



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2022/407</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.01.2023	öffentlich

**49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Kultur"  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der vom Planungsbüro stadt land fritz – Landschaftsarchitekten Stadtplaner, Friedberg, gefertigte Vorentwurf zur 49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Kultur, Freizeit, Sport" vom 26.01.2023 mit der Begründung mit Umweltbericht jeweils vom 26.01.2023 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfes die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Änderungsbeschluss	23.04.2020 STR (SV 2020/115)
Entwurfsanerkennung	19.11.2020 STR (SV 2020/297)
Frühzeitige Beteiligung	03.12.2020 – 11.01.2021
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	26.01.2023 STR (SV 2022/406)

---

Die Planunterlagen wurden gem. der Beratung der Stellungnahmen (SV 2022/ 406) angepasst. Die Zweckbestimmung der Sonderbaufläche wurde neben „Kultur“ um „Freizeit und Sport“ erweitert und die Begründung entsprechend angepasst. Die Änderungen in den Planunterlagen im Anhang der Sitzungsvorlage wurden durch die gelbe Markierung kenntlich gemacht.

**Anlagen:**

1. Planzeichnung (Fassung vom 26.01.2023)
2. Begründung mit Umweltbericht (Fassung vom 26.01.2023)
3. Schalltechnische Untersuchung (19.01.2023)