



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2022/406</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 32, Stadtplanung
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.01.2023	öffentlich

**49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Kultur"  
- Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitige Beteiligung -**

**Beschlussvorschlag:**

**A) Träger öffentlicher Belange**

Die Stellungnahme nachstehender Behörde ist in Anlage 1 beigefügt und ist Bestandteil des Beschlusses.

**A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/11.01.2021**

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 11.01.2021 wird zur Kenntnis genommen. Da sich die Anregung nur auf den Bebauungsplan bezieht, wird die Anregung in der Abwägung im Bebauungsplanverfahren gewürdigt.

**A-2) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/12.01.2021**

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 12.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Da die Anregungen überwiegend auf der Ebene des Bebauungsplans relevant sind, werden entsprechende Anregungen in der Abwägung zum Bebauungsplan gewürdigt.

Die Information bezüglich den Grundwasserständen (weniger als 3 m unter Gelände) wird als Präzisierung in den Umweltbericht zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan aufgenommen.

**A-3) LEW Verteilnetz GmbH (LVN)/05.01.2021**

Die Stellungnahme der Lechwerke AG vom 05.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Da die Anregungen nur auf der Ebene des Bebauungsplans relevant sind, werden die Anregungen in der Abwägung zum Bebauungsplan gewürdigt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



**A-4) Polizeiinspektion Friedberg/11.12.2020**

Die Stellungnahme der Polizeiinspektion vom 11.12.2020 wird zur Kenntnis genommen.

Da die Anregung nur auf der Ebene des Bebauungsplans relevant ist, wird die Anregung in der Abwägung zum Bebauungsplan gewürdigt.

**A-5) Bayerischer Bauernverband/07.01.2021**

Die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands vom 07.01.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Da die Anregung nur auf der Ebene des Bebauungsplans relevant ist, wird die Anregung in der Abwägung zum Bebauungsplan gewürdigt.

**A-6) Stadtwerke Augsburg Holding GmbH/05.01.2021**

Die Stellungnahme der Stadtwerke Augsburg vom 05.10.2021 wird zur Kenntnis genommen.

Da die angedachte Straßenbahntrasse mit möglichem Haltepunkt an der Kreuzung Seestraße / B 300 unter anderem der zukünftigen Erschließung des Standorts dienen könnte, werden die vorgestellten Planungen unter dem Punkt „Erschließung“ in die Begründung mit aufgenommen.



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Änderungsbeschluss	23.04.2020 STR (SV 2020/115)
Entwurfsanerkennung	19.11.2020 STR (SV 2020/297)
Frühzeitige Beteiligung	03.12.2020 – 11.01.2021

---

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gingen folgende Stellungnahmen ein:

**A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:**

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/11.01.2021
2. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/12.01.2021
3. Lechwerke AG/05.01.2021
4. Polizeiinspektion Friedberg/11.12.2020
5. Bayerischer Bauernverband/07.01.2021
6. Stadtwerke Augsburg Holding GmbH/05.01.2021
  
7. Landratsamt Aichach-Friedberg- Kreisbrandrat/23.12.2020
8. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten/04.12.2020
9. Regierung von Schwaben/14.01.2021
10. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung/07.12.2020
11. Regierung von Schwaben- Gewerbeaufsicht/07.12.2020
12. Bund Naturschutz/08.01.2021
13. Stadt Augsburg – Stadtplanungsamt/16.12.2020

Die unter A-7. Bis A-13. Aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Einwände vorgebracht, daher ist die Stellungnahme der Sitzungsvorlage nicht beigefügt.

**B) Öffentlichkeit**

./.

**Anlagen:**

1. Stellungnahmen Träger öff. Belange
2. Planzeichnung (Fassung vom 17.09.2020)
3. Begründung mit Umweltbericht (Fassung vom 17.09.2020)