe Tragwerkplanung
STR 11.04.2019	2019/138	Durchführung von VgV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen und Auftragsvergabe Elektroplanung
STR 11.07.2019	2019/127	Durchführung von VgV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen und Auftragsvergabe HLS- Fachplanung
STR 23.01.2020	2020/006	Vorstellung der Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung Beauftragung von erneuten Lösungsansätzen
STR 20.02.2020	2020/065	Umbau und Erweiterung GRS – erneute Lösungsansätze Weiteres Vorgehen
STR 23.04.2020	2020/163	Umbau und Erweiterung GRS-neue Lösungsansätze 3b+3c Rücksprache mit Reg. v. Schwaben zu VgV- Verfahren
STR 28.05.2020	2020/192	Neue Lösungsansätze 3b+ 3c- Beauftragung Lph. 2
STR 15.10.2020	2020/330	Erneuerung Heizungsanlage in Pelletheizung
STR 19.11.2020	2020/386	Vorstellung Vorentwurf Varianten 3b + 3c



STR 17.03.2021	2021/092	Entwurfsplanung Außengeräteraum und Container N+ W
STR 17.06.2021	2021/203	Vorstellung Entwurfsplanung Variante 3 c mit Kostenberechnung
BA 21.09.2021	2021/287 2022/289	Vorstellung Freianlagenplan Vergabe Container Nord+ West
STR 21.10.2022	2022/360	Vergabe Baumeister Außengerätelager
STR 17.02.2022	2022/052	Vorstellung Außenanlagen
BA 28.04.2022	2022/138	Nachtrag 1- Baumeister Außenanlagen
BA 07.07.2022	2022/214	Sachstandsbericht zur bisherigen Baumaßnahme
BA 15.09.2022	2022/272	Vergabebeschluss VE 301 - Baustelleneinrichtung -
STR 20.10.2022	2022/232	Vergabebeschluss VE 1902 – 05A - Baumeisterarbeiten inkl. Erdarbeiten -

2. Anlass des heutigen Sachstandsberichtes und der heutigen Beschlussfassung:

Anlass für den heutigen Sachstandsbericht ist die Kostenfortschreibung innerhalb der Projektphasen und die derzeitige Kostensituation am Bauplatz.

Seit der in der Stadtratssitzung vom 17.06.2021 vorgestellten Kostenberechnung ergaben sich einige kostenauslösende Änderungen im Projekt, unter anderem die Verzögerung des Baubeginns (vorzeitige Erlaubnis Maßnahmenbeginn durch Reg. v. Schwaben verzögerte sich, Verwaltung berichtete), verschiedene Bauauflagen (z.B. zusätzliche Brandschutzauflagen) und die allgemeine Baupreissituation.

Daher werden der Sachstand mit den bereits abgeschlossenen Projektteilen, sowie die weiteren Projektabschnitte dem Gremium nochmals aktuell dargestellt. Hierbei liegt das Augenmerk auf der Kostenentwicklung während der nächsten Baujahre.

Details siehe Anlage 1



3. Anpassung des Haushaltsentwurfs

a) Genehmigter Haushalt 2022 (ohne Baupreissteigerungen und Projektreserve)

Ansatz	2021	2022	2023	2024	2025	Gesamt
	1.000.000 €	4.000.000 €	4.800.000 €	288.801 €	Reste- Übertrag	10.088.801 €
Verpflichtungs- ermächtigung	In HHPL inkludiert	In HHPL inkludiert	In HHPL inkludiert			

b) Haushaltsplan 2023- 2025 (inkl. Baupreissteigerung bis heute, Prognose Baupreissteigerungen bis Projektende und Projektreserve)

Ansatz	2021	2022	2023	2024	2025	Gesamt
	1.000.000 €	4.000.000 €	5.000.000 €	3.000.000 €	210.000 €	13.210.000 €
Verpflichtungs- ermächtigung	In HHPL inkludiert	In HHPL inkludiert	In HHPL inkludiert	3.000.000 €	210.000 €	

Anlagen:

Anlage 1

Sachstand und Kostenentwicklung