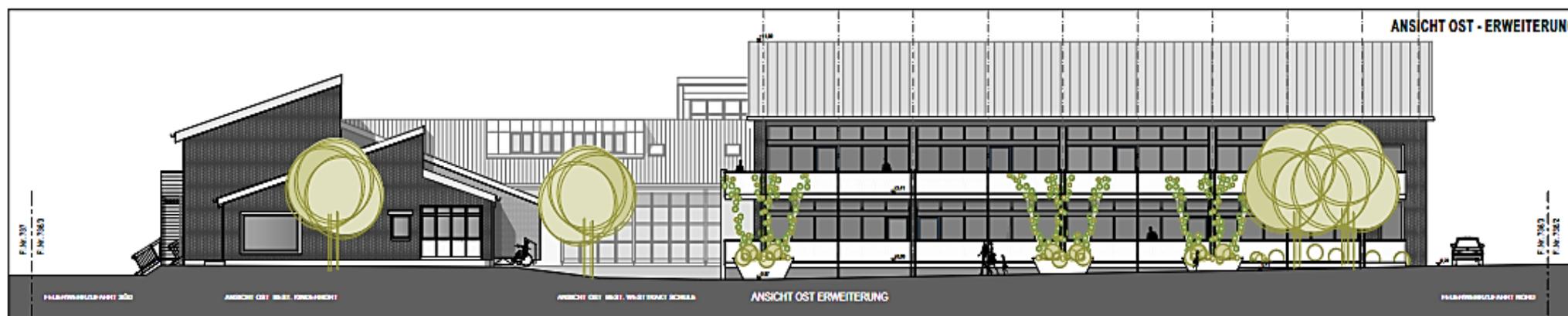


## Umbau und Erweiterung Grundschule Süd, am Bierweg 58, Friedberg Sachstand und Kostenentwicklung

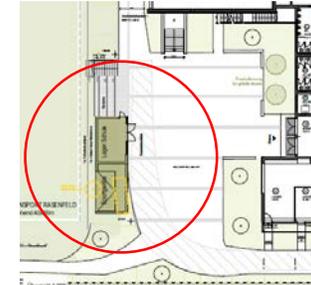


## Übersicht Projektfortschritt

1. Außengerätelager (bereits fertiggestellt)
2. Rodung von Bäumen und Sträuchern, sowie Umpflanzung großer Bäume  
(22.02.2022- Juni 2022)
3. Rückbau Container 2009 mit Wiederherstellung von Durchbrüchen und Fundamentbeseitigung  
(bisherige Mittagsbetreuung, von Juli 2022- 14.September 2022)
4. Rückbau Container 2019  
(Abtransport der Container 07./08.09.2022, anschließende Wiederherstellung des Herren – WCs im Bestand)
5. Neue Containeranlage Nord + West für die Zeitdauer des Umbaus  
(Bezug der Mittagsbetreuung und der Ersatzklassenzimmer mit Beginn Schuljahr 2022/2023)
6. Baustelleneinrichtung mit Zuwegung für die Kinder und Ersatzlehrerparkplatz  
(Start zum 17.September 2022 mit Vorhaltung bis 2025)
7. Erweiterungsneubau der Grundschule (Start März 2023)
8. Umbauten in der bestehenden Grundschule gemäß des pädagogischen Konzepts  
mit Einbau einer Aufzugsanlage für den barrierefreien Zugang zur Sporthalle (ab Sommerferien 2024)

## Abgeschlossene Maßnahmen

- Außengerätelager am Sportplatz

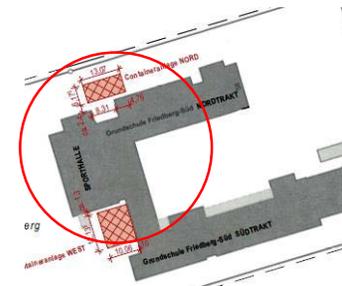


- Rückbau Container 2009

- Rückbau Container 2019 (mit Wiederherstellung im Bestand)



