



Beschlussvorlage 2022/404	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	19.01.2023	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 84 nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg / 2. Änderung
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der vom Planungsbüro stadt land fritz – Landschaftsarchitekten Stadtplaner, Friedberg gefertigte Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 für das Gebiet nördlich der Augsburger Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 19.01.2023, wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss	23.04.2020 STR (SV 2020/114)
Entwurfsanerkennung	22.10.2020 PSA (SV 2020/296)
Frühzeitige Beteiligung	03.12.2020-11.01.2021
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	19.01.2023 PSE (SV 2022/403)

Aufgrund der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung gemäß der Beratung der Stellungnahmen (SV 2022/403) überarbeitet.

Des Weiteren wurden insbesondere folgende Änderungen und Ergänzungen vorgenommen:

- Ergänzung in der Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung
- Aktualisierung des Schallgutachtens
- Ergänzung von Festsetzungen zur Begrünung
- Ergänzung Festsetzung zur Herstellung von Fahrradabstellplätzen
- Ergänzung Festsetzung zum Insektenschutz
- Ausweitung der Flächen für Stellplätze in der Planzeichnung
- Aktualisierung der Hinweise

Alle Änderungen in den Planunterlagen sind in den Anlagen im Anhang gelb markiert hervorgehoben.

Anlagen:

1. Planzeichnung (Fassung vom 19.01.2023)
2. Textliche Festsetzungen (Fassung vom 19.01.2023)
3. Begründung mit Umweltbericht (Fassung vom 19.01.2023)
4. Schalltechnische Untersuchung vom 20.12.2022