



Beschlussvorlage 2022/362	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	08.12.2022	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 16 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet östlich der Straße "Am Schmiedgraben" und westlich der Friedberger Ach im Stadtteil Stätzing / 1. Änderung - Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch die §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 08. November 2022 (GVBl. S. 650) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – für den Freistaat Bayern vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57a des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet östlich der Straße „Am Schmiedgraben“ und westlich der Friedberger Ach im Stadtteil Stätzing als Satzung.

Die vom Büro OPLA – Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung gefertigte 1. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 08.12.2022 mit der Begründung in der Fassung vom 08.12.2022 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes	14.05.2019 PUA (2019/163)
Änderungsbeschluss	23.01.2020 STR (2020/019)
Änderung des Geltungsbereiches	23.04.2020 STR (2020/145)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	22.07.2020 PSE (2020/047)
Bekanntmachung	05.08.2020 Stabo
Öffentliche Auslegung & Beteiligung der Behörden	13.08. – 14.09.2020
Änderung des Geltungsbereiches	22.04.2021 STR (2021/118)
Beratung der Stellungnahmen aus der formellen Beteiligung	10.03.2022 PSE (2020/289)
Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss	10.03.2022 PSE (2020/456)
Bekanntmachung ern. öffentliche Auslegung	03.11.2022 Stabo
Erneute öffentliche Auslegung & erneute Beteiligung der Behörden	31.03. – 22.04.2022
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten formellen Beteiligung	08.12.2022 PSE (2022/361)



Auf der Grundlage der aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hervorgebrachten Stellungnahmen wurde die Begründung redaktionell angepasst.

Auf der Grundlage der beschlossenen Beratung der Stellungnahmen empfiehlt die Verwaltung den **Satzungsbeschluss** zu fassen.

Anlagen:

- 1 – Planzeichnung (08.12.2022)
- 2 – Textliche Festsetzungen (08.12.2022)
- 3 – Begründung (08.12.2022)