



Beschlussvorlage 2023/080	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss	09.03.2023	öffentlich

**Sanierungsgebiet Altstadt und eventuelle Erweiterungsbereiche der Friedberger Innenstadt
Sachstandsbericht zu den städtebaulichen Untersuchungen**

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt den dargestellten Sachstand bezüglich der bisherigen städtebaulichen Untersuchungen sowie die angedachten weiteren Schritte billigend zur Kenntnis.
2. Die in der heutigen Diskussion aufgeworfenen Aspekte sollen bei den weiteren städtebaulichen Untersuchungen angemessen berücksichtigt werden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Beschlusslage und Historie

- Am 20.05.2021 wurde vom Stadtrat beschlossen, für den **Gebietsumgriff des bestehenden Sanierungsgebiets Altstadt sowie von Bereichen östlich** (bis Herrgottsruhstraße) **und südlich** (bis Bahnhof) **davon Vorbereitende Untersuchungen** nach § 141 BauGB durchführen zu lassen.
Ferner wurde die Verwaltung beauftragt, zur Erbringen der stadtplanerischen Leistungen der Vorbereitenden Untersuchungen Angebote einzuholen (Vorlage 2021/173).
- Am 17.02.2022 billigte der Stadtrat das **Leistungsbild zur Angebotseinholung** der stadtplanerischen Leistungen und beschloss zur Begleitung der Planung die Einrichtung einer **Lenkungsgruppe** bestehend aus Mitgliedern der Stadtratsfraktionen (Vorlage 2022/051).
- Am 5.5.2022 beschloss der Stadtrat, dass die **Beauftragung** an das Planungsbüro „Die Stadtentwickler“ aus Kaufbeuren vergeben werden soll (Vorlage 2022/141).

Ende Mai 2022 erging der **Förderbescheid** der Regierung von Schwaben, wonach die städtebaulichen Untersuchungen antragsgemäß mit knapp 60 Prozent aus Mitteln der **Städtebauförderung** bezuschusst werden.

Daraufhin wurde das **Planungsbüro „Die Stadtentwickler“ beauftragt.**

Im Sommer und Herbst 2022 erfolgten die **Einarbeitungen** durch Sichtung der umfangreichen bestehenden Untersuchungen, Konzepte und Studien sowie eigene Vor-Ort-Kartierungen und städtebauliche Analysen des Planungsbüros.

Am 25.11.2022 fand eine **erste Sitzung der Lenkungsgruppe** statt. Dabei ging es vor allem um folgende Punkte:

- Kurze Vorstellungsrunde
- Allgemeine Punkte zur Altstadtgestaltung
- Vollständigkeit der einzubeziehenden Unterlagen
- Verständigung bezüglich des Untersuchungsgebiets
- Erwartungen und Ziele der städtebaulichen Bearbeitung
- Schwerpunkte der künftigen Sanierung (v.a. Marienplatz, Energieversorgung, Herrgottsruhstraße, Parkdeck am Bahnhof)
- Beteiligungsformate
- Zeitplan

Stand der Städtebaulichen Planung

Die städtebaulichen Untersuchungen laufen bereits seit Mitte Oktober. Die **Vor-Ort-Kartierungen** sind weitgehend abgeschlossen. Abschließenden Untersuchungsergebnisse liegen jedoch noch nicht vor, da die Vor-Ort-Kartierungen noch mit den Angaben der Einwohner-Melde-Statistik, ggf. bestehenden Gutachten oder weiteren Daten abgeglichen werden müssen.



Kommende Schritte

Zum **Tag der Städtebauförderung am 13. Mai 2023** sollen die vorläufig ermittelten Stärken und Schwächen im Rahmen eines Stadtspaziergangs mit den Bürger:innen besprochen und nochmals verifiziert werden.

Anschließend sollen die Analyse und deren Bewertung mit der **Lenkungsgruppe** diskutiert und danach dem **Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss** vorgestellt werden.

Anlass und Ziel der Vorlage

In der heutigen Sitzung sollen die Untersuchungsthemen, mögliche planerische Ziele und die weiteren Schritte der Untersuchung anhand einer Präsentation näher dargestellt werden.

- Die Präsentation wird im Verlauf des Montags, 6.3.2023 digital in Session als Anlage nachgereicht eingestellt, so dass das Thema noch in den Fraktionen vorbesprochen werden kann. -

Da zum jetzigen Zeitpunkt noch vieles offen ist, sollte die Sitzung des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses dazu genutzt werden, die **Ziele und Schwerpunkte der städtebaulichen Sanierungsplanung zu diskutieren** und gegebenenfalls auf noch zu ergänzende Aspekte hinzuweisen, damit diese im weiteren Untersuchungsverlauf bearbeitet werden können. Somit soll auch die Lenkungsgruppe in ihrer Arbeit unterstützt werden.

Anlagen:

Präsentation – nur digital – wird am Montag 6.3.2023 eingestellt / nachgereicht