- Neue Containeranlage Nord+ West für den Neubau- und Umbauzeitraum



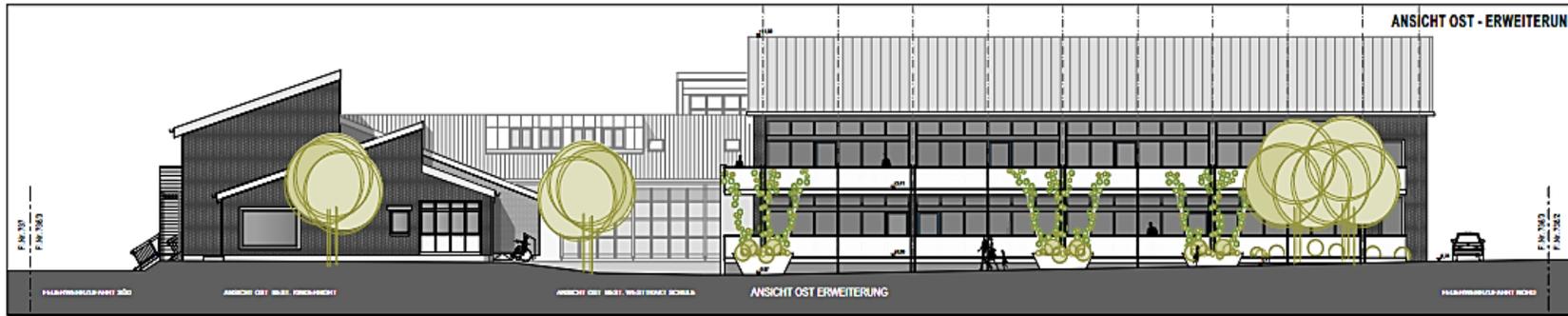
# Abgeschlossene und anstehende Maßnahmen

- Errichtung der BE- Fläche mit Lehrerparkplätzen und Feuerwehrumfahrung

Fertigstellung  
Dezember 2022

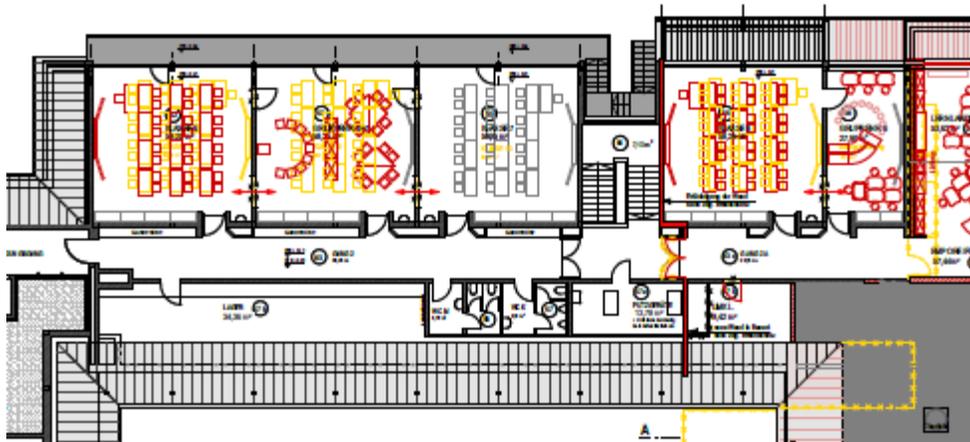
- Erweiterung der Grundschule

Start März 2023



- Umbauten in der bestehenden Schule, Lernlandschaften

Start Sommerferien 2024



## Letzter durch Gremium freigegebener Kostenstand

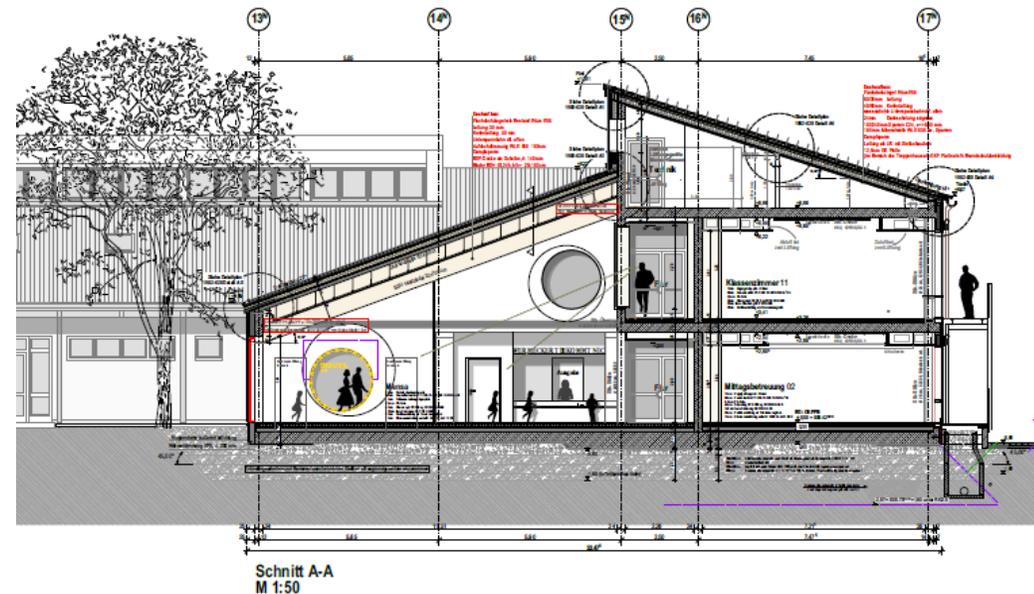
STR 17.06.2021 (2021/203, alle Kosten brutto)	9.727.949€
Zusammengesetzt aus Neubau Erweiterung inkl. 27% Nebenkosten 7.990.237€ Kosten Container inkl. 27% Nebenkosten 1.079.500€ Kosten Umbau im Bestand inkl. 23% Nebenkosten 658.212€	
STR 17.06.2021 (2021/203) Aufzug Turnhalle	122.680€
STR 17.03.2021 (2021/092) / STR 21.10.2021 (2021/360) / BA 28.04.2022 (2022/138) Außengerätelager Sportplatz	183.882€
STR 17.06.2021 (2021/203) Mehrkosten große Bühne	34.290€
STR 17.02.2022 (2022/052) nach Beschluss Mehrkosten Baumverpflanzung	20.000€
<b>Kostenfreigabe STR (entspricht Haushaltsansätzen 2022)</b>	<b>10.088.801€</b>

