



86316 Friedberg

Stadt Friedberg
Baureferat
Abt. 32, Stadtplanung
Marienplatz 5
86316 Friedberg

Stadt Friedberg
Bay.
Eing.: 12. März 2023
Referat: 32

EINGANG Abt. 31
14. März 2023
Stadt Friedberg
Baureferat - Untere Bauaufsicht -

14. MRZ. 2023
Sjy 130-32

Friedberg, 11.03.23

Fristgerechter Einspruch zur

49. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg in der Gemarkung Friedberg zur Darstellung einer Sonderbaufläche „Kultur, Freizeit, Sport“

und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 nördlich der Augsburgener Straße, südlich des Pappelweges und östlich der Seestraße in Friedberg

- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir legen hiermit zu oben genanntem Vorhaben Einspruch ein, da unserer Auffassung nach folgende Punkte nicht ausreichend genug geregelt sind:

- eine Lärm-emissionsfreie Nutzung (wie im Gutachten von Frau Schuß beschrieben) ist nur bei ausnahmslos geschlossenen Fenstern und Türen gewährleistet. Wir haben diesbezüglich negative Erfahrungen bei Nichteinhaltung durch die frühere Discothek Tropicana gemacht. Wir fordern deshalb den Betrieb mit geschlossenen Fenstern und Türen in die Betriebsgenehmigung aufzunehmen, alternativ werden wir jede Lärmbelästigung diesbezüglich zur Anzeige bringen. Eine im Gutachten beschriebene Lärmemission durch die Stockschützen besteht ausschließlich unter Tags und endet spätestens mit einsetzender Dämmerung.
- Der Biergarten kann nur emissionsneutral (wie im Gutachten beschrieben) betrieben werden, wenn musikalische Darbietungen oder Musikbeschallung im Freien unterbleiben. Wir fordern auch dies in die Betriebsgenehmigung ohne Ausnahmen mit aufzunehmen.
- Eine wie im Gutachten beschriebene Anbindung ausschließlich über die Seestraße ist zu bezweifeln. Die Vergangenheit zeigte eine hohe, nächtelange Verkehrsbelästigung durch Autos und vor allem Taxis vom und zum Tropicana bzw. Kussmühle über den Pappelweg und die Robert-Koch-Straße. Wir fordern deshalb die Sperrung des Pappelwegs ab 23.00 wie gehabt und leider entfernt.

Mit freundlichen Grüßen