## Kostenänderung durch fortgeführte Planung, Auflagen Brandschutz und verzögertem Baubeginn

<p>Kosten zusätzliche Brandschutzmaßnahmen nach Auflagen Brandschutzprüfung (zweiter baulicher Rettungsweg Fluchtbalkon, Entrauchung Mensa, Sicherheitsbeleuchtung ges. Gebäude) Nachtrag noch nicht beauftragt, Vergabebeschluss folgt</p>	119.247,00€
<p>Längere Standzeit Container Nord+ West durch Verzögerung der Freigabe des vorzeitigen Maßnahmenbeginns (Regierung von Schwaben) Nachtrag noch nicht vertraglich nachvollzogen, Beschlussvorlage folgt</p>	250.898,00€
<p>Baustelleneinrichtungsfläche ergänzt um Asphaltierung für sichere Zuwegung und Lehrerparkplätze mit Vergrößerung der Fläche (um eine Gefährdung der Kinder auszuschließen) Beschluss vorhanden (SV 2022/272), aber Kosten bis dato nicht budgetiert</p>	24.000,00€
<p>Rückbau der alten Fundamente (alter Bauschutt vor Ort gefunden- zusätzliche Analyse und Entsorgungskosten) Neues Gewerk, kein Nachtrag i.S.d. GeschO → Bewirtschaftungsbefugnis bei Verwaltung</p>	15.000,00€
<p>Unvorhersehbare Kosten für den Umbau im Bestand durch zusätzliche statische Einbauten (Stahlträger notwendig) Nachtrag noch nicht beauftragt, Vergabebeschluss folgt</p>	127.788,00€
<p>Verlängerte Miete Bereitstellung Baustelleneinrichtung, durch verschobenen Baubeginn und den Verzicht auf eine Winterbaustelle Nachtrag noch nicht beauftragt, Beschluss folgt</p>	46.000,00€
<p><b>Kostenfortschreibung</b> (Kosten brutto)</p>	<b>582.933,00€</b>

## Kostenänderung durch allg. Baupreissteigerungen bis heute

Freigegebener Kostenstand (ohne Baupreissteigerungen)	10.088.801€
Baupreissteigerungen auf freigegebenen Kostenstand bis einschließlich 3. Quartal 2022 (entsprechend Indexstand statistischem Bundesamt)	1.578.623€
Kosten durch fortgeführte Planung, Auflagen und aus verzögerter Bauzeit (Sachstandsbericht STR 07.07.2022)	582.933€
<b>Gesamtsumme inkl. Baupreissteigerungen bis heute:</b> (alle Kosten brutto)	<b>12.250.357€</b>



## Kostenänderung durch künftige Baupreissteigerungen (Prognose A) und Projektreserve B (Unvorhergesehenes)

<b>Risikobewertung für 12.250.357€</b>	
Bereits vergebene Leistungen 2021 iHv 10% der ges. Ausschreibungen	0 €
Bereits ausgeschriebene Leistungen 2022 iHv 13% der ges. Ausschreibungen	(bereits in vorheriger Tabelle enthalten)
Prognose Baupreissteigerung 2023 iHv 8% auf 64% der ges. Ausschreibungen	627.438€
Prognose Baupreissteigerung 2024 iHv 6% auf 13% der ges. Ausschreibungen	95.774€
2025 sind keine Ausschreibungen mehr geplant	0 €
<b>Prognose A</b>	<b>723.212€</b>
<b>Projektreserve</b> = Puffer für Unvorhergesehenes wie Lieferketten unterbrochen, Insolvenzen, Planungskonkretisierungen, Witterungseinflüsse, höhere Preise durch Stoffpreisgleitklausel etc., wird mit 5% angesetzt; diese werden auf die verbliebenen 2 Baujahre verteilt	
2% Sicherheit auf Gewerke 2023	156.805€
3% Sicherheit auf Gewerke 2024	79.626€
<b>Projektreserve B</b>	<b>236.432€</b>
<b>Empfohlenes Gesamtprojektbudget = 12.250.357€ + A + B</b>	<b>13.210.000€</b>
<b>→ Anpassung für den Haushaltsplan 2023- 2025, mit jeweiliger Verpflichtungsermächtigung für 2024 + 2025</b>	